



**INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERÍA Y
ARQUITECTURA**



“UNIDAD TECAMACHALCO”

**SECCIÓN DE ESTUDIOS DE POSGRADO E
INVESTIGACIÓN**

Espacio público y calidad de vida

La importancia del espacio público para los habitantes
de las unidades habitacionales.

Presenta: Emmanuel Hernández Robles

Tecamachalco, Estado de México, enero 2011.



**INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERÍA Y
ARQUITECTURA**



“UNIDAD TECAMACHALCO”

**SECCIÓN DE ESTUDIOS DE POSGRADO E
INVESTIGACIÓN**

Espacio público y calidad de vida

La importancia del espacio público para los habitantes
de las unidades habitacionales.

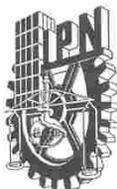
Presenta: Emmanuel Hernández Robles

Registro SIP: A 0 8 0 6 0 7

Comité tutorial:

Cargo	Profesor
Director (1)	Dr. Salvador Esteban Urrieta García
Director (2)	Dr. Milton Montejano Castillo
Asesor 1	Dr. Ricardo Antonio Tena Núñez
Asesor 2	Dr. Rubén Cantú Chapa
Asesor 3	Dra. Luz Olivia Domínguez Prieto

Tecamachalco, Estado de México, enero 2011.



INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL SECRETARIA DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO

ACTA DE REGISTRO DE TEMA DE TESIS Y DESIGNACIÓN DE DIRECTORES DE TESIS

México, D.F. a 09 de Diciembre del 2010

El Colegio de Profesores de Estudios de Posgrado e Investigación de ESIA-Tecamachalco en su sesión Ordinaria No. 12/10 celebrada el día 15 del mes de Diciembre conoció la solicitud presentada por el(la) alumno(a):

HERNANDEZ
Apellido paterno

ROBLES
Apellido materno

EMMANUEL
Nombre (s)

Con registro:

A	0	8	0	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---

Aspirante de:

1.- Se designa al aspirante el tema de tesis titulado:
"Espacio público y calidad de vida; la importancia del espacio público para los habitantes de las Unidades habitacionales"

De manera general el tema abarcará los siguientes aspectos:
El papel del espacio público para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de las unidades habitacionales
De interés social

2.- Se designan como Directores de Tesis a los Profesores: Dr. Salvador Esteban Urrieta García, Milton Montejano Castillo.

3.- El trabajo de investigación base para el desarrollo de la tesis será elaborado por el alumno en:
SEPI ESIA TECAMACHALCO
que cuenta con los recursos e infraestructura necesarios.

4.- El interesado deberá asistir a los seminarios desarrollados en el área de adscripción del trabajo desde la fecha en que se suscribe la presente hasta la aceptación de la tesis por la Comisión Revisora correspondiente:

Directores de Tesis

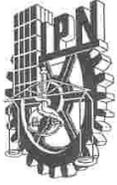
Dr. Salvador Esteban Urrieta Garcia
Director (1)
Aspirante

Emmanuel Hernández Robles

Dr. Milton Montejano Castillo
Director (2)
Presidente del Colegio

Dr. Ricardo Antonio Tena Nunez





INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL SECRETARÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO

ACTA DE REVISIÓN DE TESIS

En la Ciudad de México siendo las 11.00 horas del día 15 del mes de diciembre del 2010 se reunieron los miembros de la Comisión Revisora de la Tesis, designada por el Colegio de Profesores de Estudios de Posgrado e Investigación de ESIA - TECAMACHALCO para examinar la tesis titulada:

"Espacio público y calidad de vida; la importancia del espacio público para los habitantes de las unidades habitacionales"

Presentada por el alumno:

HERNANDEZ ROBLES EMMANUEL
Apellido paterno Apellido materno Nombre(s)
Con registro:

A	0	8	0	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---

aspirante de:

MAESTRIA EN CIENCIAS EN ARQUITECTURA

Después de intercambiar opiniones los miembros de la Comisión manifestaron **APROBAR LA TESIS**, en virtud de que satisface los requisitos señalados por las disposiciones reglamentarias vigentes.

LA COMISIÓN REVISORA

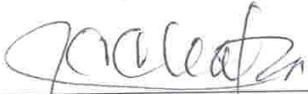
Directores de tesis


Dr. Salvador Esteban Urrieta García
Director (1)


Dr. Milton Montejano Castillo
Director (2)


Dr. Ricardo Antonio Tena Núñez


Dra. Luz Olivia Dominguez Prieto


Dr. Rubén Cantú Chapa



PRESIDENTE DEL COLEGIO DE PROFESORES


Dr. Ricardo Antonio Tena Núñez



INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
SECRETARÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO

CARTA CESIÓN DE DERECHOS

En la ciudad de México del día 9 del mes de diciembre del año 2010, el (la) que suscribe Emmanuel Hernández Robles, alumno (a) del Programa de Maestría en Ciencias en Arquitectura con número de Registro A080607, adscrito al 6to semestre, manifiesta que es autor (a) intelectual del presente trabajo de Tesis bajo la dirección de Dr. Salvador Esteban Urrieta García y cede los derechos del trabajo intitulado “Espacio público y calidad de vida; La importancia del espacio público para los habitantes de las unidades habitacionales” al Instituto Politécnico Nacional para su difusión, con fines académicos y de investigación.

Los usuarios de la información no deben reproducir el contenido textual, graficas o datos del trabajo sin el permiso expreso del autor y/o dirección del trabajo. Este puede ser obtenido escribiendo a la siguiente dirección: icaro_ehr@hotmail.com. Si el permiso se otorga, el usuario deberá dar el agradecimiento correspondiente y citar la fuente del mismo.

Emmanuel Hernández Robles.

Nombre y firma

ÍNDICE:

	Pág.
Agradecimientos	12
Resumen (Palabras clave)	13
Abstract (Key words)	15
Introducción	17
Capítulo 1: Vivienda y Calidad de Vida.	20
1.1 La política de vivienda a finales del siglo XX en México; cambios y objetivos.	21
1.2 La producción actual de la vivienda.	24
1.3 Los orígenes del concepto de calidad de vida	29
1.4 Calidad de Vida como Concepto General.	34
1.5 Calidad de vida: el espacio público y la vivienda.	35
Capítulo 2: La Unidad Habitacional Vicente Guerrero; Un espacio de contrastes.	39
2.1 Iztapalapa: del ejido al conjunto habitacional, la consolidación habitacional del Oriente.	40
2.2 En busca de la reordenación y la convivencia: los objetivos de la U.H.V.G.	53
2.3 La Vivienda y su extensión; Espacios comunes y Espacio público.	63
2.4 Caracterización de la población.	73

Capítulo 3: Las posibilidades del espacio público en las unidades habitacionales.	83
3.1 Espacio público; escenario de sociabilidad.	84
3.2 Los espacios vitales de la U.H.V.G: Las súper manzanas.	88
3.3 Los espacios complementarios de las prácticas locales: jardines y camellones.	94
3.4 Espacios externos y complementarios: La continuidad de las prácticas habitacionales.	105
Capítulo 4: El espacio público como continuum de la vivienda.	114
4.1 El imaginario de la unidad: identidades y fronteras.	115
4.2 Los espacios de la Calidad de vida.	130
4.3 Los espacios de los jóvenes; espacios actuales, del pasado y del futuro.	134
Conclusiones	141
Bibliografía	144
Relación de elementos gráficos	149
Anexos	153

Dedicatoria y agradecimientos.

Esta tesis está dedicada a toda la gente que intervino de alguna manera en su realización, ya sea de manera directa o solo como apoyo; y en especial a los habitantes de la Unidad Habitacional Vicente Guerrero, los cuales me ayudaron a entender las diversas practicas que se dan en los espacios de la unidad y la importancia de considerar a las personas más que al espacio.

De manera mas especia quiero agradecer, en primer lugar a la Sección de Posgrado por darme la oportunidad de realizar este trabajo, a todos trabajadores administrativos y profesores de a sección; en particular a los profesores que conforman mi comité tutorial; en primer lugar al Dr. Salvador Esteban Urrieta García, por inspirarme a realizar mis estudios de maestría, por su oportuna guía y apoyo durante la investigación y la conformación de este documento; al Dr. Milton Montejano Castillo, por su apoyo, comentarios y oportunas correcciones; al M.C. Gregorio Estanislao Luna, por acompañarme y apoyarme en este camino; al Dr. Rubén Cantú Chapa y a la Dr. Olivia Domínguez Prieto, por sus consejos y ayuda en la investigación. Finalmente de manera muy especial a el Dr. Ricardo Antonio Tena Núñez director de la sección y a el M.C. Arturo España Caballero, por su apoyo en este periodo de mi vida.

En el camino que he recorrido, siempre ha habido personas con las que he podido contar y a quien agradezco infinitamente; a mis padres por su apoyo incondicional en todas las decisiones que he tomado y que me han traído a este punto, sin ellos esto no hubiera sido posible; a mis hermanos Pau y Leo y a mis amigos Carlos y Raúl, por su compañía y apoyo; finalmente y de manera especial a Gaby por la paciencia, apoyo y consejos; pero en especial por acompañarme en este camino que apenas comienza para los dos.

Resumen.

La problemática de la vivienda en las ciudades siempre ha sido una preocupación para los gobiernos de las mismas; de manera mas especifica para los arquitectos y más recientemente para los urbanistas. Debido a esta preocupación se han implementado diversas medidas para dar solución al problema, sin embargo estas han atacado puntos específicos como la satisfacción de la demanda, la ordenación de la misma, y mas recientemente ya con la intervención de las instituciones privadas; la promoción de la vivienda, dejando de lado aspectos importantes en relación al diseño del objeto en si y su relación con la ciudad y en especifico con el espacio publico.

La vivienda de interés social siempre ha sido parte de la solución implementada por los gobiernos, para dotar de vivienda a la mayoría de la población, ofreciendo así una vivienda a costo módico al alcance de todos, el desarrollo de esta ha generado diversos modelos y propuestas; dentro de estas la que nos interesa es la de los conjuntos habitacionales, estos se han caracterizado por contener un gran numero de viviendas, espacios públicos y de servicios que las complementan; sin embargo últimamente esta relación se ah dislocado, creando nuevos modelos donde solo se tiene vivienda y el espacio publico esta conformado por áreas residuales.

Teniendo en cuenta los puntos anteriores la presente tesis tiene como objetivo explicar la importancia de relación que guarda el espacio público con la vivienda; en especial con la vivienda de intereses social, refiriéndonos en esta a los modelos de condominios propuestos en los años 70's del siglo pasado; tanto verticales como horizontales; debido a que estos aun guardan una importante relación con los espacios que los rodean; para esto es importante reconocer las practicas que se llevan a cabo en el

espacio público, y de qué manera los habitantes lo apropian para complementar sus prácticas cotidianas, mismas que muchas veces no son posibles de realizarse dentro de la vivienda por las características misma; es así que el espacio público y colectivo se convierte en un factor vital para la vida diaria de los usuarios. El objetivo principal es evidenciar la importancia del espacio público para la calidad de vida del habitante.

Palabras clave.

Espacio publico.

Calidad de vida.

Conjuntos habitacionales.

Abstract

The problem of housing in cities has always been a concern for the governments of the same, more specifically for architects and more recently for the planners. Because of this concern has implemented several measures to resolve the problem, but these have targeted specific items such as meeting demand, management of the same, and more recently and with the participation of private institutions, promoting housing leaving out important issues regarding the design of the object itself and its relationship with the city and public space-specific.

The social housing has always been part of the solution implemented by governments to provide housing for the majority of the population, providing a low cost housing available to everyone, this development has generated several models and proposals ; within these that interests us is that of housing projects, these have been characterized by containing a large number of homes, public spaces and services that complement, without clutch lately ah dislocated this relationship, creating new models where only have housing and public space is made up of waste areas.

Considering the above points this thesis aims to explain the importance of relationship of public space to housing, in particular the housing of social interests, referring in this to the models of condos proposed in the 70's century past, both vertical and horizontal, because these still bear a significant relationship with the spaces around them, for this is important

to recognize the practices that take place in public space, and how people appropriate it to complement their daily practices, they often are not possible to be in the house by the same characteristics, so that the public and collective space becomes a vital factor in the daily lives of users. The main objective is to highlight the importance of public space for the quality of life of the inhabitant.

Keywords

Public Space

Quality of life

Housing complexes

Introducción

Las ciudades son los espacios mas contrastantes dentro de la historia del hábitat humano, dentro de ellas buscamos contener los espacios fundamentales para la vida diaria que hemos definido, y relacionarlos de la mejor manera, sin embargo estas consideraciones han sido realizadas con ideas que no obedecen a la naturaleza humana, realizando una ordenación lógica de los espacios, con un sentido poco practico y olvidando en la mayoría de los casos a las personas que habitaran las ciudades y vivirán los espacios; uno de estos espacios y quizás el mas importantes, es el espacio habitacional, el cual siempre ha estado presente en los asentamientos humanos y a partir de el comienza la configuración de los mismos, este ha tenido un desarrollo vertiginoso en los últimos treinta años, cambiando totalmente los paradigmas involucrados en su diseño, generando modelos de vivienda aislados de las demás funciones de vivir cotidiano.

En los últimos años se han generado grandes cambios en la forma de vida de los habitantes de la ciudad; cambios no solo en los modelos económicos, sino también en los espacios y las características que conforman la ciudad; A si mismo estos cambios han impactado en las costumbres de los habitantes, causando que estas cambien para adaptarse a la época o se pierdan. Estos cambios que vemos se dan principalmente en las ciudades, y se deben que a muchos a la conjugación de diversas condiciones, culturales, comerciales, científicas, tecnológicas y económicas; estas son las que han moldeado los nuevos espacios y comportamientos; pero el que mas a influenciado estos cambios el aspecto económico.

El tema de la vivienda siempre ha estado presente, como problema y preocupación en las ciudades; tiene un largo antecedente; en el cual podemos ver las distintas maneras en que los gobiernos y los actores privados han intentado atacarlo de diversas maneras, implementado políticas publicas con objetivos concretos; como proporcionar vivienda digna; el derecho a la vivienda; y la vivienda como elemento para dotar de calidad de vida a los habitantes; sin embargo estas medidas siempre se han visto rebasadas por la realidad, dejando a los habitantes de las ciudades nuevos problemas relacionados con la vivienda; esto debido al desarrollo de los diferentes modelos acorde con la situación que los genera; ya sea solo solucionar el déficit, o atendiendo la demanda especifica de alguna comunidad,

o creando vivienda para todos los sectores populares. Estas últimas ideas son las que mas resaltan, ya que las medidas han sido incompatibles con los objetivos que tienen.

La mayoría de las leyes, reglamentaciones y normas, nos marcan que la calidad de vida es una prioridad para los habitantes, mencionando que para esto la vivienda tendrá que ser de calidad y tener los espacios necesarios para esto, sin embargo estas soluciones han generado tanto beneficios, como problemas para las ciudades y los ciudadanos.

Por tanto la vivienda por sí misma no es capaz de proporcionar esta calidad de vida a sus ocupantes; es entonces que el espacio público cobra importancia, ya que los usuarios pueden encontrar en él una extensión de la vivienda, o un valor agregado a las mismas, que les permite mejorar sus condiciones de vida, dependiendo de la relación que existe entre el espacio público y la vivienda.

Es así que dentro de las posibilidades que se tienen para la solución de estos problemas encontramos al espacio público, como un elemento de gran importancia, ya que en este podemos encontrar un elemento que ayude a resolver los problemas de generados por la deficiencia tanto de la vivienda, como de la generada por la ubicación y las nuevas dinámicas de construcción de vivienda en la ciudad de México.

El objetivo principal de esta investigación es analizar y determinar la importancia del espacio público como factor para mejorar la calidad de vida de los habitantes de las unidades habitacionales.

Para esto es necesario tener en cuenta la dotación de equipamientos y espacios públicos y por ultimo conocer la definición real de Calidad de vida para el habitante de la zona; para conocer las condiciones en las que el espacio público puede, tanto, funcionar como complemento de la vivienda de interés social; como ser un factor determinante para mejorar el nivel de calidad de vida de los habitantes de dichas unidades.

Con el objetivo de vislumbrar la importancia del espacio publico en el primer apartado se analizan las políticas de vivienda en México; para determinar la relación y el efecto que estas tienen sobre los modelos de vivienda y su integración con el espacio público; de igual manera se revisa el concepto de Conjunto habitacional, con el interés de conocer los alcances del mismo y los componentes de este; por ultimo se hace un acercamiento al concepto de Calidad de vida, un concepto que es complejo por las bases del mismo, para

finalmente contrastar la teoría con la realidad y poder construir un concepto que se acerque mas a las necesidades de la investigación.

En el segundo apartado, se hace un análisis del caso de estudio, para Conocer las características y capacidades de las dotaciones necesarias para un conjunto habitacional; Conocer los espacios, equipamientos y servicios con los que cuenta la zona de estudio además Conocer las características de la población que habita la zona de estudio. En relación con esto en el tercer apartado se busca conocer las practicas que el habitante realiza fuera de sus vivienda, como se territorializan, y de que manera el espacio publico es apropiado en función de estas; también se busca determinar qué papel juega en los espacios, servicios y equipamientos de la zona de estudio en la vida diaria del habitante.

Por ultimo se realiza un análisis del imaginario construido de la unidad y del espacio público, con el interés de conocer la importancia que este tiene y que papel juega para la vida diaria; y se concluye con la definición misma de la calidad de vida del habitante; contrastándola con la teoría.

La hipótesis de trabajo se basa en la idea de que: Los modelos de la vivienda de las unidades habitacionales, que se han construido no proporcionan la calidad de vida adecuada para los habitantes debido a diversos factores, económicos, políticos sociales y culturales, sin embargo estos encuentran en el espacio público y los espacios comunes una posibilidad de mejorar se calidad; bajo ciertas condiciones determinadas por la dotación de espacios y servicios y la accesibilidad a ellos.

El estudio nos permitirá conocer varios aspectos relacionados con la construcción y la concepción de la vivienda de interés social, esto con la intención de corroborar el papel de las políticas en el desarrollo de la misma y de los espacios complementarios a esta; como espacios públicos y servicios; con el objetivo de conocer la relación que estos factores tienen directamente con el nivel de calidad de vida de los habitantes y como impactan a su calidad de vida.

Capítulo 1

**Espacios públicos en Conjuntos habitacionales y la
Calidad de vida**

1.1 La política de vivienda a finales del siglo XX en México; cambios y objetivos.

En México la problemática en cuanto a la vivienda se debió inicialmente a la acelerada explosión demográfica que se dio en los años 60's y 70's del siglo pasado; esto debido a la migración que se dio en estas décadas, ya que la gente del campo era atraída a las ciudades, en especial a la ciudad de México, por la oportunidades de trabajo y por ende la posibilidad de mejorar sus situación económica y así conseguir brindar mas oportunidades a las próximas generaciones, a consecuencia de esta migración, se fue dando un desmedido crecimiento de la mancha urbana al igual formada en su mayoría por el establecimiento de colonias populares de manera irregular en la periferia de la ciudad.

Debido a estos factores el problema de la dotación y regulación de la vivienda se convirtió en un objetivo para el estado comenzar a dar solución a esta situación. En la actualidad el crecimiento de la ciudad de México ya no está marcado por los mismos factores que en décadas pasadas, ya que, en el caso del crecimiento demográfico; este ha sido controlado por campañas de salud reproductiva; quedando como factor preponderante los flujos migratorios hacia la ciudad; por otro lado las intervenciones del estado en décadas pasadas y las políticas que ha implementado, han reducido la situación de irregularidad de los asentamientos; estos fueron los objetivos de varios de los programas de vivienda, tanto a nivel federal, como local; Por mencionar algunos puntos que resaltan esta intensión del estado por el interés específico en la vivienda, tenemos los siguientes programas.

El Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Vivienda (1984-1988); este nos menciona algunos puntos, entre los que destacan: Garantizar el acceso a la vivienda “digna”, procurar la ordenación espacial, la conservación del medio ambiente, garantizar la vivienda para la zona urbana y rural. En su momento se pretendía la descentralización de los servicios y por tanto de las necesidades de la vivienda, crear y fortalecer el marco jurídico que atañe a la vivienda. Pero sobretodo hace hincapié

otorgar y procurar el acceso de la población a la vivienda digna y mejorar su calidad de vida; además de disminuir el déficit de vivienda.

El Programa de Vivienda (1995- 2000); nos menciona como principal punto; Garantizar el acceso a la vivienda, estimular la construcción de vivienda, estrechar las relaciones institucionales e incrementar los recursos necesarios para facilitar el acceso a la vivienda, mejorar las condiciones de la vivienda rural; y crear las bases para propiciar vivienda digna y decorosa.

En este programa se da vital importancia a dos aspectos para lograr lo anterior: La ampliación y mejoramiento de los servicios financieros y el incremento de la oferta de suelo para la construcción de vivienda. A continuación se mencionan algunos de los aspectos más relevantes de estos puntos.

Ampliación y mejoramiento de los servicios financieros: Como acciones principales podemos mencionar algunas; como beneficiar en 1993 a 320,000 familias, para lo cual se canalizarán recursos de los organismos de vivienda y de la banca comercial y la de desarrollo, establecer la individualización de los créditos, mezclar recursos de los organismos de vivienda con los de la banca, diseñar y aplicar esquemas flexibles y compartidos de financiamiento e inversión, establecimiento de líneas crediticias que apoyen desde la compra de suelo hasta la adquisición de vivienda nueva o usada y el equipamiento urbano, fomentar los programas de vivienda en arrendamiento, promover un papel más activo de la banca comercial.

Incremento de la oferta de suelo para vivienda: Las prioridades marcadas en este aspecto se podrían resumir de la siguiente manera; constituir reservas territoriales dando preferencia a los organismos de vivienda y a los promotores sociales y privados financiados por éstos, aprovechando el Programa de 100 Ciudades, facilitar el otorgamiento de créditos para lotes con servicios, el establecimiento de medidas que impidan la especulación con el suelo, la desincorporar predios e inmuebles de propiedad federal, impulsar la utilización de predios baldíos urbanos.

El Programa Sectorial de Vivienda (2001-2006); En este programa a diferencia de los anteriores se comienza a procurar el papel del estado como facilitador; ya que se pretende “Orientar el papel del Estado hacia la promoción y coordinación de los esfuerzos de los sectores público, social y privado en apoyo a la producción, financiamiento, comercialización y titulación de la vivienda”.

Como se ha ido llevando en los planes anteriores, también en este se recalca la importancia del mejoramiento de las políticas referentes a la vivienda, en todos sus aspectos, de igual forma se recalca la importancia de los materiales y las nuevas tecnologías.

Como su principales metas se mencionan el Fortalecimiento de los organismos promotores de la vivienda, el mejoramiento y ampliación de las fuentes de fondeo y los esquemas de financiamiento, la importancia de des regularizar y desgravar a la vivienda, el superar la escasez y combatir la carestía de suelo para vivienda, también se pretende fortalecer la producción social organizada para la autoconstrucción y el mejoramiento de la vivienda rural y urbana y superar las limitaciones a la aplicación de los avances tecnológicos.

Además de esto, se sigue procurando que el interés principal sea dotar a toda la población de una vivienda digna.

Las Políticas del Estado, de Proveedor a Facilitador de la Vivienda

Las Políticas Federales tienen como prioridad proporcionar a los ciudadanos tanto de las ciudades como de las poblaciones rurales y urbanas, una vivienda “digna”, esto con la intención de que la población tenga un buen nivel de vida; sin embargo las consideraciones que tienen estas políticas para lograr dicho objetivo solo consideran en realidad el otorgar un vivienda básica a los habitantes, sin considerar factores culturales económicos o sociales, además de que las políticas solo consideran la vivienda para no los espacios y servicios que la complementan y la accesibilidad de los mismos, por lo cual, solo atacan el problema de manera puntual y no de manera total. Esta consideración deja de lado factores vitales como los equipamientos y servicios que los habitantes necesitan para poder llevar a cabo sus actividades diarias; es así que esta relación entre la vivienda y equipamientos, es omitida; bajo esta misma lógica de omisión encontramos también las consideraciones de los espacios públicos, otro tema que jamás es mencionado y mucho menos de la relación que puede o debe guardar con la vivienda.

Los objetivos de estos planes han sido diversos y todos ellos van encaminados hacia las características físicas de la vivienda, tanto individuales, como en su conjunto, y los progresivos cambios en las políticas que regulan la construcción, promoción y reglamentación de la vivienda consiguiendo de manera efectiva la construcción y repartición de vivienda masivamente, creando espacios y grandes zonas dentro y fuera de las ciudades donde lo que llena la vista no son más que viviendas idénticas, alejadas de los centros de población y de los servicios solucionando un problema y generando otros distintos.

Sin embargo uno de los aspectos más importantes que destacan las políticas federales y que también influye en los cambios de la producción de vivienda, dentro de estos planes; es el de la integración del capital privado en la inversión y producción de la vivienda; esto convirtió al Estado y sus políticas en facilitadores de la vivienda,

dejando todo en manos de las inmobiliarias.

Un claro ejemplo es la reforma del artículo 27 de la constitución mexicana, aprobada en enero de 1992; cuyo objetivo era hacer más atrayente el sector agrario para de esta forma atraer el capital. En esa reforma se derogaron las prohibiciones sobre la venta de tierras ejidales y comunales; lo que represento un gran cambio, ya que dio pie a la creación de reservas territoriales y a que los gobiernos estatales y municipales tuvieran el derecho preferencial de adquirir estas tierras. Esa reforma aunado la nueva Ley general de asentamientos humanos, formulada en junio de 1993; dieron un nuevo giro a la planificación territorial ya que permitían a los municipios tener el control de las atribuciones para aprobar, elaborar y administrar planes y programas de desarrollo urbano y vivienda.

Las nuevas medidas convirtieron a los estados, pasándolos de proveedores de la vivienda, reguladores, facilitadores y corresponsable de la construcción de esta. A su vez propicio la entrada de lleno del sector privado en materia de vivienda, este sector adopto una postura que se puede resumir con la siguiente frase: “Si te doy pero tú tienes que poner de tu parte”. Lo que indica la frase es la nueva postura del Estado ante la problemática de la vivienda, donde este será el encargado de propiciar y dotar las condiciones físicas adecuadas para que los desarrolladores inmobiliarios comenzaran a invertir y producir vivienda nueva; además de apoyar a estos con la dotación de créditos al sector laboral, para generar una nueva dinámica económica.

Esto genero grandes cambios en la producción de la vivienda, aunando otra causa privada muy distinta a los intereses del estado; que es la reproducción del capital y por tanto el interés de las ganancias sobre él la calidad del producto final, en este caso la vivienda de interés social.

En conclusión, al hablar de las políticas y la postura del Estado; podemos decir que los cambios en las políticas públicas, en lo que vivienda se refiere, han creado diversos cambios en los modelos de vivienda y en la estructura general de los diseños

urbanos, para los conjuntos de vivienda, esto debido a los fines políticos y económicos, tanto por parte de los desarrolladores, como por parte de los gobiernos; sin embargo estos cambios representan una disminución de la calidad de la vivienda, debido a que esta va cambiando de manera en que lo único que importa es maximizar la ganancia, ya sea disminuyendo el tamaño de la vivienda o dejando de lado la inversión en otro tipo de espacios, que complementen las actividades que se dan en la vivienda; como espacio público, o espacios colectivo; esto por una parte en cuanto a vivienda de interés social se refiere; mientras que para las viviendas de nivel medio y alto, los cambios son distintos, pero con consecuencias de igual manera negativas en lo que a la sociabilidad se refiere; ya que los nuevos conjuntos promovidos por las inmobiliarias, ofrecen un sin fin de servicios de lujo, para complementar la vivienda, pero estos espacios o servicios son al interior de un conjunto, de tal manera que el contacto entre vecinos es mínimo o nulo, y ni pensar en la sociabilidad de esto sean un nivel más urbano, reforzando la agorafobia, que actualmente existe en las ciudades del país.

1.2 La producción actual de la vivienda.

Es importante resaltar que al quedar la producción de vivienda y sus espacios complementarios en manos de las inmobiliarias; comenzó toda una nueva era para las ciudades ya que la rentabilidad para las inmobiliarias no era el crear viviendas ni espacios de lujo o para sectores de la sociedad privilegiados; debido a que el sector que mayor demanda tenía era la población de estratos socio económicos de nivel medio y de nivel bajo.

La situación actual en cuanto a la problemática de vivienda actual se puede resumir con lo que mencionan al respecto, Schteingart Martha Y René Coulomb (2006:99).

Producir grandes cantidades de vivienda nueva, sin tomar en cuenta la ubicación precisa de las necesidades y por lo tanto, de la demanda, podría conducir a

mayores desajustes del mercado y llevar a la banca rota... es de vital importancia conocer la ubicación de las necesidades de vivienda.

Esto lo podemos ver claramente en las inversiones que realizan las inmobiliarias ya que estas son única y exclusivamente en las viviendas que construyen creando diseños de las mismas que omiten muchos factores socioculturales de los habitantes que llegaran a habitar dichas viviendas; esto debido que el único factor que se tiene en cuenta en el diseño de estas es maximizar la ganancia y hacer atractivo el producto, muchas veces teniendo como punto de interés la zona en la que se ubica la edificación o la alguna característica distintiva de la misma , ya sea un servicios exclusivo o ventajas que ofrece el diseño; como accesibilidad o seguridad.

Esta inversión va no va en proporción ; ya que es nula la que se hace en el entorno inmediato al inmueble por construir ya que las inmobiliarias por lo general no realizan inversión alguna que vaya más allá del inmueble planeado y los servicios básicos que alimentaran al mismo; esto es consecuencia de los vacíos legales en las políticas que se encargan de caracterizar y regular la vivienda en la Ciudad de México y en otras del país; la nula inversión en el entorno de las nuevas viviendas, es un factor importante para determinar las condiciones de habitabilidad de la ciudad, ya que en la actualidad se tiene la idea de que construir ciudad es construir vivienda; sin tener en cuenta que esta debe de estar ligada con diversos espacios y servicios, para que sea funcional y permita que los habitantes de la misma lleven su vida cotidiana de una manera más cómoda, tratando de alcanzar una calidad de vida adecuada o satisfactoria Este último factor es el de mayor importancia para los planes de vivienda que la regulan; sin embargo en estos solo se maneja la vivienda como un elemento aislado y no como un espacio que forma parte de la ciudad.

Un ejemplo de esto es el Bando dos, emitido en diciembre del año 2000 por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal en turno Andrés Manuel López Obrador; en cual prohibía la construcción de conjuntos habitaciones en 9 de las 16 delegaciones, y

permitía la construcción de los mismo en las 4 delegaciones centrales; esto con la intención de repoblar estas delegación y así aprovechar los servicios e infraestructura que se encontraban en las mismas; en un inicio la intención de permitir este boom inmobiliario fue la repoblación y aprovechamiento de algunas zonas de las ciudades ya que estaban deshabitadas y contaban con servicios que en la mayoría de los casos no eran aprovechados por los pocos habitantes de las zona; sin embargo las inmobiliarias no solo fijaron sus interés en zonas explotables por dichas características, sino que también encontraron zonas con atractivos mejores que ,los servicios, zonas donde la población que las habitaba era de un nivel socio-económico alto y por tanto eran zonas de prestigio, tradición y renombre; estas zonas fueron las que albergaron el mayor número d viviendas y la sobre explotación del suelo a un nivel máximo; tolerado, impulsado y apoyado por las autoridades, generando una serie de problemáticas, ya que muchas veces por los intereses que hay en juego la explotación del suelo que realizan las inmobiliarias es al máximo creando un número de viviendas que supera a los servicios de la zona.

Así mismo podemos encontrar casos extremos, como las viviendas que se construyen en Ecatepec, donde lo que encontramos es una ciudad dormitorio, cuya función esta desligada de las demás partes de la ciudad, y la inversión en los espacios que complementan dichas viviendas es mínima o nula; en el mejor de los casos esta la inversión se realiza con otras intenciones, las mimas del interés en las ganancias, ya que los espacios que construyen no son espacios enfocados al tipo de vivienda que se construyó en la zona, sino son espacios o servicios enfocados a un sector de la población con un nivel económico alto; olvidando los interés de las políticas de proporcionar una vivienda digna y enfocándose en aumentar los márgenes de ganancia a su favor.

Sin embargo, existen casos donde la problemática es otra, ya que la sobre explotación del suelo y el cambio de funciones de un lugar, donde antes predominaba la función habitacional, es cambiado por los intereses de las inmobiliarias para favorecer

las ganancias que se obtienen, al construir vivienda con espacios moderados o reducidos, donde lo que realmente se comercia es la ubicación o el prestigio de la zona, consiguiendo al convertir una zona con viviendas unifamiliares en una donde el paisaje que predomina es la vivienda multifamiliar a gran escala, generando mayores ganancias, y en contraste se generan problemas de saturación en los servicios, equipamientos y principalmente en las infraestructuras locales, además de la creciente falta de espacios públicos y otros que son los que complementan las funciones de la vivienda.

Muchos de los aspectos mencionados, son consecuencia de los intereses de los desarrolladores, lo cual lleva a considerar que el problema de la vivienda, genera diferentes dinámicas, que afectan a la

(...) en el análisis de la dualidad intrametropolitana, que en el proceso se mezclan al menos cuatro procesos de naturaleza diferente: a) La crisis de la vivienda y servicios urbanos que afecta en la mayoría de sociedades en vías de desarrollo, a una alta proporción de la proporción urbana, incluyendo sectores con empleo fijo e ingresos medios: la ciudad informal no es la ciudad marginal. B) La persistente y creciente desigualdad social en las grandes ciudades... c) La pobreza urbana que afecta en medida a una buena parte de la población, por las condiciones generales del país... D) Los fenómenos de exclusión social propiamente dicha, es decir, la reducción de importantes segmentos de la sociedad metropolitana, a condiciones de supervivencia, con escaso interés económico, social y político para la lógica dominante del sistema social. (Borja Y Castells 1996:60-61)

Podemos concluir, que aunque la producción de vivienda siempre ha sido objeto de interés para el estado y para las empresas inmobiliarias, el objetivo principal siempre ha tenido que ver con la satisfacción de la necesidad y con la regulación de la misma, esto por parte del estado; mientras que las empresas inmobiliarias empezaron siendo contratados por el estado cuando este aun financiaba la construcción de vivienda y con

el tiempo ha ido cambiando su participación, pasando a ser de un actor a protagonista, es así que hoy en día dichas empresas son las que definen la vivienda, y por tanto la definición de un porcentaje significativo de la ciudad.

1.3 Los orígenes del concepto de Calidad de vida.

Las primeras concepciones de calidad de vida, comenzaron a difundirse en occidente a principios de los años 70's del siglo pasado, esto debido a la preocupación de los países desarrollados, por entender la descomposición social de sus sociedad, a pesar de los elevados niveles de bienestar ; como lo menciona Palomino; “La creciente insatisfacción mostrada por las poblaciones de las sociedades de la abundancia del consumo, llevaron a cuestionar la idea de la felicidad humana se encontraba exclusivamente en la satisfacción de las necesidades materiales y a reconocer que existía otra faceta del hombre no atendida o satisfecha” (Palomino y López P., 1999:1), estas ideas dieron como resultado que se comenzara a cuestionar la ideología dominante del consumismo y el individualismo, como idea central del modelo económico y como sinónimo de progreso.

Es así que en algunos documentos de la época comienza la utilización inicial del concepto, para dar a entender la idea general de que la calidad de vida, es algo que va más allá de la simple satisfacción de las necesidades materiales, como se menciona en el Programa de la Socialdemocracia Alemana; citado por Palomino y López P. (1999:2)”La calidad de vida significa enriquecer nuestra existencia en el sentido no material”.

Es así que esta postura en cuanto al concepto, fe adoptada rápidamente por partidos y disciplinas afines con las ideologías de la Socialdemocracia Alemana; llevándola a ser utilizada de igual manera por los economistas de los países desarrollados; pero en este caso el concepto fue utilizado para resaltar la condición económica de estas sociedades, ligándolo con el nivel de bienestar que estas tenían debido a su poder adquisitivo dentro de la sociedad de consumo, relacionándolo así más con el lado material, que con el lado perceptivo o espiritual, desvinculándolo de la idea en la que se basa el concepto.

Esto llevo al grado, de que la calidad de vida se ligaba a la libertad que ofrecían las grandes economías de la libre elección de algunas de los objetos que satisfacían sus necesidades materiales, para así de esta manera expresara su individualidad y su derecho a ser diferentes, con esto las grandes economías, hacían una crítica a las economías socialista, mismas que aseguraban, que su población tenia cubierta todas sus necesidades materiales.

Es así que la calidad de vida se presenta como un ideal al alcanzar a través del perfeccionamiento del mercado y del acceso a él a cada vez más amplio sectores de la población. (Palomino y López P. 1999:2).

Es así que el concepto de calidad de vida pasó de considerar solamente los elementos materiales necesarios para la existencia humana y los elementos para el desarrollo espiritual, a tener en consideración las condiciones de bienestar y riqueza que son determinados por los sistemas políticos y económicos de cada sociedad.

Los componentes de la calidad de vida

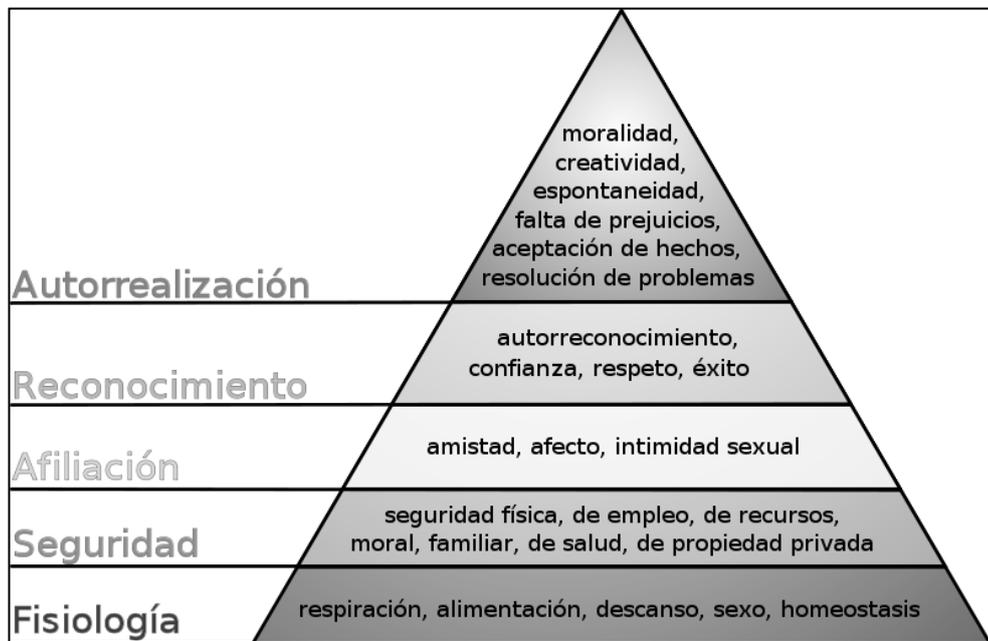
A principios de los años 30's y 40's del siglo pasado, se comenzó con la creación de instrumentos que pudieran dar una idea general del desarrollo que las diferentes sociedades tenían, el primer instrumento propuesto por economistas fue el Producto nacional bruto (PNB); que mide el valor monetario de riqueza que obtiene un país en un momento ene específico; más adelante en los años cincuenta de siglo anterior, la ONU busco la creación de un instrumento que le permitiera medir el "nivel de vida", considerando para esto solo las condiciones materiales necesarias para la vida de una persona necesarias para su existencia, es así que en el año de 1961, se presentó un informe, donde proponían nueve componentes principales, para la medición del nivel de vida de los habitantes de diversas sociedades; salud, alimentación y nutrición, educación, vivienda, empleo y condiciones de trabajo, vestido, recreo y esparcimiento, seguridad social y libertades humanas (ONU, OIT, FAO, 1961); la creación de este instrumento, permitía conocer mejor el nivel de bienestar en una sociedad, sin embargo,

esto solo tenía en consideración aspectos materiales y objetivos del concepto de calidad de vida.

De manera paralela a la determinación de las condicionantes objetivas que componen el concepto de calidad de vida, durante los años 70's de siglo pasado se realizaron investigación para determinar de un manera más específica los componentes subjetivos del concepto.

Un ejemplo de esto es lo trabajado por el psicólogo Abraham Maslow, el cual creo como instrumento de análisis una pirámide de cinco niveles, con los cuales se ven de manera individual las diversas necesidades del individuo, estás viéndolas más allá de las necesidades fisiológicas básicas, llegando a necesidades que se satisfacen al participar en la sociedad (necesidades colectivas).

Imagen 1: Jerarquía de necesidades de Maslow.



Fuente: Abraham Maslow en su obra: *Una teoría sobre la motivación humana*; imagen: *Wikipedia*.

Otro instrumento, un poco más complejo, que de igual manera pretende incorporar las variables objetivas y subjetivas, es la propuesta de la ONU del concepto

de “desarrollo humano”, elaborada por el Programa de las Naciones Unidas, mismo que ha intentado medir en forma integral el grado de bienestar alcanzado por el desarrollo, tomando en cuenta no solo los componentes individuales, sino las diversas estructuras sociales, en las que el individuo interviene (familia, sociedad, etc.)Permitiendo conocer otros factores necesarios para el bienestar del individuo, más allá del plano material.

Estos son solo algunos ejemplos de los instrumentos desarrollados por diversos investigadores e instituciones, en la búsqueda de definir la calidad de vida; sin embargo aún no existe una definición específica, pero podemos identificar algunas corrientes que anteponen ciertas variables sobre otras (Palomino y López P. 1999:10):

- a) Aquellas que responden a los factores económicos, que pretenden ver el lado material y la naturaleza consumista de la vida actual.
- b) Las que tienen como prioridad el bienestar humano los aspectos espirituales propios de las religiones o de la filosofía
- c) Las que consideran al ser humano desde una perspectiva integral, en tanto a su materialidad (existencia) y su espiritualidad (potencial de desarrollo).
- d) Las que centran su atención en un solo componente, como es el caso del trabajo.
- e) Otra corriente particular, que toma como eje exclusivo la salud.
- f) También existen estudios donde se abarcan una o dos variables, tratando de abordar dimensiones subjetivas y objetivas.

En resumen la calidad de vida se puede resumir, como el grado de satisfacción de las necesidades objetivas del individuo (necesidades materiales, de consumo y los servicios necesarios para el desarrollo del individuo) y las necesidades subjetivas del individuo, (relaciones personales y sociales), mismas que vienen satisfechas en un segundo plano, después de que las objetivas básicas han sido satisfechas. De igual manera se puede decir que la calidad de vida tiene dos dimensiones, una espacial y una

temporal, ya que las necesidades humanas y los satisfactores de estas son definidos en cada sociedad y evolucionan históricamente. (Palomino y López P. 1999:12).

La calidad de vida se define en términos generales como el bienestar, felicidad y satisfacción de un individuo, que le otorga a éste cierta capacidad de actuación, funcionamiento o sensación positiva de su vida. Su realización es muy subjetiva, ya que se ve directamente influida por la personalidad y el entorno en el que vive y se desarrolla el individuo.

Según la OMS (1998)¹, la calidad de vida es "la percepción que un individuo tiene de su lugar en la existencia, en el contexto de la cultura y del sistema de valores en los que vive y en relación con sus objetivos, sus expectativas, sus normas, sus inquietudes. Se trata de un concepto muy amplio que está influido de modo complejo por la salud física del sujeto, su estado psicológico, su nivel de independencia, sus relaciones sociales, así como su relación con los elementos esenciales de su entorno".

Finalmente, en términos de registro y de evaluación, la definición más extendida es la del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) que señala: "Vivienda. Espacio delimitado normalmente por paredes y techos de cualquier material, con entrada independiente, que se utiliza para vivir, esto es, dormir, preparar los alimentos, comer y protegerse del ambiente". Ésta es una definición técnica que no alcanza a abarcar las dimensiones social y ética del concepto vivienda

Los expertos internacionales parecen inclinarse por un término más operativo como es el de "vivienda adecuada". Una vivienda adecuada "significa algo más que tener un techo bajo el cual guarecerse. Significa también disponer de un lugar privado, espacio suficiente, accesibilidad física, seguridad adecuada, seguridad de tenencia, estabilidad y durabilidad estructurales, iluminación (...) ventilación suficiente, una infraestructura básica adecuada que incluya servicios de abastecimiento de agua,

¹ Promoción de la salud, glosario; OMS 1998; pag. 28. Ene 08, http://www.bvs.org.ar/pdf/glosario_sp.pdf

saneamiento y eliminación de desechos, factores apropiados de calidad del medio ambiente y relacionados con la salud, y un desplazamiento adecuado y con acceso al trabajo y a los servicios básicos, todo ello a un costo razonable”.

1.4 Calidad de Vida como Concepto General.

El concepto de calidad de vida abarca diversos aspectos involucrados en el desarrollo de la sociedad y el entorno en el que esta realiza sus actividades; estas condiciones cualitativas y cuantitativas, y no solo aspectos grupales, sino también a aspectos individuales, ya que la relación de todos estos aspectos van definiendo los aspectos de la vida cotidiana de los ciudadanos, involucrando tanto objetos materiales, de consumo y bienes y servicios; como también aspectos perceptivos de los diversos espacios que utilizan para realizar estas actividades, ya que no solo los bienes y servicios determinan la calidad de vida de los habitantes, sino que la percepción que tienen del ambiente en el que se desarrollan y la manera en que ellos mismo conciben sus necesidades, tanto materiales como sensoriales; influye directamente en esta calidad de vida.

Esta calidad de vida se ve reflejada de manera directa en la medida que una sociedad es capaz de dar solución adecuada a las diversas necesidades de sus habitantes; en un inicio hablamos de las necesidades biológicas principales; sin embargo el concepto mismo implica diversos satisfactores que van más allá de las necesidades biológicas (alimento, vestido, salud y vivienda); ya que existen otras consideradas en la actualidad como básicas (socialización, seguridad, información, espacios y servicios básicos, movilidad etc.). Este conjunto de necesidades crea un parámetro mínimo de satisfactores, que una sociedad establecida debe ofrecer a sus habitantes.

En la II Conferencia Regional sobre la Pobreza en América Latina y el Caribe del PNUD (Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo), se considera como necesidades y satisfactores básicos:

a) *Una **alimentación** que cumpla con los requerimientos nutricionales de cada persona y con las pautas culturales.*

b) *Mantener la **salud** y la reproducción biológica*

c) *Una **vivienda** con espacios adecuados al tamaño de la familia*

d) ***Socialización** y educación básicas*

e) ***Información**, recreación y cultura, lo que implica no solo los recursos familiares y el acceso a las instalaciones, sino también disponibilidad de tiempo libre.*

f) ***Vestido**, calzado y cuidado personal*

g) *Transporte publico*

h) *Comunicaciones básicas*

i) ***Seguridad** de tener acceso a los diferentes satisfactores básicos durante toda su vida.²*

j) *Se entenderá por calidad de vida: el grado de satisfacción de necesidades básicas, bienestar o privación en un periodo de observación.*

Sin embargo el simple hecho de contar con estos elementos no es considerado calidad de vida, esto va en la medida del grado de satisfacción de que estos ofrecen a los habitantes.

² BLANCO Gil José, Olivia López, José A. Rivera, (1997) Pág. 163 en “Calidad de vida, en *Bases para la planeación del Desarrollo Urbano en la ciudad de México. Tomo I: Economía y sociedad en la Metrópoli.*” 1ª. Edición Editorial: Miguel Ángel Porrúa, UAM Iztapalapa México.

1.5 Calidad de vida: el espacio público y la vivienda.

La época actual ha generado grandes cambios en la forma de vida de los habitantes de la ciudad; cambios no solo en los modelos económicos, sino también en los espacios y las características que conforman la ciudad; A si mismo estos cambios han impactado en las costumbres de los habitantes, causando que estas cambien, se adapten o se pierdan.

Muchos de los cambios que vemos en las ciudades se deben que estos van encaminados a los distintos intereses económicos; Uno de los espacios más afectados por estos intereses son los espacios de la vivienda.

En la actualidad este problema tiene un largo antecedente; en el cual podemos ver las distintas maneras en que el gobierno y los actores privados han intentado atacarlo; sin embargo debido a los intereses económicos por parte de las inmobiliarias y a la necesidad de vivienda por parte de los habitantes de la ciudad de México; el estado se ha visto obligado a cambiar sus políticas reguladores de vivienda, generando nuevos modelos y características de esta para la creación de la misma y con esto intentar disminuir el déficit de vivienda actual.

Sin embargo esto ha generado que con los ya mencionados modelos de vivienda y la especulación inmobiliaria se creen espacios de vivienda en lugares aleatorios, donde el único factor importante para las inmobiliaria sea el alto índice de ganancias; dejando de lado la calidad de materiales; el diseño y la ubicación de los espacios de vivienda tanto de la vivienda misma como de sus espacios complementarios.

Estos nuevos parámetros no solo han cambiado la espacialidad de las ciudades, sino que también han creado nuevas conductas y necesidades de la población de las ciudades contemporáneas; como los son los medios de transporte adecuados para realizar sus desplazamientos entre las distintas zonas mono funcionales de las ciudades.

Los habitantes de las nuevas ciudades están condicionados a estas nuevas rutinas; rutinas que crean y modifican su cotidianidad, afectan su sociabilidad, los convierte en simples espectadores que contemplan solo lo que está dentro de sus desplazamientos y dentro de sus intereses; Ya que todo lo demás lo consideran una pérdida de tiempo.

Generando así que los habitantes de dichas viviendas tengan que adaptarse, cambiar sus conductas o generar unas nuevas; afectando su calidad de vida.

La vivienda y sus políticas reguladoras en México.

Uno de los principales problemas de las ciudades en los últimos años, ha sido la carencia de vivienda para la población; debido a este problema durante los últimos 40 años el gobierno ha creado y modificado constantemente las políticas de creación y regulación de la vivienda en la ciudad de México y de sus zonas conurbadas. Donde el interés es la inversión y la creación de nuevos espacios de vivienda que puedan estar al alcance de los trabajadores y la clase popular; creando políticas y lineamientos que propicien la creación de dichos espacios para ayudar a reducir el déficit de vivienda con el que cuentan las ciudades actuales.

Estas políticas han generado distintos modelos de vivienda; así como sus correspondientes espacios complementarios; de igual manera estos modelos de vivienda han generado nuevas características e intereses en los espacios urbanos. De tal manera que lo que guía en donde y como se crean los espacio es el aspecto económico, modificando si la cultura de los habitantes sus costumbres, sus hábitos y su modo de vida, esto en principio contradice las definiciones sobre la calidad de vida en la ciudad

Es común ver hoy en día grandes conjuntos habitacionales pensados para resolver el gran déficit de vivienda que existe en la Ciudad de México; sin embargo a pesar de que estos cuentan con los espacios necesarios y pertinentes para la población

que lo habita, estos siempre se encuentran en zonas específicas de las ciudades; zonas caracterizadas por estar aisladas del resto del entorno urbano.

Las nuevas dinámicas creadas por estos cambios en las políticas y características de la vivienda actual es el principal interés de este estudio así como las afectaciones a la población y usuarios de estos espacios; un ejemplo claro es el de las actividades que guían la actual vida de estos usuarios, por ejemplo las actividades laborales, ya que son las que definen principalmente el ritmo de vida de los habitantes urbanos, el cual está caracterizado por ser “acelerado”, el habitante de las ciudades contemporáneas está inmerso en la rutina creada principalmente por sus hábitos y sus actividades productivas, estos dos parámetros que principalmente definen la movilidad de este en la ciudad. Estos desplazamientos implican al habitante un porcentaje significativo de su tiempo libre; lo cual le impide de alguna manera disfrutar la ciudad y los espacios con los que cuenta o por los que transita; ya que durante su recorrido este solo observa y presta su atención a sucesos relevantes o que impliquen para él algún provecho; ya que todo lo que no esté dentro de su cotidianidad o sus intereses representa una pérdida de tiempo.

Esta son solo algunas de las consecuencias del modelo que están construyendo las grandes inmobiliarias siguiendo los intereses del capital, apoyados por las políticas facilitadoras y la falta de reglamentaciones adecuadas que contemplen una mejor integración de los espacios de vivienda al entorno urbano.

Lo que se pretende en este trabajo no es analizar las políticas de vivienda a fondo; sino como estas han ido cambiando y de qué manera han afectado la calidad de vida de sus respectivos habitantes; analizando las políticas correspondientes a la vivienda de interés social y popular y como inciden finalmente en la calidad de vida de los habitantes y según los modelos de vivienda por generación, esto en el transcurso de la segunda mitad del siglo XX.

Capítulo 2

**La Unidad Habitacional Vicente Guerrero;
Un espacio de contrastes**

Introducción.

En este capítulo, se hace una descripción de los antecedentes y el contexto que dio origen a la unidad así como de sus condiciones formales, el diseño, las condiciones, dotación y características de los espacios que la conforman y de los espacios más representativos de la misma, además de un análisis socio-económico de la población.

Se hace un especial hincapié en la descripción de los espacios público y colectivo y su relación con las prácticas que se desarrollan en torno a la vivienda; y como este juega un papel de vital importancia para el desarrollo de la vida cotidiana de los habitantes de la Unidad Habitacional Vicente Guerrero.

2.1 IZTAPALAPA: del ejido al conjunto habitacional, la consolidación del Gueto del Oriente

La delegación se encuentra al Oriente de la Ciudad de México; esta colinda al norte la Delegación de Iztacalco y el Municipio de Netzahualcóyotl, en el Estado de México. Al este el Municipio de La Paz y Chalco Solidaridad, en el Estado de México. Al sur las delegaciones de Tláhuac y Xochimilco. Al oeste las delegaciones de Coyoacán y Benito Juárez; con esto podemos afirmar que la situación geográfica de la delegación es importante, ya que es el punto de entrada y salida hacia el Oriente y Sureste de la Ciudad de México, además de limitar con el Estado de México, lo que genera una relación directa de servicios, equipamiento, transporte y una actividad económica cotidiana con los municipios de Netzahualcóyotl, Los Reyes-La Paz y Chalco Solidaridad.

Retomando algunos datos de la monografía de la delegación; tenemos que en el siglo XIX y hasta principios del siglo XX, en la región existieron varias haciendas que concentraban la mayor parte de los terrenos disponibles. El crecimiento de los ranchos y las haciendas se debió al despojo sistemático de las comunidades indias originarias.

A mitad del siglo, el pueblo de Iztapalapa contaba con 3,416 habitantes, distribuidos en 13 barrios, y organizados en dos medios pueblos. En el resto de la municipalidad (creada en 1862) habitaban 1,809 personas. La ley de la organización política y municipal de 1903 colocó bajo el gobierno local de Iztapalapa varios pueblos de los alrededores. Su población llegó a 10,440 habitantes, de los cuales 7.200 vivían en la cabecera establecida para

entonces ya en Iztapalapa. Hacia 1920 la población total de la municipalidad era de más de 20 mil habitantes, 9 mil de ellos correspondientes a la cabecera.

Durante los primeros años del siglo XX, la población de Iztapalapa seguía dedicándose principalmente al cultivo de chinampas. Insistimos en el hecho de que la mayor parte de las tierras de cultivo estaban concentradas en unas cuantas haciendas, cuya producción se destinaba al consumo de la Ciudad de México Como se muestra en la Imagen 1.

Imagen 2: Iztapalapa, 1929 Plano del DF, Dirección del catastro



Fuente: Atlas de La Ciudad de México

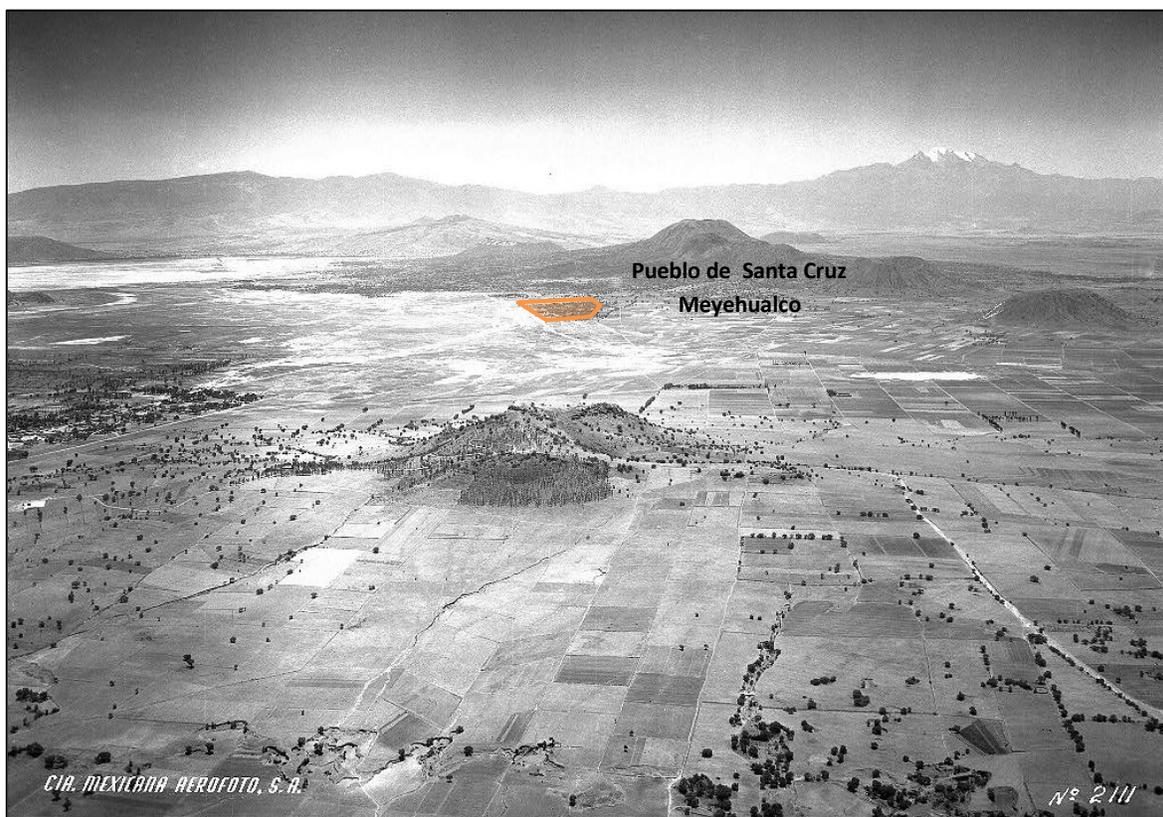
En esta imagen apreciamos lo asilada que se encontraba la zona, y como está a mediados del siglo XX la zona de Iztapalapa se encontraba despoblada, conformada solo por los barrio centrales y algunos poblados que se dedicaban a la agricultura

Tras la Revolución Mexicana, tuvo lugar el reparto agrario entre las comunidades de Iztapalapa, De hecho, la historia de la Reforma agraria en México comienza en el poblado de Iztapalapa de Cuitlahuac, la primera que obtuvo la restitución de sus bienes comunales

por una resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación del 15 de noviembre de 1916.

La organización municipal de 1903 quedó sin efecto con la promulgación de una nueva ley territorial para el Distrito Federal en el año 1929. Esta ley estableció la división en delegaciones políticas dependientes de la Jefatura del Distrito Federal.

Foto 1: Cerro de la Estrella volado 9 de Mayo de 1942



Fuente: F.I.C.A. 2009.

A partir de la declinación de la actividad agrícola en el valle de México, el gobierno federal da inicio a una política de expropiación de las dotaciones ejidales de los pueblos absorbidos por el crecimiento de la ciudad.

Hacia 1940 los ocho barrios de Iztapalapa quedaron incorporados a la zona urbana de la Ciudad de México. Una década más tarde, tuvo lugar el entubamiento del canal de La Viga, de vital importancia para la agricultura chinampera, que al verse privada de un insumo básico (agua), entró en crisis. Durante la década de los cincuenta, comienza la

ocupación de la chinampería por colonias populares. Una década más tarde, se construyen los primeros parques industriales de la delegación en la zona de Los Reyes Culhuacán; en algunas áreas, la subdivisión de la tierra se da en manzanas y lotes. Como se muestra en la Foto 1, en la cual se aprecian las inmediaciones del Cerro de la Estrella, donde encontramos a la izquierda de la fotografía los barrios que conformaban Iztapalapa en los años 40's del siglo pasado; mientras que al fondo encontramos el poblado de Santa Cruz Meyehualco y entre estos se encuentran lo que actualmente es la Unidad Habitacional Vicente Guerrero.

Los primeros conjuntos habitacionales en Iztapalapa.

En México; específicamente en la Ciudad de México; la construcción de los conjuntos habitacionales comenzó en los años 40's del siglo pasado, este modelo surgió como una propuesta de enfrentar la demanda creciente de vivienda y de forma paralela este modelo se comenzó a utilizar en busca de un mejoramiento de las zonas consideradas céntricas deterioradas; en esta década los conjuntos habitacionales eran concebidos como torres de viviendas unifamiliares (departamentos) distribuidas en grandes áreas libres; esta concepción de vivienda estaba más ligada a la idea de proporcionar una vivienda cómoda a los habitantes de la ciudad, y más que nada un modelo nuevo y moderno. Este tipo de conjuntos se continuó desarrollando en las décadas siguientes siguiendo estas mismas pautas.

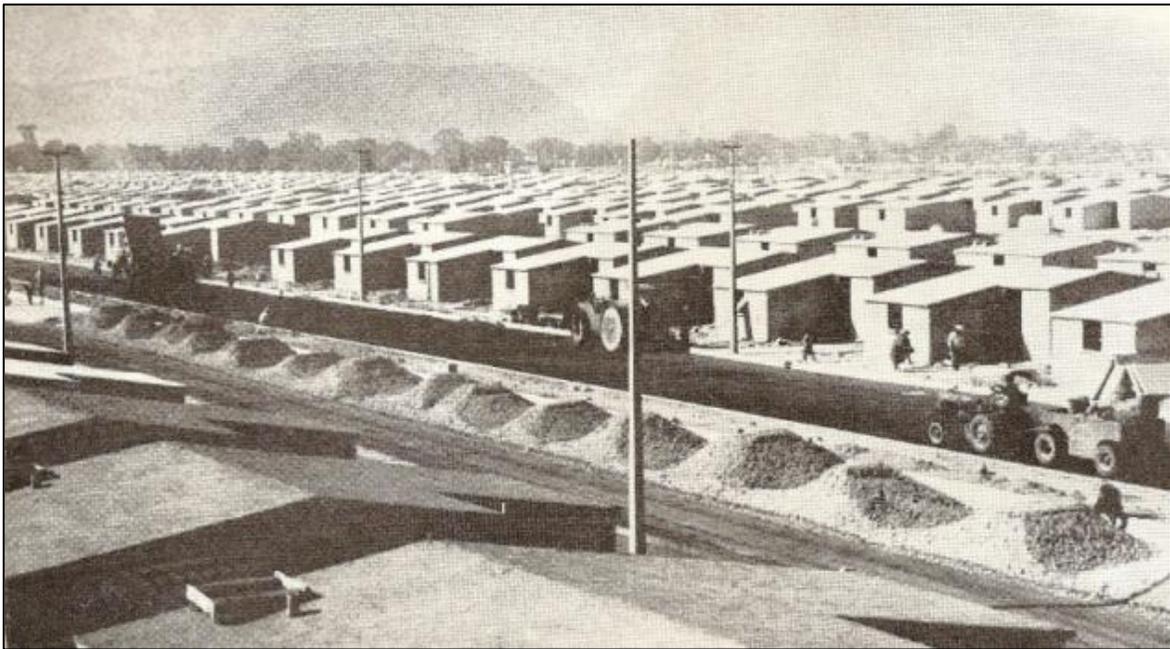
Hasta que en la década de los 70's del siglo pasado, comenzó la creación de diversos fondos para invertir en el sector de la vivienda, por parte del estado; esto para dotar de vivienda a los trabajadores del estado y por otra parte dotar de vivienda a los habitantes de escasos recursos; estos fondos de vivienda no solo contemplaban el financiamiento de la construcción del conjunto; si no que planteaban llevar acabo también la administración de los mismos; con esto da inicio un periodo de auge para la construcción de los grandes conjuntos habitacionales, cuya característica ahora no era la de ofrecer un nuevo estilo de vida; si no satisfacer la creciente demanda de vivienda de la ciudad.

Es así que los nuevos conjuntos se comenzaron a caracterizar en un inicio por ser grandes conjuntos, donde se concentraban gran cantidad de viviendas similares, además de

concentrar equipamientos y áreas de uso social; a partir de esta década la ubicación de los conjuntos cambio; debido a la dimensión de los mismos; teniendo como mejor opción la periferia de la época, destacando en este caso la delegación Iztapalapa.

En la demarcación se han construido muchos conjuntos habitacionales partir de la época mencionada, y a la fecha siguen surgiendo, sin embargo uno de os que marco el desarrollo de la zona es fue la construcción de la Unidad Habitacional de Santa Cruz Meyehualco; esta unidad fue construida entre 1962 y 1963; la cual tenía como objetivo el dotar de vivienda a los sectores más desfavorecidos de vivienda digna y espacios públicos para su disfrute; como aprecia en la en la Foto 2; donde podemos apreciar el momento en el que se estaba construyendo, así mismo se ve claramente el modelo de vivienda popular que la caracterizo en sus inicios; una vivienda unifamiliar de 45 m2 aproximadamente con características muy precarias.

Foto 2: U.H. Santa Cruz Meyehualco 1962-1963.



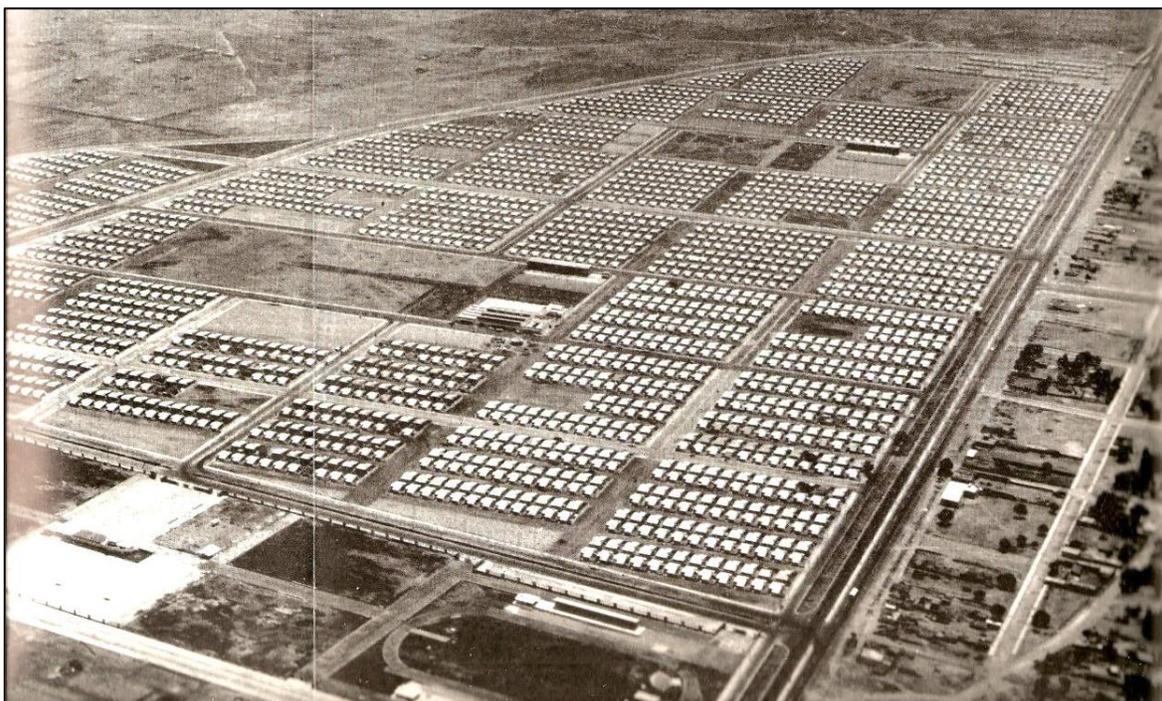
Fuente: Programa de Financiamiento de Vivienda, México 1964.

Esta Unidad Habitacional fue construida y diseñada bajo la única premisa de proporcionar vivienda digna a los habitantes de la zona, beneficiando alrededor de 3000 familias, con la construcción de vivienda popular a gran escala y una serie de espacios

públicos recreativos que pudieran complementar las prácticas cotidianas de los habitantes; además de contar con algunos equipamientos recreativos para el usufructo de los mismos.

Ejecutadas por el Departamento del Distrito Federal, estas eran viviendas unifamiliares construidas a base de tabique rojo recocido y de techo de lámina de asbesto y en algunos caso el modelo cambiaba teniendo en lugar de lámina una losa de concreto; esta techumbre siempre a dos aguas, dejando fuera la idea de un crecimiento progresivo, por lo menos en lo que a proyecto se refiere; sin embargo la Unidad cuenta con algunos espacios públicos muy significativos, de entre ellos el que más resalta es el Deportivo Santa Cruz, el cual a la fecha es uno de los más importantes de Iztapalapa en la actualidad, el cual ya en sus inicios contaba con una pista de atletismo con gradas y vestidores, una cancha de fútbol soccer tamaño profesional, seis canchas más de tamaño semi profesional, canchas de basquetbol , gimnasio al aire libre y gimnasio cerrado y por último con una cancha de beisbol; como se muestra en la Foto 3.

Foto 3: U.H. Santa Cruz Meyehualco 1962-1963.



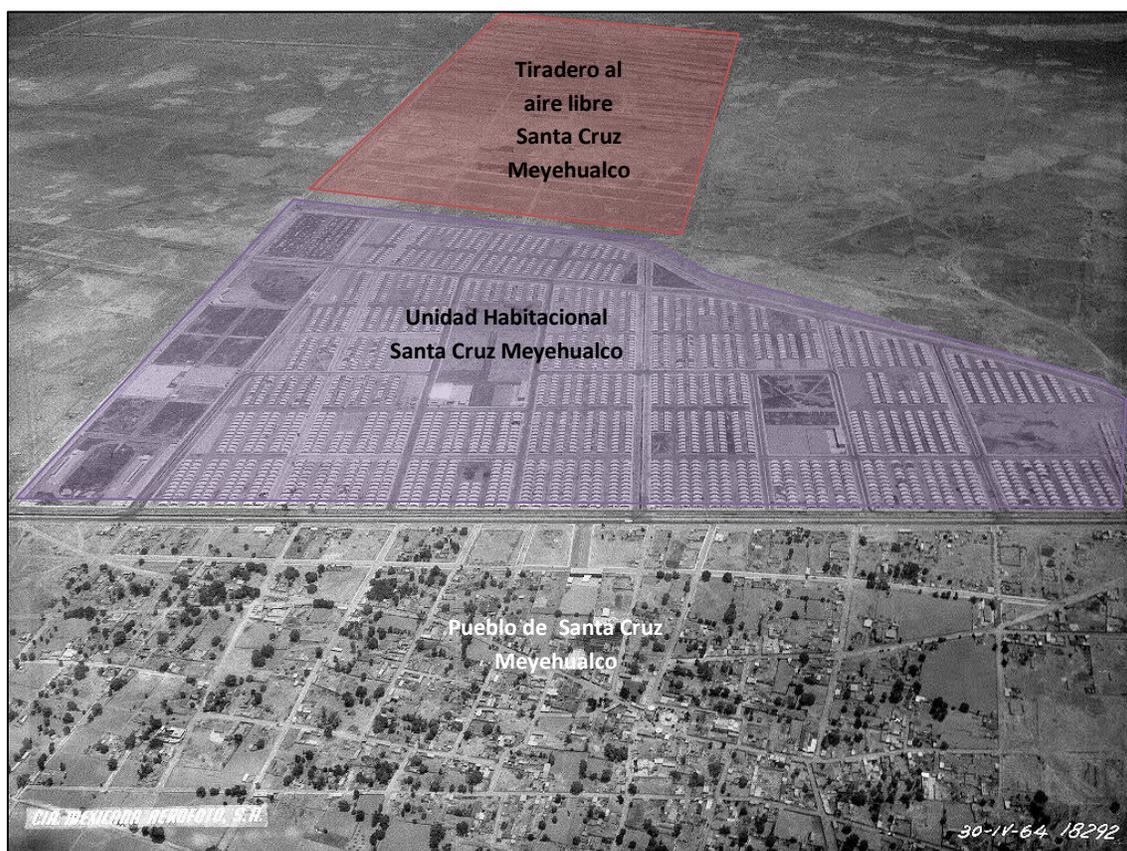
Fuente: Programa de Financiamiento de Vivienda, México 1964.

Donde posible ver la traza urbana original de la Unidad; donde resalta los distintos espacios públicos que se encuentran distribuidos en la misma; al Poniente tenemos el

Deportivo Santa Cruz Meyehualco, mientras que al centro de la Unidad encontramos varias plazas y alamedas, espacios públicos característicos cuyo objetivo según el Gobierno, era complementar el desarrollo sano de los individuos dotándolos de “áreas libres” para el desarrollo de un cuerpo sano y lograr el balance entre una mente sana o y un cuerpo sano.

Este desarrollo urbano fue uno de los primeros de la zona, misma que todavía contaba con grandes extensiones de tierras comunales utilizadas para la siembra de diversos productos agrícolas; y en ese entonces la unidad solo estaba acompañada por dos elementos más, el Pueblo de Santa Cruz Meyehualco y el tiradero al aire libre del mismo nombre; como se aprecia en la Foto 4.

Foto 4: U.H. Santa Cruz Meyehualco 1964.

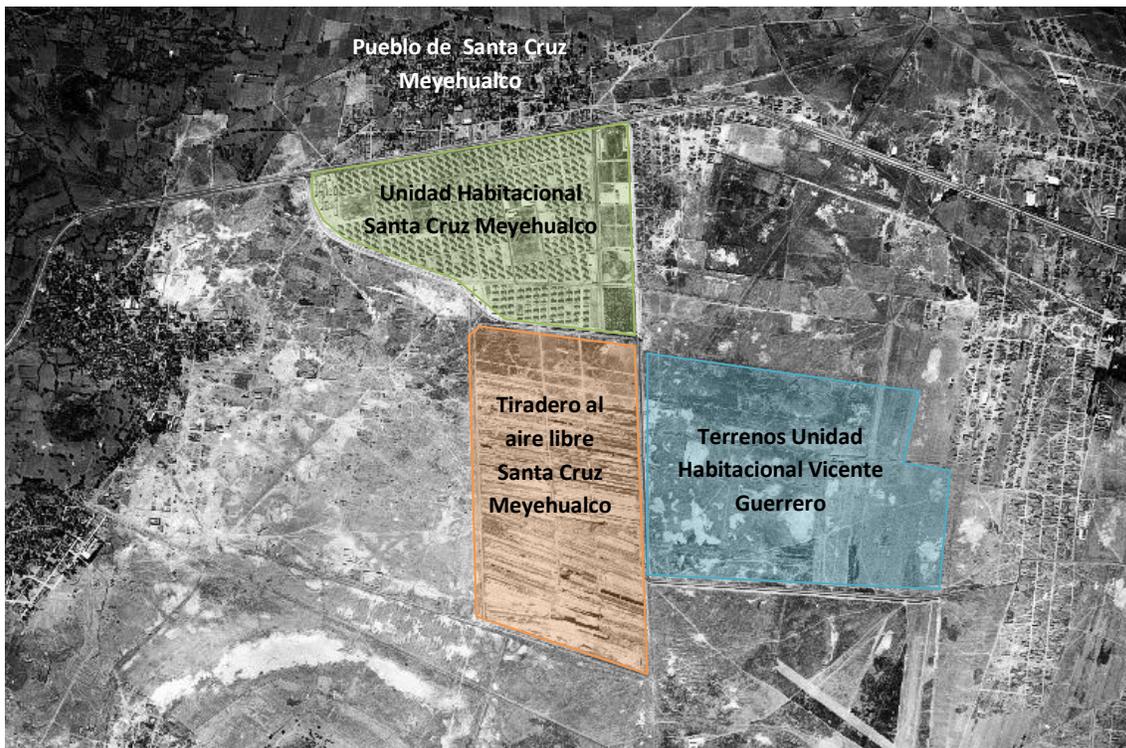


Fuente: Vuelo Obra 18296, F.I.C.A. 2009.

Donde tenemos a la izquierda el pueblo de Santa Cruz Meyehualco, mientras que a la derecha encontramos la Unidad Habitacional y más al norte el tiradero al aire libre, ambos del mismo nombre; esta zona se encontraba conectada al centro de la actual

delegación; en ese entonces los nueve barrios centrales de Iztapalapa la hoy llamada Av. Ermita Iztapalapa, y con otros asentamientos cercanos como lo son Santa María Aztlahuacan y San Lorenzo Tezonco. El hecho de que estuviera junto al tiradero al aire libre; el cual se aprecia en la Foto 5; esto propicio mucho de los habitantes que se ubicarían en esta unidad fueran los que se dedicaban a las actividades relacionadas con la recolección y reciclaje de los desechos sólidos; actividades que aun hoy en día caracterizan a la Unidad.

Foto 5: Vista aérea del tiradero al aire libre de Santa Cruz Meyehualco 1964.



Fuente: Vuelo Obra 18296, F.I.C.A. 2009.

En la fotografía se observa la importancia del tiradero, en cuanto a sus dimensiones y su relación directa con el entorno, se parecía la distancia mínima que había con las poblaciones de la zona y en especial con la Unidad de Santa Cruz Meyehualco y con la Unidad Vicente guerrero.

La construcción de esta Unidad marco el inicio del desarrollo urbano de la zona, ya que al tener una población de 12,0000 habitantes en la zona genero grandes cambios en la infraestructura local, con la creación de vialidades, rutas de transporte y dotación de redes de servicios básico, con lo cual se marcó el inicio del desarrollo de esta zona, la cual con el

paso de los años sería una de la zonas más densidad poblacional, ya que alrededor de estas se comenzaron a construir un sinnfín de unidades habitacionales del mismo tipo.

Debido al comienzo del desarrollo habitacional de la zona oriente de la ciudad y en específico Iztapalapa, el cual tuvo su mayor impulso en los años 70's del siglo pasado; fue necesario resolver diversos problemas, como el antes mencionado tiradero al aire libre

Este comenzó a ser un foco de infección y una problemática muy compleja para los habitantes de la zona, ya que mientras para unos era eso; sol un problema; para otros era una fuente de ingresos. Es así que en el año de 1983, cuando se finalmente se realizó la clausura del basurero al aire libre de Santa Cruz Meyehualco; este inicio sus operaciones en el año de 1948 terminando en 1983, teniendo 35 años de vida útil, y conviviendo con la unidad del mismo nombre poco más de diecinueve años; en la Foto 6; se puede observar el aun tiradero desde la calle Dimas Estrada de la Unidad Habitacional Vicente Guerrero en 1975.

Foto 6: Vista del tiradero al aire libre de Santa Cruz Meyehualco 1975.



Fuente: Archivo E.H.R. 2009.

El 1983 el entonces Departamento del Distrito Federal inició el saneamiento y clausura del tiradero en Santa Cruz Meyehualco, que consistió en espaciar, conformar y cubrir los residuos sólidos con tepetate, así como la perforación de pozos para el venteo de biogás o generado por la biodegradación anaeróbica que sufren los residuos acumulados; es así que en el año de 1984 surge el parque Cuitlahuac, mismo que actualmente es uno de los más grandes de la zona.

La Unidad habitacional Vicente Guerrero; una propuesta habitacional de los años 70's.

La construcción de la unidad corresponde a el programa nacional denominado “La vivienda y la solidaridad humana” adoptado por el departamento del Distrito Federal; este programa tenía como principal objetivo beneficiar a personas de ingresos limitados, a los afectados por las obras de planificación urbana, y a los pobladores de ciudades perdidas, con la intención de lograr una mejor regulación, requerimiento y acomodo; esta población era la que en su mayoría estaba contemplada, sin embargo en última instancia también se contemplaron trabajadores del mismo Departamento del Distrito Federal.

La obra en general comenzó en Noviembre de 1971, y concluye un año después en Noviembre de 1972¹; con lo cual el 1 de noviembre de 1972, aprovechando la visita del presidente Salvador Allende, el presidente en turno, Luis Echeverría y el Jefe de Departamento del Distrito Federal Octavio Sentéis Gómez, inauguraron la Unidad.

Las viviendas que la integran fueron edificadas en un terreno de 1,710,000.00 m²; estos fueron adquiridos, una parte por compraventa y la otra por medio de una expropiación realizada el día 11 de agosto de 1965; de las 8850 viviendas unifamiliares construidas, 6,916 fueron de un nivel (78%), 592 de dos niveles (7%); mientras que por otra parte se construyeron dentro de la unidad 47 edificios de departamentos de 5 niveles con un total de 1,340 (15%); de los cuales 306 contaban con 2 recamaras y 1034 con tres recamaras. La unidad fue planeada para 68,334 personas, el gasto estimado para la construcción de la misma fue de 473, 576,732.06 pesos.

En cuanto a los medios de pago de las viviendas, y como estas fueron entregadas a sus beneficiarios, fue de dos maneras; la primera, 6,916 viviendas, fueron dadas en interés

¹ Datos obtenidos de los folletos editados por el Departamento del Distrito Federal (1972)

popular, es decir, primero se realizó sin pago de enganche ni ningún otro tipo de pago que implicara un gasto fuerte para los beneficiarios.

El segundo, de 1934 viviendas, fue de interés social, para personas que estuvieran en condiciones económicas de realizar los pagos, quienes dieron un enganche de 5,000 pesos por las casas de dos niveles, mientras que por las casas de un nivel se dio un enganche de 2,500 pesos.

El costo de las viviendas se dio dependiendo de la ubicación y el tipo, es decir, las viviendas ubicadas sobre lo que hoy es anillo periférico tuvieron un costo de 85,000 pesos, los departamento de dos recamaras un costo de 38,000 pesos y los de tres recamaras de 40,000 pesos; todos estos créditos fueron otorgados con un plazo de pagos a 15 años; para tales pagos se instauró una sucursal provisional de Banco Mexicano Somex; dichos pagos iban desde los 205 pesos hasta 860 pesos mensuales²; Finalmente para 1979 el banco decidió retirarse debido a que era más costoso el mantenimiento de la unidad que las cuotas que recaudaba.

La construcción de la U.H.V.G se debió a la necesidad por parte de los trabajadores de Departamento del D.F. por parte de la Dirección General de la Habitación Popular (DGHP); dependiente del Departamento del D.F.; encargada de desarrollar programas de habitación popular de la época, enfocada en la realización de vivienda para las familias de escasos recursos, fundamentalmente para los trabajadores no asalariados, estas disposiciones e resumen de la siguiente manera el reglamento publicado en 1976 para la U.H.V.G³: *según el Artículo 49 de la Ley Orgánica del Departamento del D.F., señala:*

- 1) *Elaborar los programas de habitación y fraccionamientos populares, ejecutarlos o promover su realización;*

²Datos obtenidos de los folletos editados por el D.D.F. y por entrevistas realizadas a los habitantes

³El Reglamento de la U.H.V.G (Instructivo para el mejoramiento de las viviendas construidas por la dirección General de Habitación Popular; octubre de 1976), era un documento promovido por la administración de la unidad y la Dirección General Habitación popular, entregado a cambio de un donativo de veinte pesos; el cual contenía diversas recomendaciones e instrucciones para el cuidado y mejoramiento de la unidad; además de contener los planes de desarrollo progresivo para los modelos de las viviendas de los condominios horizontales.

- 2) *Cumplimentar los programas de regeneración urbana, en cuanto se relacionen con los de habitación popular;*
- 3) *Colaborar con las instituciones del sector público o privado y con los particulares, para resolver el problema de la habitación popular;*
- 4) *Administrar los conjuntos habitacionales a cargo del Departamento y promover la convivencia armónica en los mismos, proponiendo los programas y llevando a cabo las acciones que correspondan; y*
- 5) *Las demás atribuciones que le señalen las leyes, reglamentos, otras disposiciones legales o el jefe del Departamento.*

Estos apartados nos permiten ver los objetivos principales a los cuales se apegaban las leyes de vivienda del D.F. en los años 70's del siglo pasado, momento en el cual el gobierno local aún se encargaba de la dotación de vivienda y de la administración de las mismas; así como de regular los cambios paulatinos de estas, por medio de programas y reglamentos; cabe resaltar que el papel que dichas políticas mencionan, de intentar fungir la función de mediador y promotor de la convivencia “armónica”, por parte de los habitantes de dichos conjuntos.

Este documento nos permite conocer también la manera en que el gobierno local pretende no solo la dotación de vivienda, si no la administración y control de la misma, con la intención de gestionar las acciones relativas al mantenimiento de la unidad y al crecimiento de las viviendas.

Los objetivos de este tipo de acciones se pueden resumir de la siguiente manera:

- Orientar a los propietarios en todo lo referente al mejoramiento de sus viviendas, los procedimientos establecidos y los requisitos que deben cumplir.
- Vigilar que las viviendas, los espacios comunes, instalaciones públicas y otros elementos, sean conservados, respetados y mejorados, por los propietarios y los habitantes.
- Garantizar el cumplimiento de los programas para el mejoramiento y preservación de las unidades habitacionales.

- Estimular el crecimiento de las viviendas de acuerdo con las necesidades de las familias que las habitan y realizar los estudios que permitan la autorización de dichas mejoras.
- Evitar la especulación de los predios destinados a la habitación popular.

Estas son las acciones generales que se pretendía llevar a cabo, para lograr esto la D.G.H.P. establece diversos aspectos legales entre los cuales destacan dos puntos, el primero marca que los beneficiarios del programa deben cumplir; como el otorgar el carácter de intransferible, evitando así el arrendamiento o el comercio de las mismas manteniendo el beneficio de las viviendas construidas por dicho programa para la población de escasos recursos; el segundo es en el sentido de la apropiación de las áreas comunes, el cual prohíbe a los usuarios delimitar de manera exclusiva las dichas áreas, para el uso de estacionamiento, siendo este el que más destaca; entre otros que marcan aspectos más simples; concernientes con la conservación del paisaje urbano de la unidad, prohibiendo el uso de áreas comunes o públicas para la realización de actividades que afecten dicho paisaje; además de marcar algunas pautas y sanciones a seguir en caso de realizar algún daño a las propiedades comunes o a las instalaciones de la unidad; y por ultimo algunas medidas de seguridad e higiene; como la prohibición de mascotas nocivas a la salud o el uso de tanques de gas en áreas peligrosas para la población o las construcciones.

Es así que bajo esa premisa y este régimen condominal surgió la U.H.V.G, misma que hasta ha tenido muchos cambios, tanto de manera física como en su situación poblacional; misma que se detallara más adelante.

2.2 En busca de la reordenación y la convivencia: los objetivos de la U.H.V.G.

La unidad habitacional Vicente Guerrero (U.H.V.G) fue creada en los años 70's del siglo pasado, concebida en un contexto político y social que búsqueda de satisfacer las necesidades básicas de la creciente población que llegaba a la Ciudad de México en busca de nuevas oportunidades como parte de un proceso de inmigración que había comenzado en los años 60's del siglo pasado; en especial buscaba de dotar de vivienda a la población de clase popular; en la Foto 7 podemos apreciar una panorámica en la que se muestra toda la extensión de la unidad ya terminada en 1972.

Foto 7: Foto Panorámica de la U.H.V.G después de su inauguración.



Fuente: Administración de la U.H.V.G. 2010.

El diseño de la unidad está condicionado por los conceptos de la época, mismos que tenían como modelo guía, los conceptos del funcionalismo, el cual utilizaba de manera recurrente la construcción masiva de vivienda en espacios reducidos, por medio de la utilización de construcciones verticales; con el único interés de satisfacer esta creciente necesidad de vivienda. Es así como a finales de los años 60's del siglo pasado, la zona Oriente se convirtió en una opción para continuar con el crecimiento urbano; cabe resaltar que esta zona en ese entonces era la periferia de la ciudad donde solo se encontraban algunas poblaciones alejadas del Centro de la Ciudad de México, por lo cual la vida que se llevaba en estas aun tenía tintes rurales; en las propiedades ejidales de estas comunidades aunque fue pocos años después comenzaría el desarrollo urbano de la zona Oriente.

Esta unidad fue una de las más grandes en el momento de ser construida, por lo cual atrajo a personas de diversas zonas de la ciudad por diversos motivos, entre los cuales destaca la reubicación de personas afectadas por las nuevas obras viales de la ciudad y personas provenientes de ciudades perdidas; además de trabajadores de Gobierno del D.F. donde se ven claramente reflejados los parámetros de la arquitectura, en primera instancia con la imposición de un paisaje urbano homogéneo pero de difícil legibilidad, debido a la falta de diversidad en los elementos arquitectónicos, sin embargo estos aspectos de la vivienda contrastan con los espacios públicos.

Sin embargo por la lejanía de la unidad; ya que en ese entonces esta zona de Iztapalapa estaba considerada como la periferia; muchos de los beneficiados por el programa de vivienda en turno, no tomaron posesión de su vivienda de manera inmediata o simplemente prefirieron venderla o esperar a que mejoraran las condiciones de la zona, esto refiriéndose a las vialidades, servicios e incluso condiciones de higiene; esta decisión por parte de los beneficiarios de no ocupar sus viviendas creó problemas ya que algunas de estas fueron invadidas o hasta saqueadas, algunas anécdotas de los habitantes de la unidad mencionan:

Cuando llegamos a la unidad lo peor de todo era el polvadero que había y si a eso le sumabas que están el basurero de Santa Cruz, uy la cosa estaba peor, porque el viento regaba la basura por las calles, las ventanas estaban tapizadas de basura y moscas. Por eso no pensamos en vivir en el departamento, hasta que supimos que ya los estaban robando, en algunos ya no había puertas ni boiler, hasta la taza del baño se llevaban, en ese momento decidimos venirnos para acá...⁴

Es así que la llegada de la población a la unidad comenzó a aumentar a partir de 1983 cuando se iniciaron los trabajos de saneamiento del tiradero al aire libre de Santa Cruz Meyehualco, ya que este era un foco de infección que impedía a los habitantes realizar sus actividades de manera tranquila, no solo por las cuestiones de insalubridad, sino que también por las condiciones de inseguridad que este generaba.

⁴ Fragmento tomado de una entrevista realizada a un habitante de la U.H.V.G.

Elementos del diseño urbano: Características de la U.H.V.G.

La unidad dentro de sus elementos constructivos, contiene elementos que por su disposición y diseño son de gran importancia para el desarrollo de la vida de los habitantes de la misma; estos van desde las vialidades y sus características, los modelos de vivienda, los espacios públicos y las áreas comunes y por último los equipamientos; como se aprecia en el Plano 1, donde vemos la unidad en su totalidad.

Plano 1: Plano general de la U.H.V.G.



Fuente: Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

Dentro de las vialidades que dan acceso a la unidad tenemos como la principal anillo Periférico Oriente, la cual en los inicios de la unidad solo llegaba hasta la avenida Luis Méndez, ubicada al Norte de la unidad y que hoy en día es el eje vial 6 sur; por lo que el Periférico divide a la unidad en dos partes; teniendo al Oriente cuatro súper manzanas (Smz. 3, Smz. 4, Smz. 5 y Smz. 6) y al Poniente tres súper manzanas (Smz. 1, Smz. 2 y Smz. 7); en un inicio la ambas secciones de la unidad estaba comunicadas; a pesar de la

existencia de periférico; por medio de varios retornos que permitían la continuidad de las avenidas secundarias de la unidad.

La unidad fue creada bajo el régimen condominal; es decir, los modelos de vivienda que contienen son condominios mixtos; por una parte encontramos los condominios horizontales, los cuales conforman el más del 85% de la oferta de vivienda de la unidad, mientras el 15% restante está compuesto por condominios verticales⁵; como se aprecia en la Foto 8, donde podemos apreciar los dos modelos de vivienda con que cuenta la unidad, durante su construcción en 1972.

Foto 8: Foto Panorámica de la U.H.V.G. durante su construcción.



Fuente: Archivo general de la nación.

Esta adjudicación de viviendas dentro del régimen condominal genera la inclusión de áreas comunes en el diseño de la unidad; además de las planteadas en el modelos de los condominios; estas repartidas de manera aparentemente aleatoria, en algunos espacios de la unidad, por medio de la creación de jardines públicos en varias de las manzanas de la

⁵ Información obtenida en base a los datos recolectados en campo y con documentos analizados proporcionados por la administración de la U.H.V.G.

unidad; estos espacios son de dimensiones considerables, donde los más pequeños son de alrededor de 250m² y hasta 650 m²; aproximadamente, además de las áreas comunes incluidas en las súper manzanas, las cuales comprenden desde jardinera, jardines hasta plazas o anfiteatros en lagunas manzanas.

Además de estos dentro del diseño de las avenidas de la unidad se contemplaron distintos camellones y cuchillas, que por sus dimensiones también pueden ser incluidas dentro de esta categoría, como los de la Av. Antonio Díaz Soto y Gama y La Av. Campaña de Ébano; como se muestra en el Plano 2; donde podemos ver algunos de los espacios mencionados y sus dimensiones con respecto al unidad.

Plano 2: Estructura vial actual de la U.H.V.G.

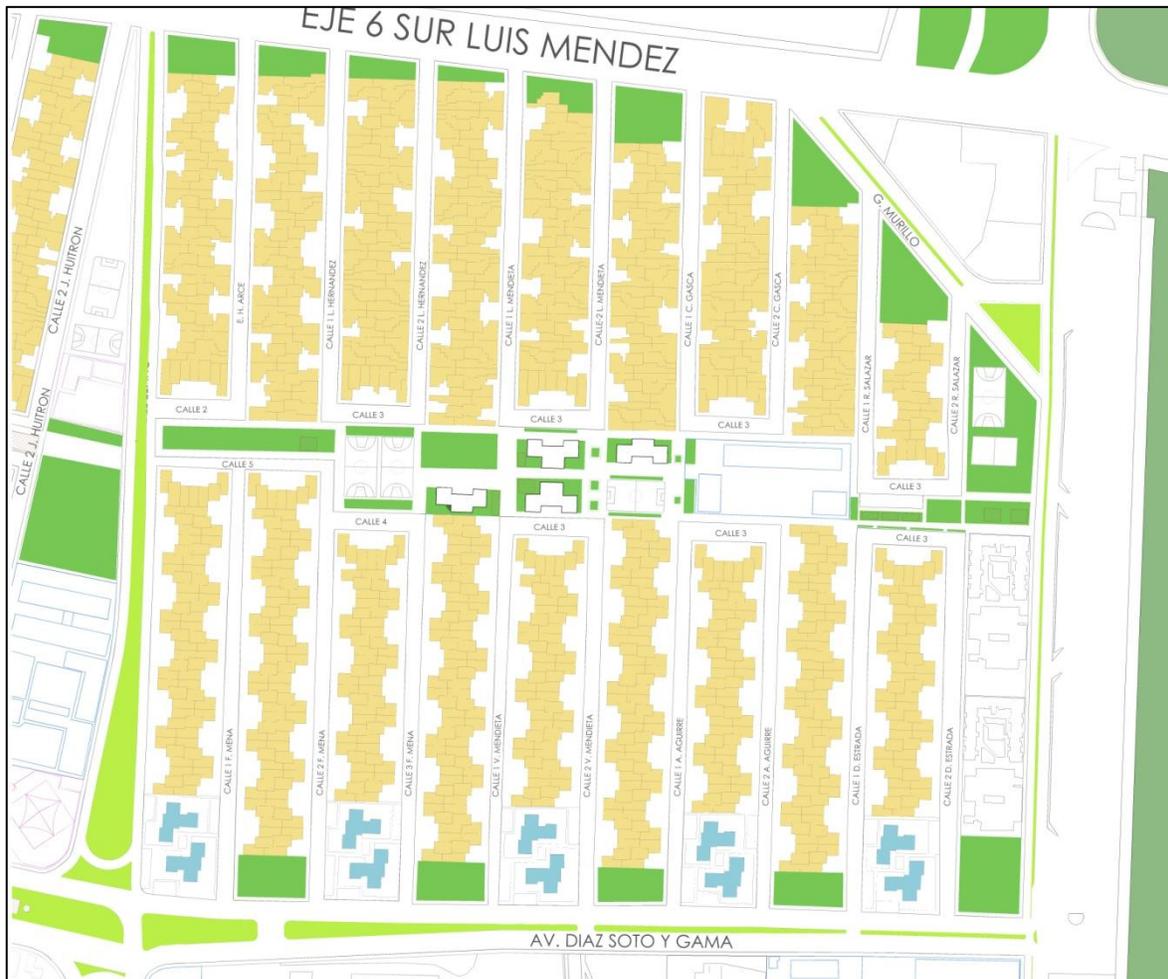


Fuente: Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

El proyecto urbano de la unidad físicamente estaba constituido por siete súper manzanas, las cuales tienen adosadas entre 15 y 16 manzanas; cada una con 40 o 42 lotes; las calles formadas por esta agrupación de manzanas entorno a la súper manzana dan como resultado que estas son en forma de “U” lo que conforma las vialidades de penetración,

mientras que las vialidades secundarias se basan en circuitos perimetrales alrededor de las súper manzana y las vialidades primarias son las que dan acceso a la unidad, esta estructura básica es al que se repite en las siete supermanzanas de la unidad; como ejemplo tenemos el Plano 3, de la súper manzana cuatro.

Plano 3: Plano de la súper manzana cuatro, U.H.V.G.



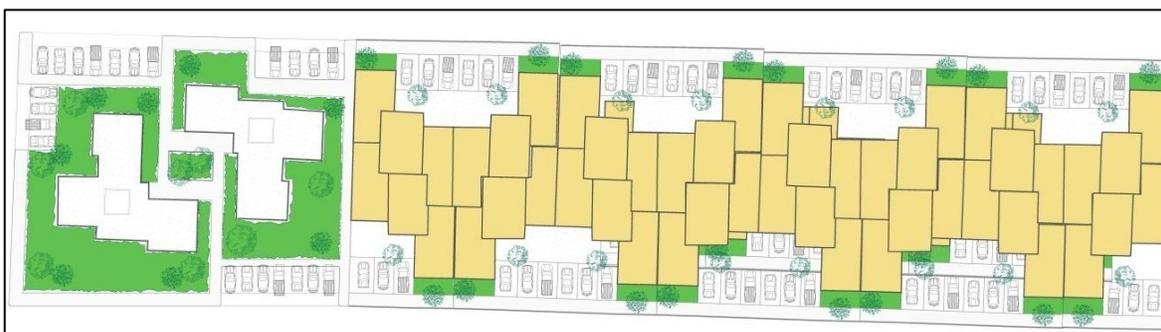
Fuente: Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

Es de gran importancia mencionar que el diseño de la unidad es en base al modelo de súper manzanas; el cual privilegia los recorridos peatonales, dejando al automóvil como un medio de transporte para acceder a los espacios pero no para recorrerlos, además de que integra una gran cantidad de espacios públicos para el disfrute de los habitantes; la unidad está conformada por siete supermanzanas en cada una de ellas podemos encontrar los servicios básicos para los habitantes de las viviendas que rodean la supermanzana, estas

están distribuidas en calles cerradas, estas están orientadas de Norte a Sur, y que tienen como finalidad conectar las viviendas con la supermanzana que se encuentra al centro de estas y de igual manera permitir la conexión de las viviendas con el resto de la unidad y a otro nivel con el resto de la ciudad.

Cada una de las súper manzanas, está organizada de manera que en los extremos que dan hacia las avenidas secundarias de la unidad se encuentra localizado un jardín, que funge el papel de área común, o condominio vertical; como se aprecia en el Plano 4; donde vemos un ejemplo de dichas manzanas, en este caso las que cuentan con un condominio vertical.

Plano 4: Estructura tipo de las manzanas de la U.H.V.G.



Fuente: Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

Como se muestra en el plano anterior, la estructura de las súper manzanas se basa en la agrupación de módulos de vivienda, o mejor dicho condominios verticales y condominios horizontales, esto últimos son el 85% de la vivienda dentro de la unidad y por tanto son los más comunes dentro de ellas, el modulo más utilizado es el de seis viviendas agrupadas de tal manera que al centro conservan un área de uso común, además de este, existen otros dos módulos que se repiten dentro de las manzanas de la unidad, que son el de tres viviendas y de ocho, ambos se encuentran en las cabeceras de las manzanas, el primero por lo general funge la función de comodín, siendo acomodado en los espacios vacíos que quedan al ordenar los módulos de seis viviendas y el segundo por lo general lo encontramos en las calles que dan hacia las supermanzanas; ambos cuentan, igual que en el caso del módulo principal, con un área de uso común al centro.

Equipamientos y servicios; distribución y características.

La supermanzana, es otro de los elementos más representativos del diseño urbano de la unidad, ya que en ella se concentran a los equipamientos generales con los que cuenta la unidad dentro de ellos encontramos Escuelas primarias, zonas con locales comerciales, módulos deportivos, módulos de juego infantil, anfiteatros, jardines y áreas de descanso, y en algunos casos estos van acompañados de equipamientos más específicos como servicios postal o en apoyo al desarrollo social ofrecidos por el gobierno delegacional, como los son, talleres, cursos dirigidos, tanto para amas de casa, niños y adultos de la tercera edad, o servicios de orientación enfocados en reas de vivienda, salud y legales; como se aprecia en el Plano 5; donde tenemos la supermanzana cuatro en la encontramos varios de los equipamientos antes mencionados.

Plano 5: Componentes de la súper manzana cuatro de la U.H.V.G.



Fuente: Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

Por último, en cuanto a los equipamientos de la unidad, tenemos las franjas de equipamientos, estas se encuentran al centro de la unidad, son las que dividen las súper manzanas, en el caso de la sección principal (la sección Oriente), tenemos dos franjas de servicios,; la primera y la principal, va de oriente a poniente; comienza a la altura de Anillo Periférico y termina en la avenida Genaro Estrada; en esta encontramos los equipamientos principales de la unidad, como son (en orden de poniente a Oriente), el D.I.F. Vicente Guerrero, el Colegio de Bachilleres número seis, el hospital de zona número 47 del Instituto Mexicano del Seguro Social, el C.E.N.D.I. (Centro de desarrollo infantil), que proporciona

servicio de preescolar y guardería a las madres solteras y trabajadoras de la zona; La iglesia Bautista “Eben-Ezer”; uno de los equipamientos que más resaltan es una ex CONASUPO (Compañía Nacional de Subsistencias Populares); que después de la desaparición de la institución del mismo nombre esta quedo abandonada y hasta la fecha sigue en las mismas condiciones; también encontramos otro centro de educación media superior, el C.E.T.I.S. (Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de Servicios) numero 53; otro de los espacios que actualmente resaltan, es la alberca semi-olímpica que está en proceso de construcción; obra promovida por la delegación y que a la fecha se encuentra suspendida, a pesar de que está casi terminada; en contraste con esta encontramos otro equipamiento similar, el Centro Cultural “Iztapalapa”; el cual era anteriormente el cine “ Vicente Guerrero”, el cual cerro por falta de ingresos; también encontramos otro templo, esta vez perteneciente a la religión cristiana, un Centro de Integración Juvenil (C.I.J.); dedicado a dar consulta y tratamiento a los jóvenes con problemas de adicción, este es uno de los equipamientos más recientes de la zona, inaugurado en el 2008; también encontramos otro Jardín de niños “Tlaloacan” que da servicio de preescolar a los habitantes de la zona y de por ultimo encontramos las secundarias diurnas, numero 239 “Plutarco Elías Calles2 y la secundaria número 165 “Presidente Salvador Allende”. Estos equipamientos se encuentran agrupados en la franja que va de Oriente a Poniente como se muestra en el Plano 6.

Plano 6: Zona de equipamientos principal de la U.H.V.G.



Fuente: Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

La franja de equipamiento secundario de la unidad, es la que se encuentra de Norte a Sur; en esta también encontramos equipamientos del mismo tipo aunque de menor tamaño en algunos casos; en esta tenemos localizados los siguientes equipamientos; La

iglesia evangélica “Pentecostés del Calvario”; La secundaria Técnica 58 “Agustín Yáñez”; La iglesia católica “Madre de Cristo”; el mercado “Cuilapan” ; además de estos encontramos incluida en esta zona de equipamientos la ex – Administración de la unidad; hoy convertida en un centro cultural; también un Centro de Control Canino y Fauna Nociva; también encontramos diversos talleres de la Dirección General de Servicios Urbanos del D.F. (D.G.S.U.); otro equipamiento singular en la unidad es la Agencia del Ministerio Publico numero 20 (M.P. 20); y por último la escuela primaria “Manuel Aguilar Sáenz”; la cual es de tiempo completo, especializada para madres solteras y madres trabajadoras. Estos equipamientos los podemos apreciar en el Plano 7.

Plano 7: Zona de equipamientos secundaria de la U.H.V.G.



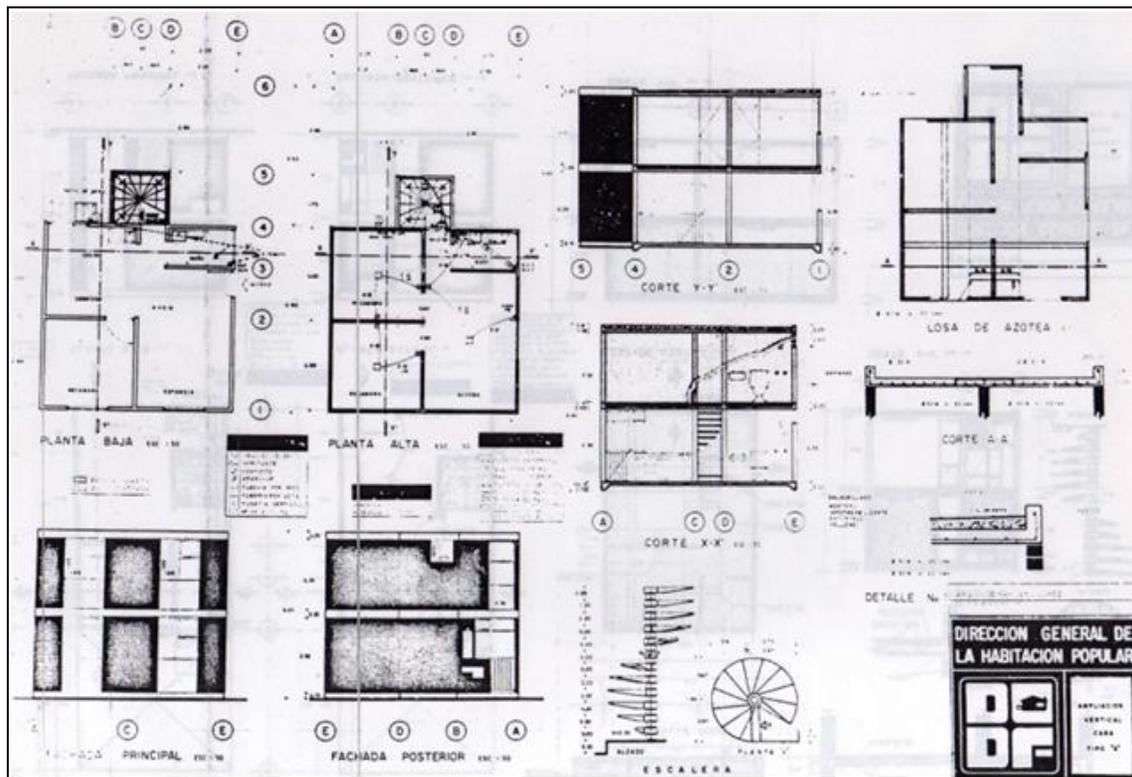
Fuente: Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

Estos equipamientos son los más importantes en la unidad, y se concentran en la parte Oriente de la misma; mientras que en la parte Poniente la distribución de espacios es distinta ya que no cuenta con la misma cantidad de equipamientos, sin embargo algunos de estos son indispensables por lo cual también los encontramos en esta sección; un ejemplo muy claro es la existencia de un segundo mercado en la unidad, además de la estructura básica de las supermanzanas, por lo cual los habitantes de las mismas cuentan con los servicios básicos de proximidad, como comercios de abasto, servicios de salud y bienestar familiar, y espacios recreativos y deportivos; haciendo que esta sección de la unidad, aunque es distinta en dimensión, número de habitantes y dotación de espacios, sea en gran manera independiente, solo manteniendo una relación con la otra sección, basada en el uso de los equipamientos principales de la sección Oriente.

2.3 La Vivienda y su extensión; Espacios comunes y Espacio público

Los modelos de vivienda que se construyeron en la unidad fueron en sí viviendas bajo régimen condominal, el modelo que predominó en el diseño fue el de condominio horizontal, dentro de estos tenemos dos tipos, el primero con dos niveles y el segundo y el que solo es de un nivel, este está caracterizado por estar formado por una vivienda tipo pie de casa; la cual solo contaba con una planta, pero también se tenía contemplado que si el habitante lo creía necesario, podría en un futuro próximo realizar una ampliación de sus vivienda construyendo una segunda y hasta tercera planta; para estas adecuaciones, el proyecto de la unidad contemplo la entrega de planos a los beneficiarios; en estos se indicaban las especificaciones a seguir para la construcción, dando aspectos técnicos como los armados de los elementos constructivos, los detalles de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, como se aprecia en la Imagen 2, etcétera; esto con el fin de que los habitantes de la unidad realizan las adecuaciones necesarias sin modificar el paisaje urbano de la unidad, conservando así un paisaje homogéneo.

Imagen 3: Plano del modelo de Condominio Horizontal.



Fuente: Reglamento Interno de la U.H.V.G. 1976

Mientras que el otro modelo que se construyó fue el de condominios verticales, que estaba conformado por departamentos de 55m², agrupados en edificios de cinco niveles; estos a su vez se encontraban agrupados en módulos de dos, tres y hasta cuatro edificios, formando así condominios verticales que tenían como característica el compartir espacios colectivos como jardines y plazoletas; además de los cajones de estacionamiento; cabe mencionar que esto no estaba contemplado para cada uno de los departamentos, sino que solo se contaba con cajones de estacionamiento para la tercera parte de los habitantes del condominio, lo cual a futuro tendría consecuencias que afectarían a los demás espacios de la unidad.

Condóminos Horizontales

Dentro de los modelos de vivienda, el que encontramos con mayor frecuencia es el condominio horizontal, este está caracterizado por generar un área común al frente de las viviendas, este módulo generalmente está conformado por 6 viviendas con lotes distintos cada uno; como piezas de rompecabezas que se unen para generar un condominio.

Plano 8: Distribución de las áreas en el módulo de condominios horizontales.

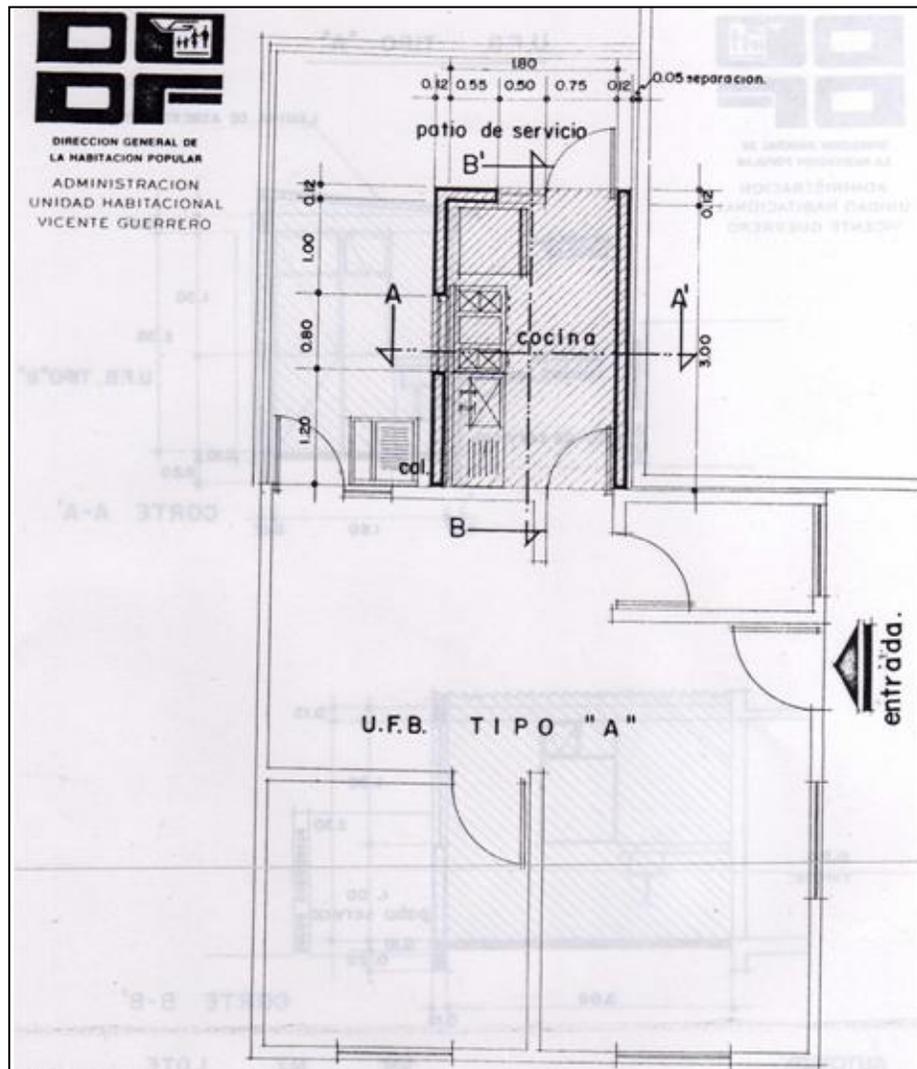


Fuente: Elaboración propia con base en los planes de catastro (Iztapalapa 2000)

Esta área común representa el 30% del condominio, ofrecía a los habitantes de las viviendas un espacio multifuncional y privado, solo para los habitantes del condominio, esta generaba en los habitantes un sentido de solidaridad y generaba la socialización de los mismos.

La vivienda de los condominios; originalmente es el modelo conocido como pie de casa, de un área promedio de 55m², de una sola planta, contaba con 2 habitaciones, una sala-comedor una cocina un patio de servicios y un pequeño jardín; como se aprecia en la imagen 4; tomada del reglamento de la unidad, y donde vemos el plano del modelo de condominio horizontal; estas tenían al frente el área común; que era utilizada para todos los vecinos del condominio.

Imagen 4: Plano del modelo de Condominio Horizontal tipo A.



Fuente: Reglamento Interno de la U.H.V.G. 1976

Las viviendas no contaban con un cajón de estacionamiento propio, por lo cual el área común era utilizada de diversas maneras y uno de sus principales usos se convirtió en

el de estacionamiento; sin embargo esto no fue tan marcado al inicio, sino que conforme se fue dando un auge del automóvil, los habitantes se vieron en la necesidad de utilizar el área común, y cuando esto ocurrió se comenzaron a dar conflictos por el uso de esta área, ya que el modelo inicial generaba que en esta área se diera una sociabilidad vecinal y por tanto una multifuncionalidad del área.

Condominios Verticales

Estos están caracterizados por ser dos edificios, mismos que cuentan con sus respectivas áreas verdes y comunes y con sus cajones de estacionamiento; los edificios son de 4 niveles, en promedio los edificios de la unidad cuentan con 17 departamentos, Los departamentos, cuentan con dos recamaras, un estudio o cuarto de usos múltiples, sala-comedor, cocina, baño completo y zotehuela; En la época en que fueron construidos; el R.C.D.F. no exigía que cada departamento contara con su propio estacionamiento; sin embargo los condominios contaban con algunos cajones; por lo general para la tercera parte de los departamentos; esto como parte de los espacios colectivos con los que contaba el condominio; como se muestra en la Plano 9.

Plano 9: distribución de las áreas en el módulo de condominios verticales



Fuente: Elaboración propia con base en los planes de catastro (Iztapalapa 2000)

Estos son los modelos iniciales de la U.H.V.G, con los cuales se planteaba un modelo de vivienda y más importante aún, un nuevo modelo de vida para sus inquilinos.

Los espacios públicos dentro de la unidad

La unidad está caracterizada por las diversas consideraciones en el diseño de la misma, ya sea tanto en lo que concierne a los modelos de vivienda; que si bien por si mismos no son muy espaciosos, ya que cuentan con los espacios mínimos, para una vivienda de interés social, sin embargo es notoria la forma en que estos se relacionan tanto con las viviendas vecinas, en el caso de los condominios horizontales y con los edificios cercanos, en el caso de los condominios verticales; debido a la existencia de diversos tipos de espacios , y que generan en estos, una convivencia entre los vecinos del mismo condominio o algunos conflictos por dichos espacios; mientras que en los condominios verticales, el caso es similar.

Estos se encuentra divididos en lo que son: espacios internos y espacios externos; esto tomando en cuenta su ubicación dentro de cada una de las súper manzanas.

Dentro de los espacios que podemos considerar como externos, tenemos a todos los que se encuentran fuera de la súper manzana, o en los extremos de la misma ya que si bien a veces estos pueden pertenecer a la superficie de la misma, por estar a los extremos, esta llegan a quedar fuera de las dinámicas y practicas de los habitantes de las misma; dentro de estos espacios tenemos dos principalmente; el primero está formado por un grupo de jardines en los extremos de la supermanzanas colocados en las avenidas principales.

Estos se caracterizan por ser áreas que no tienen un uso específico, dentro del proyecto solo fueron pensadas como áreas verdes; en la actualidad la mayoría continúan siendo solo jardines. Estos son para uso colectivo; sin embargo varios de ellos han sido apropiados por parte de algunos de los habitantes de la unidad, ya sea para beneficio colectivo o para beneficio propio.

Cabe resaltar que no ha existido mayor interés por parte de la delegación en cuanto al rescate de estos espacios, en algunos casos las intervenciones que ha hecho la delegación en estos, ha sido solamente para asegurarse de su correcto uso, manteniéndolos como espacios recreativos, culturales o por lo menos que siga siendo un área verde; por lo que, en algunos casos la delegación los cerco para garantizar que no sean mal utilizados; pero en la mayoría permitió que estos espacios fueran apropiados por los habitantes de la unidad

con fines de benéfico propio, llegando a un acuerdo donde el habitante sería quien se encargara del mantenimiento del área y así el podría hacer uso de la misma; es así que es común ver que estos jardines son utilizados como patios de juego de la casa vecina (es importante resaltar que el jardín llega a representar en algunos casos una área del doble de la vivienda, en promedio 150 m²) y en el mejor de los casos como alguna área recreativa rescatada por algún grupo de vecinos; en la Foto 9 observamos una de estas áreas apropiada por un vecino, en la cual aún se conserva como área verde para uso del mismo.

Foto 9: Jardín de la súper manzana 4 apropiado por vecinos.



Fuente: Archivo E.H.R. 2009

Otro de los espacios que podemos considerar como externos, es el camellón de la unidad, mismo que por su ubicación y dimensiones es apropiado por la comunidad estudiantil del Colegio de Bachilleres 6, por esta razón este espacio fue recientemente dotado de mobiliario urbano que apoyara la apropiación del mismo.

Estos espacios externos a la dinámica que se da en cada una de las súper manzanas, es el camellón de periférico, que si bien es una frontera que divide la unidad, también es un espacio de encuentro entre los habitantes de la unidad y de las colonias vecinas, que permite la continuidad de la practicas que se dan en los espacios colectivos de la unidad,

por la relación directa que guarda con estos; este camellón también ha sufrido varios cambios en los últimos quince años convirtiéndolo de un espacio vacío y sin uso, a un parque lineal con tres secciones principales con distintos usos y actividades; en la primera, ubicada al norte, encontramos una sección deportiva apropiada intensamente por los jóvenes de la zona, en la segunda, la parte media del mismo encontramos una sección con juegos infantiles complementados con algunas canchas deportivas; como se aprecia en la Foto 10; y por ultimo en la parte sur contigua a la avenida Ermita Iztapalapa, encontramos una sección con gimnasio al aire libre, palapas y una plaza cívica con un asta bandera. El camellón además de ser un espacio público en proceso de consolidación, empieza a sustituir en importancia por su ubicación al parque Cuitlahuac; y de se convierte además en un espacio de encuentro entre los habitantes de varias colonias y un espacio que liga a otros lugares recreativos del Oriente de la ciudad.

Foto 10: Camellón de Anillo periférico, vista hacia el Sur.



Fuente: Archivo E.H.R. 2009

La calidad de todos estos espacios externos, es la ubicación y el papel que juegan para cada uno de los modelos de condominios, estos espacios ofrecen a los habitantes un lugar donde complementar sus actividades cotidianas, además de un espacio donde sociabilizar, recrearse, ejercitarse o solo descansar.

Aunado a lo anterior, las siete súper manzanas de la unidad cuentan con diversos espacios públicos internos, que complementan las practicas diarias de los habitantes; áreas verdes, áreas recreativas como: juegos infantiles, equipamientos recreativos y deportivos; estas son para el usufructo de los vecinos de cada una de las súper manzanas, cuya mayor característica es la accesibilidad de los mismos, ya que estos se encuentran en la zona central de cada súper manzana o en algunos casos se encuentran en las avenidas secundarias o principales de la unidad; como se muestra en el Plano 10.

Plano 10: Estructura base de las súper manzanas U.H.V.G.



Fuente: Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

La principal dotación de estos espacios los encontramos en las súper manzanas, donde por lo general a ubicación de estos va en función de la zona comercial que se encuentra al centro de la manzana, a partir de ahí estas se complementa con áreas verdes, seguidas de equipamientos recreativos y áreas verdes al final de la súper manzanas.

Por su ubicación y diversidad de espacios, las súper manzanas son uno de los lugares más utilizados por los habitantes; sin embargo estos no son los únicos espacios con los que cuentan los habitantes de la unidad, en cada una de las manzanas suele haber en las esquinas sobre las avenidas principales o secundarias jardines que son de libre acceso para los habitantes de la unidad, siendo estos espacios colectivos otra opción para los habitantes de la unidad, y al no tener un uso específico, pueden dar diversos uso a ellos, esto de acuerdo a sus necesidades, haciendo de estos espacios cambiantes y dinámicos; dentro de estos usos tenemos casos en los que se apropian por usuarios específicos como niños o personas de la tercera edad; como es el que se muestra en la Foto 11.

Foto 11: Jardín colectivo apropiado por un grupo de personas de la tercera edad.



Fuente: E.H.R 2008.

Estos espacios, están ligados con las calles de cada una de las súper manzanas, mismas que también cuentan con una característica que permite la apropiación de las mismas, ya que estas son calles cerradas; en “u”, debido a esta característica la calle se convierte en un espacio colectivo más para los vecinos de la zona.

Creando así un marcada relación entre los diversos niveles de espacios en la unidad, esto marcado y definido por las condiciones de accesibilidad y las mismas condiciones físicas del espacio, un caso característico es la relación de los espacios colectivos con las calles que se encuentran frente a dichos espacios, ya que se presenta una continuidad de los espacios y un proyección del espacio privado, al colectivo; y del colectivo al público; generando así una relación entre estos espacios con los vecinos, y derivando así en una apropiación del espacio y por tanto la creación de una identidad en base al mismo espacio.

La relación entre estos espacios es muy diferente, ya que la interacción que tienen en su vida cotidiana los vecinos de la unidad es distinta; recalcando la importancia de algunos de ellos, ya que sus actividades diarias se llevan a cabo principalmente en algunos de estos; como: los espacios comunes de los condominios, la calle contigua a cada uno de los mismos; además de los espacios colectivos que se encuentran alrededor de estos en el corazón de supermanzana y en los extremos de esta, y por último ya en otro nivel podríamos encontrar los espacios públicos de la unidad como los camellones, el parque, y los espacios públicos que se encuentran en las avenidas que rodean la unidad como Anillo Periférico y Eje 6.

2.4 Caracterización de la población.

Las características demográficas y socioeconómicas que se describen a continuación de la población de la Unidad Habitacional Vicente Guerrero están basadas en la información del XII censo de población y Vivienda 2000, realizado por el INEGI (Instituto Nacional de Estadísticas Geográfica e Informática). Dentro de lo que comprende las características demográficas podemos encontrar; datos de población relacionados con la concentración, el sexo, la edad, entre otras, son las siguientes:

La población total en la unidad en el año 2000 llegaba a los 42,713 habitantes, lo cual representaba en el mismo año el 2.5% de la población total a nivel delegacional y la colocaba en el cuarto lugar de las colonias más pobladas de la delegación, esto nos marca la importancia que la U.H.V.G. tiene a nivel local en cuanto a la situación demográfica mientras que en el mismo año representaba el 0.50% de la población total del Distrito Federal; además en cuanto a la situación geográfica la U.H.V.G tiene un lugar significativo con respecto a Iztapalapa, ya que la unidad cuenta con 1,750,000 m² lo cual representa el 1.5% de la delegación y el 0.12% del Distrito Federal.

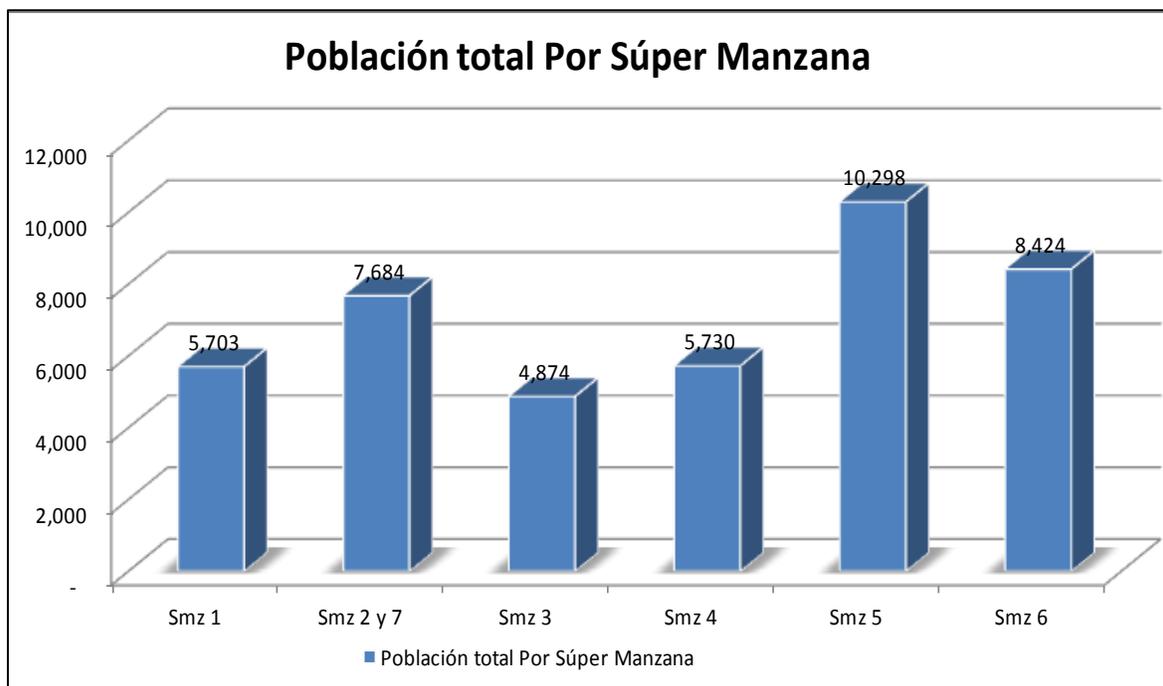
La distribución de la población dentro de la unidad es homogénea las variaciones en cuanto a la distribución de la población son debido al diseño de la misma, ya que en las supermanzanas de mayor tamaño tenemos una mayor concentración de población, mientras que en las más pequeñas es lo contrario; además de esto otro factor que determina la densidad poblacional en la unidad es la distribución de los modelos de vivienda, ya que en no en todas las supermanzanas contamos con condominios verticales.

Características Poblacionales

La población de la unidad está distribuida por las condiciones físicas del diseño urbano teniendo como factor determinante el área de cada una de las súper manazas además del tipo de vivienda que se encuentra en las mismas, lo cual determina la densidad poblacional de la zona y en algunos casos la cercanía de servicios o vialidades de la vivienda o la cantidad de espacio público; la relación que guardan las supermanzanas con los AGEB

(Área Geo – Estadística Básica)⁶ ya que las AGEB están conformadas por una súper manzana, y en el caso de las más pequeñas están agrupadas 2 supermanzanas en una sola AGEB; donde vemos la población por súper manzanas; misma que debe su aumento al tamaño respectivo de cada supermanzana como se ve en la Grafica 1.

Grafica 1: Distribución de población en la unidad.



Fuente. SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.

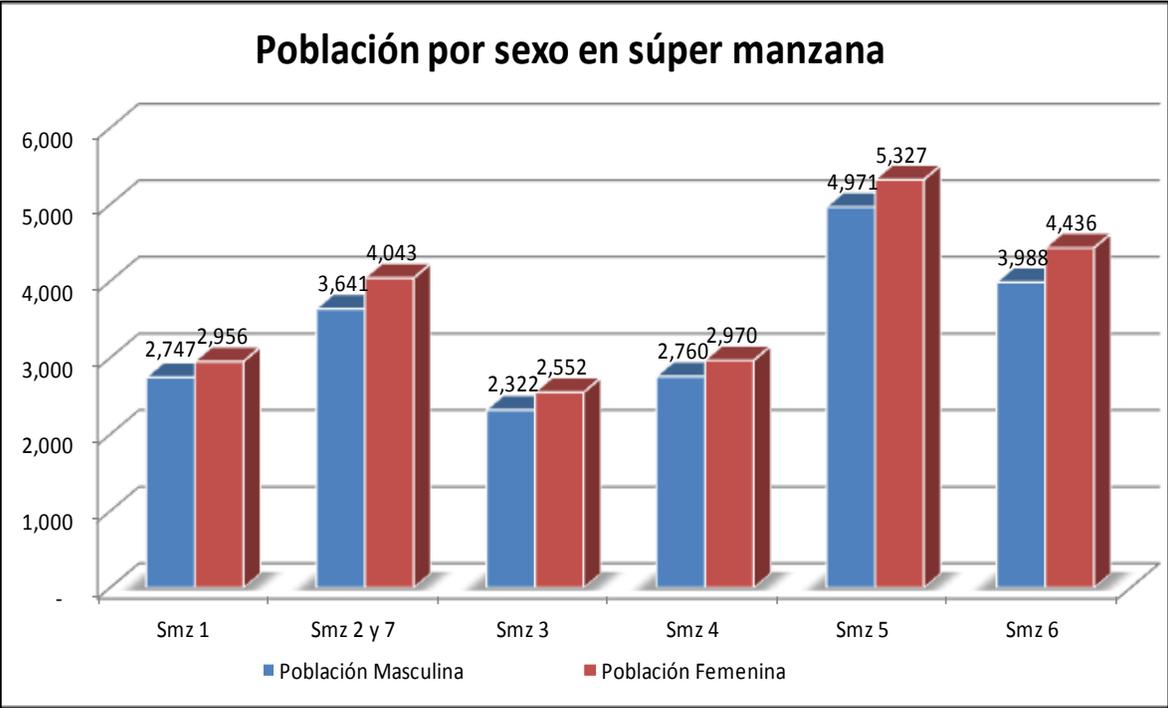
Esta diversidad en cuanto a la distribución de población es un factor importante a considerar en cuanto a espacio público se refiere, ya que habiendo un mayor número de habitantes en la zona esto puede influir en la apropiación de los espacios públicos así como en la misma necesidad de los mismos, dentro de los factores poblacionales existen otras de relevancia, como la población dentro de la unidad por sexos y su distribución dentro de la misma.

En cuanto a la distribución de población por sexo, encontramos que en la unidad el sexo femenino es el que predomina, siendo este el 52% de la población de la unidad,

⁶ División geográfica mínima empleada con fines estadísticos y censales por el INEGI

mientras que la población de sexo masculino representa el 48% de la población, como lo vemos en la Gráfica 2.

Grafica 2: Población por género en la unidad.



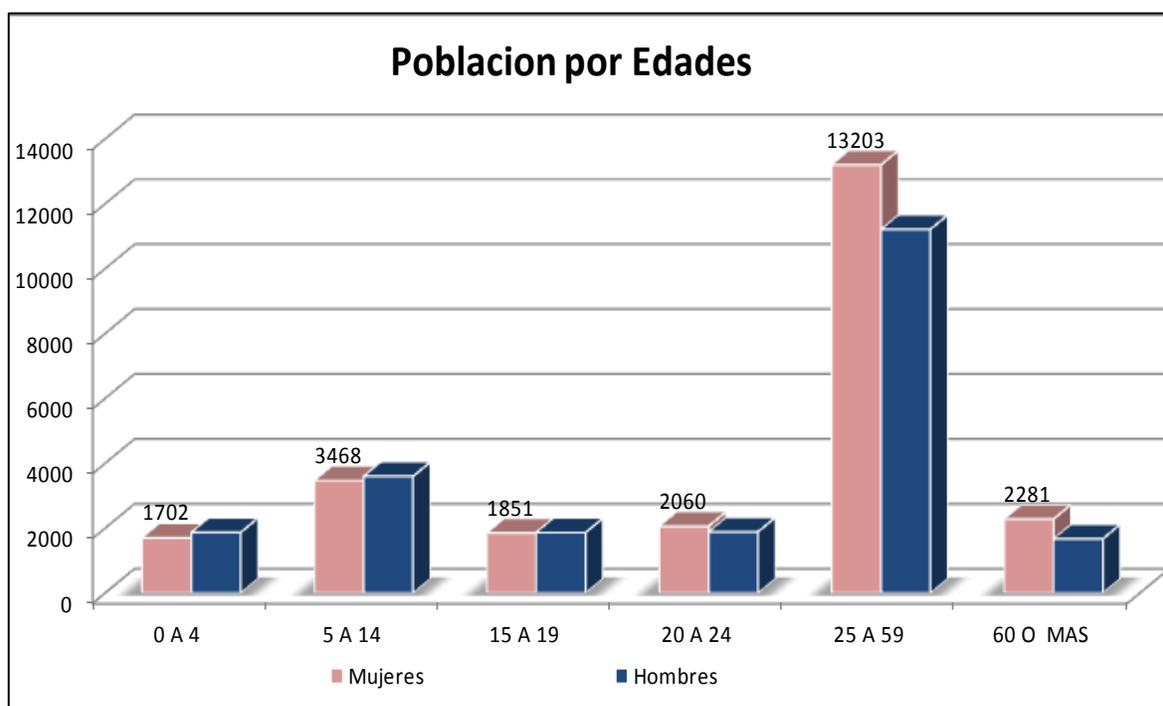
Fuente. SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.

Esta distribución de la población nos deja ver que es de gran importancia considerar a la población femenina como actor principal de las prácticas cotidianas en el espacio público; debido a que un porcentaje altamente significativo de la población masculina sale de la unidad por las mañanas hacia sus lugares de trabajo, de igual manera un porcentaje menor de mujeres que realizan trabajos formales; sin embargo este número es mucho menor en comparación con las amas de casa que se quedan en sus hogares para realizar las actividades domésticas, y por lo tanto son uno de los grupos más importantes a considerar en el análisis del espacio público de la unidad además de la consideración de la población por sexo, es de vital importancia tener en cuenta otro factor, que es el de la edad de los habitantes, ya que si bien las mujeres son un grupo imprescindible para la vida cotidiana de la unidad, no podemos descartar el papel que juegan los jóvenes dentro de la misma, ya que por la antigüedad de la población, que es de más de 35 años; encontramos en la unidad ya

más de cuatro generaciones conviviendo en la misma creando una población muy heterogénea en este sentido.

Como se muestra en la Grafica 3, podemos ver que la mayoría de la población, poco más del 47%, se encuentra en un rango de 25 a 59 años de edad, por lo que se puede decir que es una población mayoritariamente de adultos en edad productiva, mientras que en un rango un poco menor tenemos a la población de 0 a 14 años con el 24.9% y a la población de 15 a 24 años con un 17.9%; esto nos deja ver que la población joven tiene un lugar preponderante en la unidad.

Grafica 3: Distribución de población por edades en la unidad.



Fuente: SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000

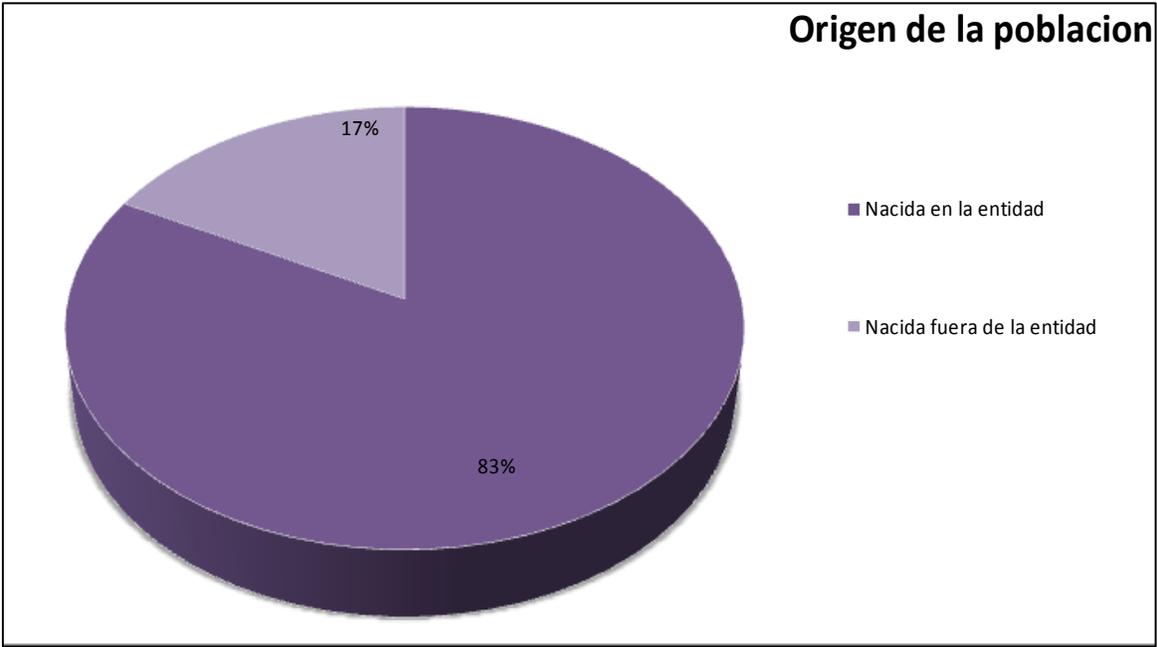
Si consideramos que la población en edad productiva realiza sus actividades fuera de la unidad, entonces la población que mayor uso hace de los espacios y servicios de la misma es población joven; por último el 9.3% de la población de la unidad son personas de la tercera edad; mismo que no por ser menos que la población joven significa que no hagan uso de los espacios, ya que por lo orígenes de la unidad, estas personas son en su mayoría

gente que llegó a la unidad y que trabajaba para el gobierno del Distrito Federal, y en la actualidad estas personas son en su mayoría trabajadores jubilados, por lo cual cuentan con bastante tiempo libre para hacer uso de los espacios o servicios de la unidad.

El hecho de que la población de la unidad sea en su mayoría joven genera varias dinámicas específicas y muchas de ellas relacionadas con el espacio público, por ejemplo es común ver las áreas de juegos de los espacios colectivos apropiadas por niños y jóvenes durante el día y la noche, también es frecuente que los jóvenes hagan uso de los espacios colectivos o la calle para realizar actividades deportivas o solo para reunirse a convivir.

Relacionado con esto tenemos el origen de la población, que en el año 2000, con al menos 4 generaciones nacidas en la unidad encontramos que el 83% de la población de la unidad es originaria de la entidad y un alto porcentaje de esta es nacida en la misma, mientras que una pequeña parte de la población es originaria de alguna otra entidad del país como se muestra en la Gráfica 4.

Gráfica 4: Origen de la población de la unidad.

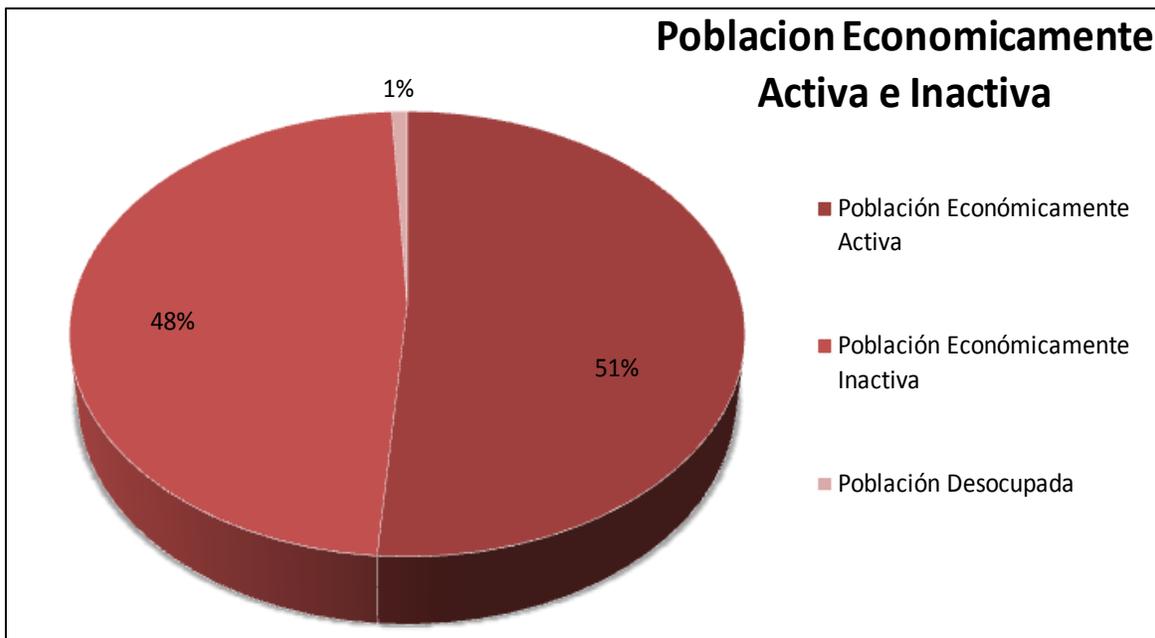


Fuente. SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000

Características Económicas

En el aspecto económico, un alto porcentaje de la población es inactiva económicamente hablando alrededor del 38% lo cual es un porcentaje alto, si consideramos que un rango considerable de población se encuentra en edad productiva, mientras que la población desocupada representa un porcentaje mínimo, siendo esta menor al 1% de la población; como se muestra en la Grafica 5.

Grafica 5: Población económicamente activa e inactiva



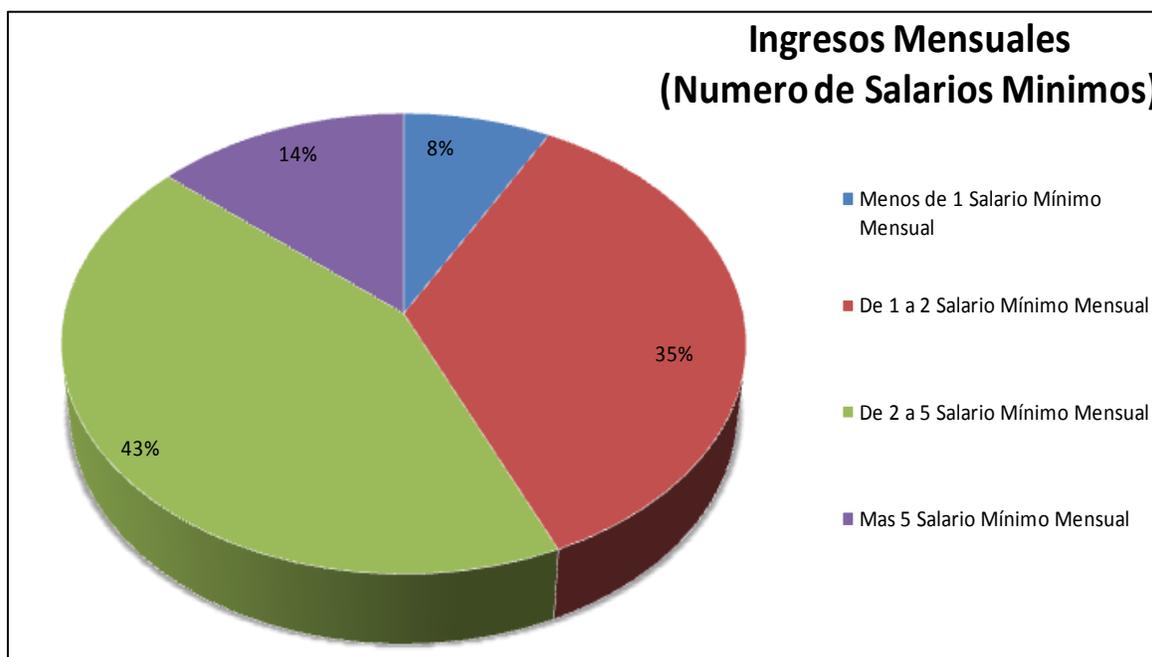
Fuente. SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.

Sin embargo, en la unidad son muy comunes las actividades económicas informales, esto se ve de muchas maneras ya sea con la colocación de algún negocio formal dentro de la vivienda realizando las modificaciones pertinentes, para la construcción de algún pequeño local con fines comerciales, o bien la colocación de algún taller, están enfocados en ofrecer servicios complementarios a las actividades cotidianas de los habitantes, por lo general son tiendas de abarrotes, papelerías, y de servicios de barrio, como peluquerías, tintorerías, lavanderías, etc.; y también existen los comercios de manera informal, estos se colocan generalmente en la vía pública en su mayoría de comida, antojitos, dulces, etc. esto es común verlo en las avenidas secundarias de la unidad y donde la afluencia de peatones es mayor o muy cerca de los servicios educativos, de abasto, de salud y de impartición de

justicia; además de estos también es un factor económicamente hablando, a considerar la gran diversidad de mercados sobre ruedas que se encuentran en la unidad o en sus cercanías; siendo estos también una opción adicional para la obtención de ingresos extras o de gasto corriente, para los habitantes de la unidad.

En cuanto al ingreso promedio de los habitantes de la unidad, tenemos que más del 60% recibe más de dos salarios mínimos; ya que el 31.4% recibe de uno a dos salarios mínimos y el 38% recibe de dos a cinco salarios mínimos; mientras que la población que recibe menos de un salario mínimo es solo el 7% y de igual manera el porcentaje que recibe más de cinco salarios mínimos es poco, siendo este el 12%; como se muestra en la Grafica 6.

Grafica 6: Ingresos Mensuales Salario mínimo.



Fuente. SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.

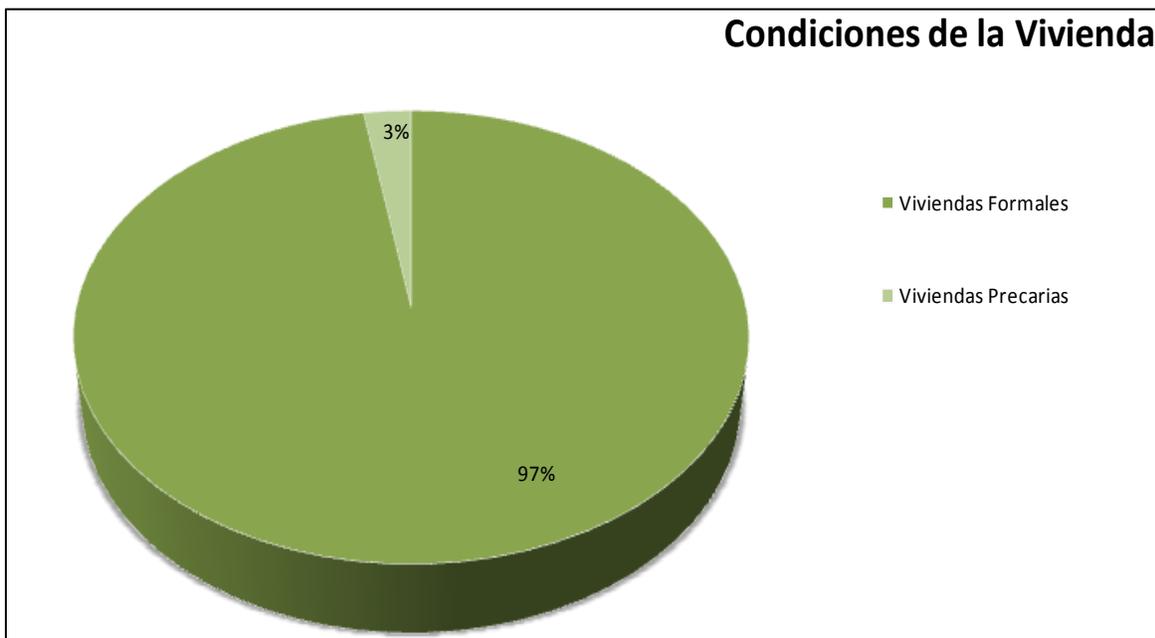
Siendo la mayoría de la población la que recibe un ingreso de 2 a 5 salarios mínimos y la que recibe de 1 a 2 salarios mínimos; estos factores son importantes

Debido a que se ven reflejados de muchas formas en el espacio público y las condiciones de la vivienda; en aspectos como los son las modificaciones de estas o el

número de automóviles con los que cuenta una familia, al igual que esto impacta en otros factores sociales, como la educación y la salud, teniendo así un mayor número de niños que asisten a las escuelas públicas y más usuarios que acuden a los servicios de salud del estado.

En cuanto a la vivienda se refiere, la mayoría de la vivienda es formal, esto debido a que las viviendas de la unidad fueron entregadas a las personas que las iban a habitar totalmente construidas; con sus respectivos planes de ampliación; de tal manera que vemos que el 95.8% de las viviendas son formales, mientras que el 2.5% de las viviendas se pueden considerar en condiciones precarias; como se aprecia en la Grafica 7; este tipo de viviendas corresponden a asentamientos irregulares que han sido colocados en lagunas de las áreas verdes o espacios públicos dentro de la unidad; sin embargo este porcentaje es mínimo y tiende a desaparecer, debido a que estas muchas de estas áreas están destinadas para la creación de servicios y equipamientos para los habitantes de la unidad o bien se encuentran ubicadas en áreas federales de restricción; por lo cual estas no pueden ser regularizadas.

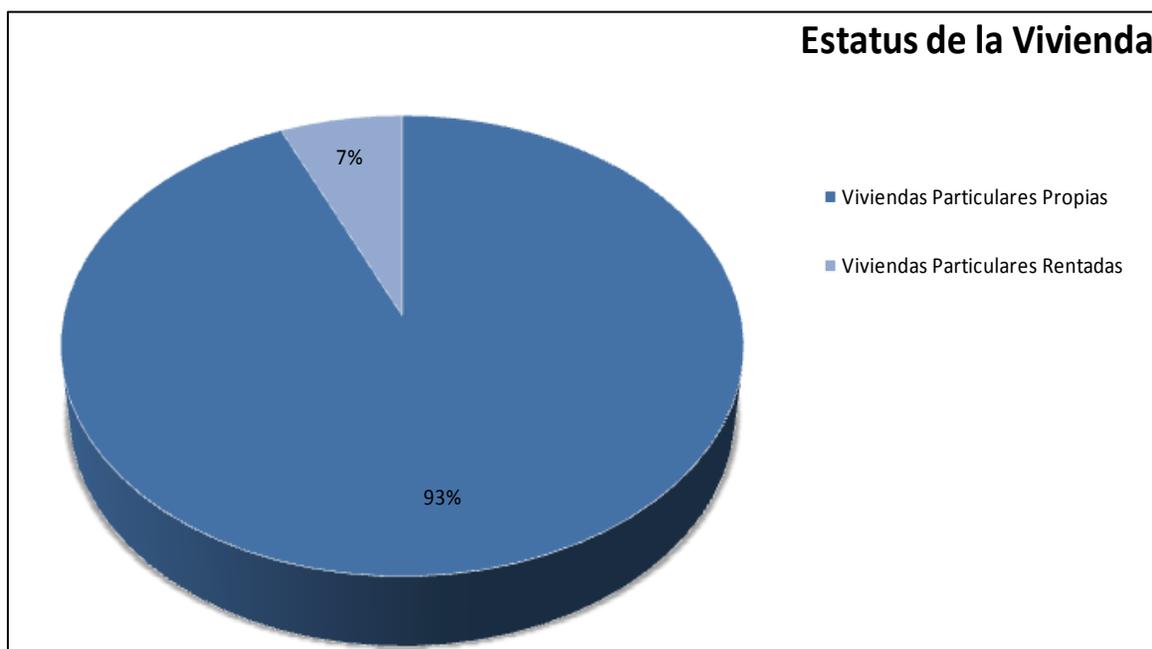
Grafica 7: Condiciones de la vivienda



Fuente: SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.

En cuanto a la propiedad de las viviendas la mayoría de estas son viviendas propias, un 86.7%; mientras que el 6.1% son rentadas, esto es debido a que las viviendas fueron entregadas a los trabajadores de Gobierno del Distrito Federal para ser habitadas, y estos mismos ocupantes siguen en la unidad o le heredaron la vivienda a algún familiar cercano, mientras que en algunos casos algunas de las viviendas han tenido un crecimiento vertical, de tal manera que hoy en día se han convertido en pequeños condominios verticales y estos son rentados o vendidos; como se muestra en la Grafica 8. Esta situación corrobora el hecho de que en la actualidad la población de la unidad tiene un fuerte arraigo, ya que van aproximadamente cuatro generaciones que han convivido en ella y de las cuales muchos habitantes aun están hoy en día en la unidad; sin embargo esto deja de lado el hecho de que llegan nuevos pobladores a la unidad, esto debido a que algunos habitantes de la unidad la dejan, debido a los problemas sociales que la caracterizan; sin embargo es mucho mayor el número de habitantes que se queda por los beneficios que esta ofrece.

Grafica 8: Propiedad de la vivienda.

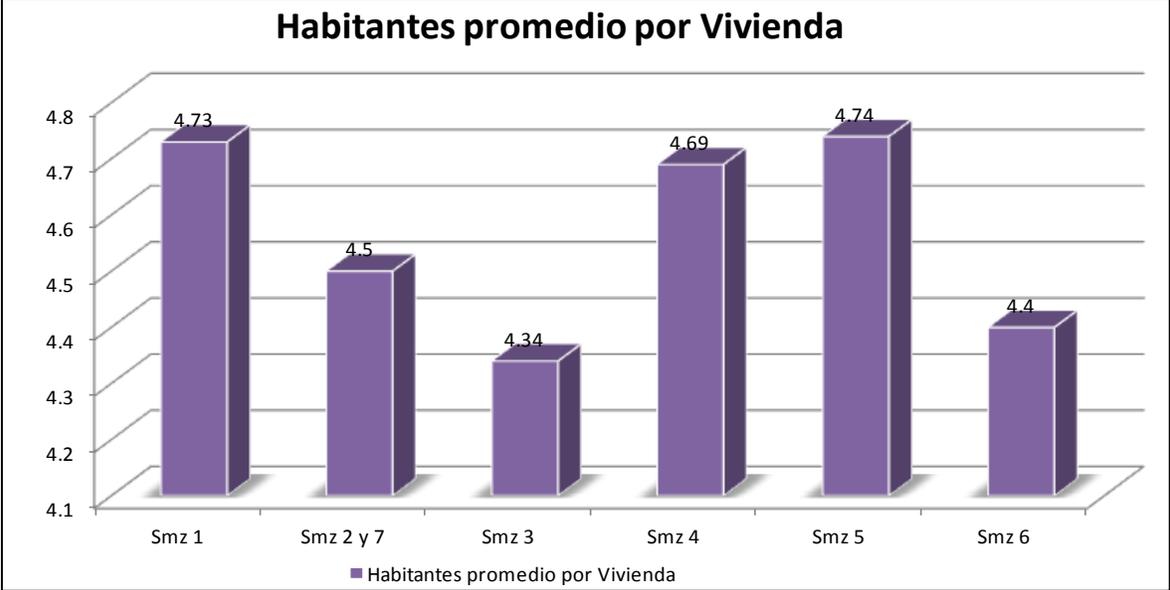


Fuente. SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.

Al interior de las viviendas no existe hacinamiento, ya que el número promedio de habitantes dentro de cada una es de 4.56 hab. / viv.; mientras que por cada cuarto hay 1.23

habitantes, como se muestra en la Grafica 9; con lo cual podemos descartar este factor como un elemento que afecte la calidad de vida de los habitantes de la unidad; sin embargo debido a las condiciones actuales de las viviendas e incluso al diseño original, este dato es algo subjetivo, ya que las habitaciones pueden ser algo pequeñas en la mayoría de los casos, esta es una de las razones que obliga a las familias a llevar parte de sus actividades cotidianas en los espacio públicos de la unidad.

Grafica 9: Hacinamiento en la unidad.



Fuente: SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.

En resumen teniendo como base las estadísticas analizadas y la experiencia obtenida del trabajo de campo decir que la población de la unidad está compuesta por individuos de clase media baja en su mayoría, esta población se caracteriza por ser mayoritariamente de jóvenes, sin embargo después de 35 años de construida la unidad, estos son la cuarta generación que la habita, por lo cual el arraigo de los mismos es considerable. El resto de la población adulta se caracteriza por ser en su mayoría parte de la clase trabajadora, por la situación geográfica de la unidad; ubicada al oriente de la Ciudad de México, en una zona predominantemente habitacional, las fuentes de trabajo se encuentra en otras zonas de la ciudad, configurando una vida cotidiana en la cual la mujer juega un papel importante, ya que no solo porque son ellas más del 50% de la población, si no por ser las que viven más intensamente los espacios de la unidad.

Capítulo 3

**Las posibilidades del espacio publico en las
unidades habitacionales**

3.1 El espacio público como escenario de la sociabilidad

El espacio público y los espacios colectivos de la U.H.V.G. son de vital importancia para la el desarrollo de las actividades, no solo para los habitantes de la unidad sino que también para los usuarios de diversos servicios que se encuentran en la misma.

Estos los dividimos en tres tipos de espacios diferentes; en primer instancia tenemos lo espacios internos de la unidad, como las súper manzanas; en segundo lugar tenemos los espacios complementarios; como los jardines y camellones, estos los diferenciamos por que se encuentran en las avenidas y por ultimo tenemos los espacios externos; estos no se encuentran precisamente en la unidad, pueden estar cerca de la misma pero permiten complementar y dar continuidad a algunas prácticas de los habitantes; estos espacios los vemos clasificados en el Plano 11.

Plano 11: Ubicación de los espacios públicos y colectivos de la unidad.



Fuente: Elaboración propia con base en los planes de catastro (Iztapalapa 2000)

Estos espacios e convierten en parte de la vida cotidiana de los habitantes, son los que les permiten socializar; es importante destacar que muchos de estos espacios son

equipamientos, jardines, plazas, comercios, etcétera; sin embargo existen muchos espacios que no tienen un uso específico, que solo son áreas libres.

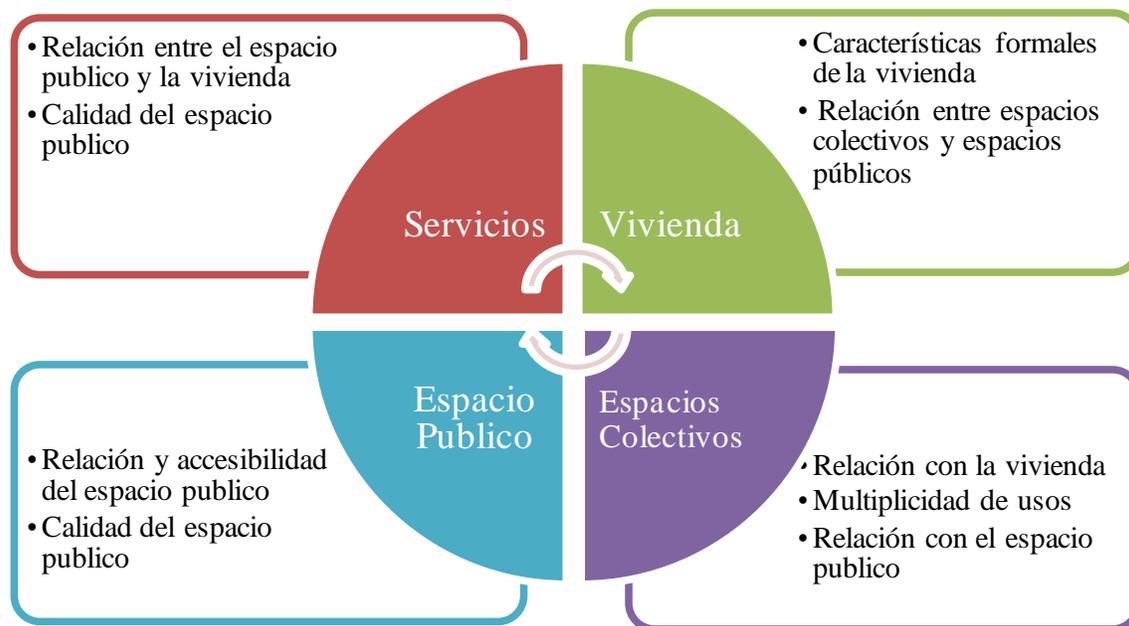
La sociabilidad es un aspecto vital para poder dar a los habitantes de algún lugar calidad de vida; ya que esta es una necesidad que se debe de satisfacer; sin embargo como es una necesidad “no básica”; o al menos así es considerada por los diseñadores de los espacios habitacionales; y en caso de ser tomada en cuenta, la seriedad de estas consideraciones es de dudarse, como ejemplo claro de esto tenemos las ideologías del funcionalismo de los años 70's del siglo pasado, que son las que rigieron el diseño de la mayoría de los conjuntos habitacionales de la época, las cuales clasifican las necesidades de los habitantes; retomadas de la Carta de Atenas, dichas funciones son: habitar, circular, trabajar y esparcimiento, a través de estas funciones, se estableció un orden urbano de las diferentes zonas de la ciudad; es así que ya que una de estas necesidades es el habitar, se crean las diversas opciones de conjuntos habitacionales, con la idea de satisfacer esta necesidad.

Sin embargo esta función, no es más que una manera de agrupar un sinnúmero de necesidades más complejas que tienen que ver con el solo hecho de habitar, es así que la complejidad con la que fueron diseñados los espacios para cumplir esta necesidad no están diseñados con una lógica coherente a la realidad. El caso más común de esto son los espacios públicos, los cuales dentro de los conjuntos habitacionales no tienen un uso definido, ya que la idea de espacio público en la época de los 70's del siglo pasado era la de un área libre, a la cual se puede acceder; un área verde, ajardinada que permite mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda proporcionando iluminación y ventilación natural; es así que los espacios públicos se consideraban como áreas libres.

Es así que bajo estas consideraciones los espacios vacíos, son los espacios considerados para la socialización; sin embargo en el caso específico de U.H.V.G. destaca la función que cumplen las súper manzanas, ya que cuentan con diversos espacios para complementar las actividades que conlleva el habitar un conjunto habitacional de interés social, donde la vivienda es pequeña; sin embargo el papel de los espacios colectivos y públicos es primordial, además estos tienen una relación directa con la vivienda, creando así una extensión para complementar las actividades cotidianas.

La interrelación de los espacios con la vivienda depende en gran medida de las condiciones de los espacios; como se muestra en la Grafica 10.

Grafica 10: interrelación de espacios en la unidad



Fuente: Elaboración propia con datos recabados de la observación y análisis en campo.

Esta relación que existe entre los espacios y las características formales del diseño urbano que tiene la U.H.V.G., genera que la misma calle se convierta en un espacio colectivo más para los habitantes de los condominios horizontales; anteriormente se mencionaba la situación del espacio colectivo de este modelo de vivienda, donde el espacio colectivo se secciona para dar paso a la privatización del mismo, en su mayoría teniendo como base para esto la necesidad de contar con un espacio propio y a la vez más seguro para poder realizar sus actividades cotidianas; sin embargo esta privatización transformo el modelo de vivienda sin considerar las consecuencias que tendría sobre las condiciones de habitabilidad del mismo, ya que al privatizar este espacio también los habitantes cambiaban la iluminación y ventilación de las viviendas; de tal manera en que después de estas transformaciones de las viviendas y los espacios colectivos de las mismas, se dejó de usar para el fin que se tenía previsto; en muchos casos se utilizaba como estacionamiento, pero esto disminuía drásticamente el espacio de acceso a las viviendas; por lo cual se vio en la

calle como una opción más para llevar a cabo sus actividades diarias, debido a que por su diseño esta es exclusivamente para uso de los habitantes de la calle por lo cual se convierte en un espacio seguro tanto para los bienes materiales como para la realización de actividades ya que mientras más se adentra uno en estas calles se ve el aumento de la apropiación por parte de los habitantes; pasando de ser una simple calle a convertirse en un nuevo espacio colectivo y a su vez una extensión de la vivienda.

Esta relación que existe entre los espacios y las características formales del diseño urbano que tiene la U.H.V.G., genera que sean varios los actores que se desenvuelvan y hacen uso y apropiación del espacio; ya que las dinámicas son muy marcadas, los espacios están relacionados de tal manera en que durante el recorrido peatonal se pueda hacer uso de ellos.

Algunos de los actores que resaltan dentro de estas dinámicas son en primera instancia las amas de casa, debido a que por sus diversas actividades, son las que viven de una manera más intensa los espacios colectivos y los servicios de las súper manzanas; actividades que conllevan una serie de horarios en los cuales se hace uso específico de algunos servicios.

3.2 Los espacios vitales de la U.H.V.G: Las súper manzanas.

El espacio público y los espacios colectivos de la U.H.V.G. son de vital importancia para la el desarrollo de las actividades cotidianas, no solo para los habitantes de la unidad sino también para la población que es atraída a la misma, esto por los equipamiento que esta contiene (escuelas, clínicas, servicios sociales, etcétera); sin embargo dentro de todos estos espacios en primera instancia destacaremos uno de los de vital importancia para al vida cotidiana de los habitantes; este es sin duda la súper manzana. Este elemento es el más característico, e incluso el que rige el orden de la unidad ya que la división de esta está dada en función de las súper manzanas, es así que en la unidad contamos con siete súper manzanas, alrededor de esta tenemos dieciocho manzanas (por lo general); la población que habita en estas últimas es la que hace uso de los espacios y servicios de estas.

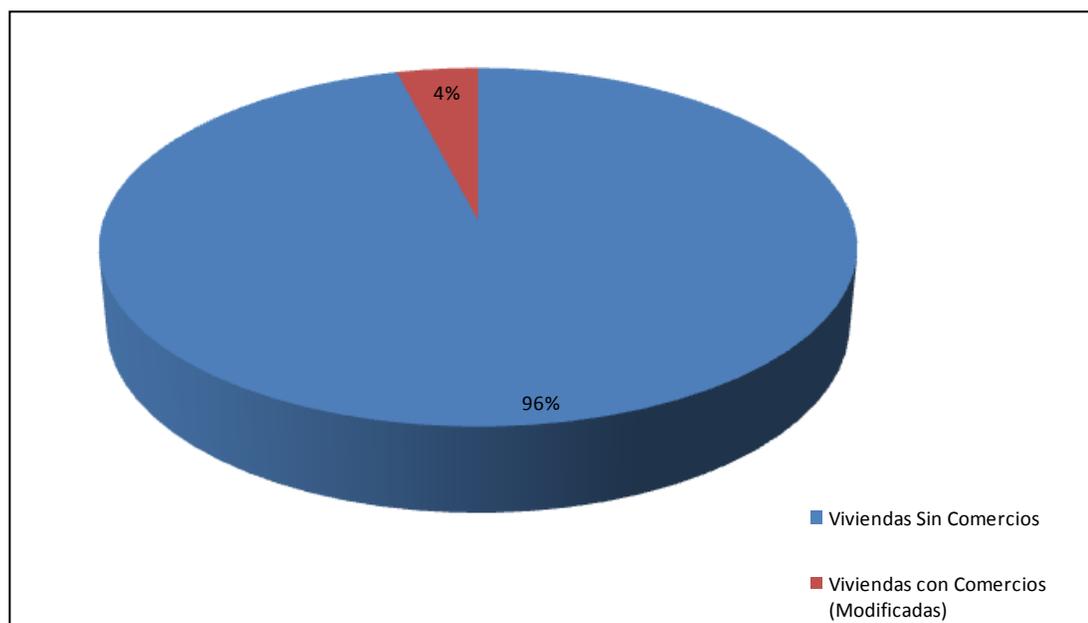
Las súper manzanas están compuestas por algunos elementos básicos; estos varían según el caso, ya que no todas cuentan con el mismo número de espacios, ni son de la misma dimensión; es así que podemos clasificar los espacios que las componen de la siguiente manera:

- Zona Comercial
- Zona de Servicios
- Zona de Deportiva
- Zona de Juego infantil
- Plazas y jardines
- Equipamientos educativos básicos

Este conjunto de espacios son los que articulan y dan funcionalidad a la vida de los habitantes de la unidad; estos servicios de proximidad son utilizados de manera muy intensa y a la fecha se ha comprobado su efectividad en cuanto a la su ubicación y dotación; ya que en la actualidad es común ver que en varias unidades habitacionales al paso de los años se den cambios en las viviendas o en algún otro espacio, de tal manera que estos cambios den cabida a nuevos espacios que corresponden a los que necesitan los habitantes; sin embargo dichos cambios no se han dado en la U.H.V.G.; estos han sido mininos; el surgimiento de comercios en las viviendas corresponde mas a otros intereses, por ejemplo es común ver que dichos cambios se den más en el sentido de proporcionar un lugar de trabajo para quien las habita; es así que encontramos talleres, o algún changarro donde se ofrecen diversos

servicios que mas allá de competir con los que se encuentran en las supermanzanas, los complementan, encontramos vidrierías, carpinterías, talleres de reparación de aparatos y hasta consultorio y oficinas; por otra parte también tenemos algunos cambios que obedecen más a las practicas del abasto, como tiendas de abarrotes, papelerías, verdulerías, panaderías, etcétera; sin embargo estos últimos son pocos. Los cambios en las viviendas que obedecen a estos intereses solo representan el 4%, mientras que las viviendas aun representan el 96%; como se muestra en la grafica 11.

Grafica 11: Viviendas modificadas para la colocación de comercios.



Fuente: Datos obtenidos de por medio de un levantamiento de las condiciones físicas de la U.H.V.G. Smz 4 E.H.R 2009.

Muchas veces esto sucede porque las familias al estar en una mala situación económica buscan la manera de tener un pequeño negocio que les ofrezca tener algún recurso fijo, e incluso la relación que hay entre la vivienda y los servicios de la supermanzana es la que marca la localización de estos, ya que las calles de mayor tránsito hacia las súper manzanas, son en las que encontramos más cambios en las viviendas y la apareciendo de estos negocios.

La mayoría de las actividades de los vecinos de una súper manzana está ligada con estos espacios, debido a la accesibilidad de los mismos, ya que el tiempo de recorrido hacia

estos servicios es de menos de cinco minutos; cabe resaltar que por el diseño urbano de cada súper manzana todos estos recorridos cotidianos se hacen a pie; esta característica hace que los servicios que hay están dispuestos sean de mucha demanda. Esto lo vemos con la apropiación de los diversos espacios por varios actores e incluso la temporalidad de estas apropiaciones e importancia en la vida cotidiana.

La importancia de la Zona Comercial; esta está compuesta por edificios de dos plantas en los cuales tenemos en la planta baja comercios de diversos tipos, dedicados al abasto y a servicios diversos para el hogar, mientras que en la planta alta encontramos servicios ofrecidos por la delegación enfocados en apoyar a la población de la unidad; como se aprecia en la Foto 12.

Foto 12: Zona de Comercios ubicada en la súper manzana 6.



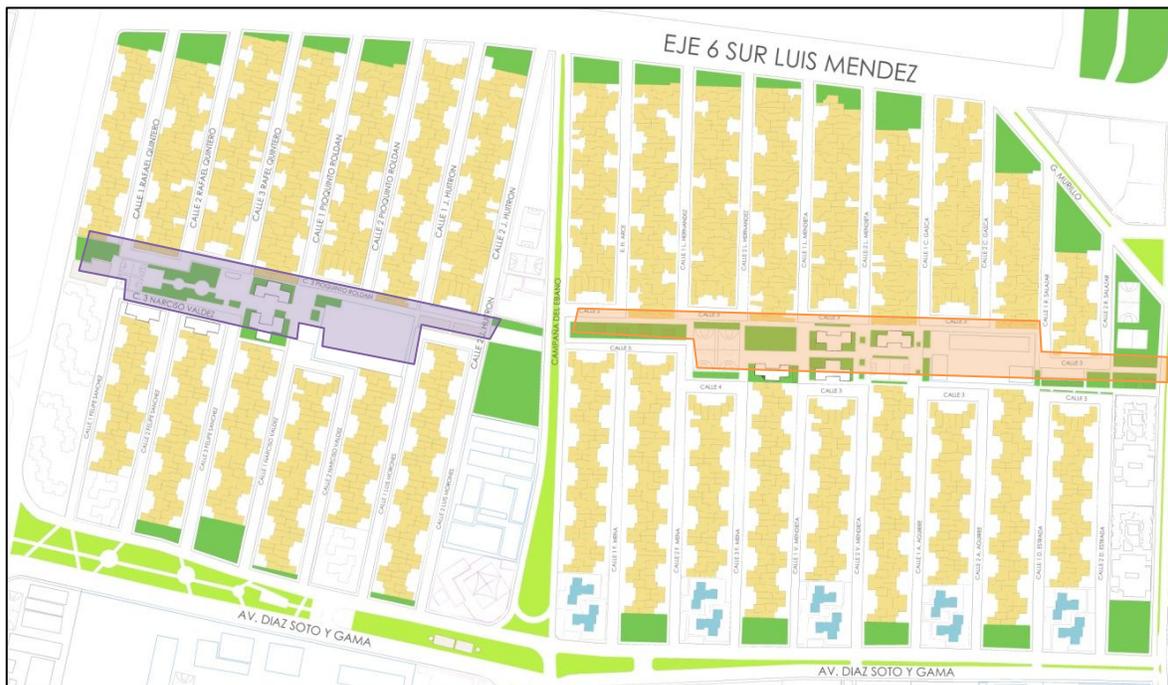
Fuente: archivo E.H.R.

Estos son el centro de las actividades de las amas de casa, son ellas las que hacen mayor uso de este tipos de servicio, además las mujeres representan un 52%, además de esta condición también hay que tener en cuenta que las amas de casa son las que permanecen en la colonia, ya que en la mayoría de los casos los hombres; jefes de familia;

salen de la unidad hacia sus centros de trabajo, es así que el dominio femenino en la unidad se da por las mañanas, donde la súper manzanas son el punto de reunión donde encontramos a este sector de la población, es ahí donde se despliegan una serie de prácticas relacionadas con las labores domesticas, que van en un inicio con la realización de tareas cotidianas como llevar a los niños a alguna escuela de nivel básico; como primarias y jardín de niños; y continuar realizando otras labores relacionadas con el abasto y la limpieza del hogar.

Esta multiplicidad de tareas que realizan las amas de casa hacen que estas han un uso más exhaustivo de los equipamientos que hay en esta y que ahí estas prácticas se despliegan a los entornos inmediatos y a las demás súper manzanas, por lo cual es común que en la actualidad si las ama de casa no encuentran lo que necesita busque en otra supermanzana o en los locales improvisados en las viviendas, generado así la continuidad de las practicas. En el Plano 12, podemos ver la interconexión de las supermanzanas.

Plano 12: Continuidad de la Smz 4 y Smz 3.



Fuente: Elaboración propia con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

El despliegue de este tipo de prácticas en las súper manzanas no solo es por parte de las amas de casa, ya que la diversidad de equipamientos atrae a otros sectores de la

población; en el caso de las zonas deportivas, estas son un atractivo para la población joven, ya que existen gran oferta de espacios para la práctica deportiva, como canchas de diversos deportes, como fútbol, basquetbol, voleibol y gimnasios al aire libre; en la Foto 13, podemos ver algunos de dichos espacios y la población que los apropia.

Foto 13: Zona de deportiva ubicada en la súper manzana 4.



Fuente: archivo E.H.R.

Estos equipamientos son apropiados por lo jóvenes por lo regular en las tardes a partir de su salida de los diversos colegios de la unidad, desde niños de primarias, secundarias hasta jóvenes ya adolescentes; son los que hacen mayor uso de los espacios, sin embargo una característica de esta apropiación y uso, son los horarios ya que una vez iniciada la actividad deportiva en la tarde esta se prolonga hasta altas horas de la noche, esto solo sucede al interior de las supermanzanas, ya que en la canchas que se encuentran al extremo de las mismas no sucede esto, y de igual manera el uso de los equipamientos disminuye considerablemente; es así que el corazón de las súper manzana es donde los jóvenes prefieren pasar su tiempo libre realizando actividades recreativas y haciendo uso de

los diversos espacios, ya sea con algún interés particular; como el deporte; o solo para reunirse y socializar.

Dentro de esta misma serie de prácticas tenemos la del juego infantil, la cual tiene lugar en las áreas de recreación que se encuentran en la súper manzana, estas proporcionan un espacio idóneo para que los pequeños jueguen, ya que cuenta con una serie de juegos al aire libre; como se muestra en la Foto 14.

Foto 14: Área de juegos infantiles de la súper manzana cuatro.



Fuente: archivo E.H.R.

Estos están rodeados de áreas libres y jardines, para que los niños puedan jugar libremente y sin riesgos, además las jardineras que se encuentran cerca hacen la función de bancas, donde las madres se reúnen para refugiarse del sol bajo la sombra de los arboles, de igual manera para socializar o simplemente para vigilar a sus hijos, por lo cual este espacio permite que la práctica del juego no solo sea para los niños, si no tambe in para el ama de casa.

3.3 Los espacios complementarios de las prácticas locales: jardines y camellones.

Dentro de esta categoría, están considerados los espacios que se encuentran de la unidad, pero que no están relacionados directamente con la vivienda y las calles de penetración, además de esto en la mayoría de los casos son espacios libres, sin un uso determinado o mobiliario urbano que determinen el mismo, por lo cual dependiendo del tipo de actores y prácticas estos espacios van cambiando, además con el tiempo también se transforman, pueden llegar a ser apropiados intensamente en algún momento, y posteriormente esta apropiación puede disminuir o aumentar, y de este modo consolidarse o desvanecerse en el tiempo.

La ubicación de estos espacios los distancia de la vivienda, sin embargo al ser espacios intermedios, estos también se relacionan y son utilizados por la población flotante que acude a la unidad a alguno de los diversos equipamientos, como los son; la clínica 47 del I.M.S.S. y el Colegio de Bachilleres 6; estos son los principales. Esta relación genera dinámicas completamente destinadas a las que encontramos en las súper manzanas, ya que la relación con la población flotante es principalmente económica, por lo que para los habitantes de la unidad estos espacios pueden representar una oportunidad económica; esto tanto en los jardines de la unidad, como en los camellones.

Estas prácticas son una gran influencia para los cambios de la unidad, e incluso son factores determinantes para los cambios de uso de los inmuebles habitacionales; generando una serie de cambios en función de las prácticas, mismas que se despliegan generando relación con otros espacios y cambiando las dinámicas de la población local y flotante, como ejemplo claro de esta situación está el fenómeno que se suscita en el camellón de la avenida Soto y Gama y la relación que guarda con otros equipamiento como el mercado Cuilapan las súper manzana tres y el camellón de periférico.

La delegación, es la que ha intervenido en el mantenimiento de varios de los jardines, a veces con acciones simples como el bardeado de los mismo con malla ciclónica y dejando el mantenimiento de los mismos a los vecinos que se encuentran contiguos a este, con la condición de que se mantenga como un jardín; aunque a veces no sea para uso público; esta condición de apropiación de los jardines es común; sin embargo en muchos casos se trata de espacios pequeños o que no tienen ningún uso potencial, es así que los habitantes que tienen ese jardín contiguo hacen uso y apropiación del mismo muchas veces con interés comercial o solo es apropiado para contar con un espacio extra, un jardín para su propio beneficio; en la Foto 15 podemos ver este caso, en que los jardines son pequeños terminan siendo un anexo de las viviendas.

Foto 15: Jardín sobre la av. Soto y Gama, apropiado por habitantes de la U.H.V.G.



Fuente: Archivo E.H.R. 2008.

En otro de los casos tenemos la apropiación con intereses comerciales, esto se da principalmente en zonas específicas de la unidad, donde estos jardines tienen relación con algún equipamiento, el cual atrae mucha gente; este caso es representativo en la zona que se encuentra enfrente del Colegio de Bachilleres seis, donde las dinámicas de los estudiantes son los que determinan los cambios en el entorno; es así que algunos de estos jardines más allá de ser apropiados, funcionan como espacios complementarios de las prácticas estudiantiles

ofreciendo a estos un sin fin de servicios que necesitan; como cibercafé, papelerías, fondas, cafeterías, etcétera

Mientras que otras las acciones que toma el gobierno delegacional van más allá, por ejemplo se llegan a dotar de mobiliario urbano y se deja en manos de ciertos sectores de la población; como los niños, en el caso de la dotación de módulos de juegos infantiles; en manos de los jóvenes en caso de la dotación de espacios deportivos o de gimnasio al aire libre o en algunos casos a la población de la tercera edad; en la Foto 1 podemos ver uno de estos casos en el cual el jardín se bardeo por la delación y se dejó a cargo de un grupo de la tercera edad, el cual se encarga del mantenimiento del mismo.

Foto 16: Apropiación del jardín, por habitantes de la tercera edad, en la av. Soto y Gama.



Fuente: Archivo E.H.R. .2007

De igual manera varios de los jardines ahora tienen usos específicos, en la súper manzana cuatro sobre la av. Soto y Gama actualmente existe un jardín que fue bardeado del cual el mantenimiento lo realiza un vecino de la zona; este jardín se ha convertido en un jardín de fiestas, el cual puede ser pedido con anticipación al encargado para realizar algún

evento; la dinámica de esto se basa en el mantenimiento conjunto del jardín; el beneficiado se compromete a mantener en buen estado el jardín y si en el evento algo resultara dañado (plantas, arboles o reja) el debe de reparar los daños; de esta manera se obtiene un beneficio del jardín y se procura su mantenimiento, con lo cual se logra la cooperación de los vecinos y una mejor convivencia de los mismos como se muestra en la Foto 17.

Foto 17: Apropiación de jardín de al av. Soto y gama.



Fuente: Archivo E.H.R. 2008

Otro caso y quizás el más común, es el de los jardines que se convierten e aéreas de juegos infantiles, en los cuales por medio de la intervención de delegación y a petición de los vecinos, se dota de juegos infantiles y se bardea el área; convirtiéndose así en un lugar donde la actividad infantil es la predominante, por lo cual estos espacios se sitúan cerca de las viviendas o de lugares con gran afluencia de niños, como en las cercanías de las escuelas y jardines de niños, siguiendo esta lógica; algunos jardines se convierten en áreas deportivas; al estar cerca de escuelas secundarias o de nivel medio superior, debido a que el público que las puede aprovechar es distinto, siendo en este caso los jóvenes.

Es así que estos jardines se convierten en un espacio que puede ser multifuncional y adaptarse a las necesidades de los habitantes y se convierten en espacios cambiantes y sumamente atractivos de la unidad.

Más allá de la relación económica que tiene el Colegio de Bachilleres, misma que desemboca en el espacio público y eventualmente en el camellón, este espacio actualmente se ha convertido en el escenario de las practicas estudiantiles, para ellos es un espacio libre, el cual pueden apropiarse sin tener que cumplir las reglas y comportamientos a los que están atados dentro de la escuela, es así que este espacio es el escenario de las relaciones sociales de los jóvenes.

Desde hace años esto ha sido así, la sección del camellón que se encuentra en frente del Colegio de bachilleres seis, estaba apropiada por ellos, a pesar de que este no contaba con equipamiento alguno, solo contaba con algunos elementos vegetales, como árboles, arbustos y el pasto que cubría al camellón, lo que condicionaba las practicas de los jóvenes a solo practicas relacionadas con el descanso, el asoleamiento, la relajación, algunos deportes y actividades de pareja; en la Foto 18 podemos observar lo antes mencionado.

Foto 18: Apropiación del camellón de al av. Soto y gama, por parte de alumnos del CB 6.



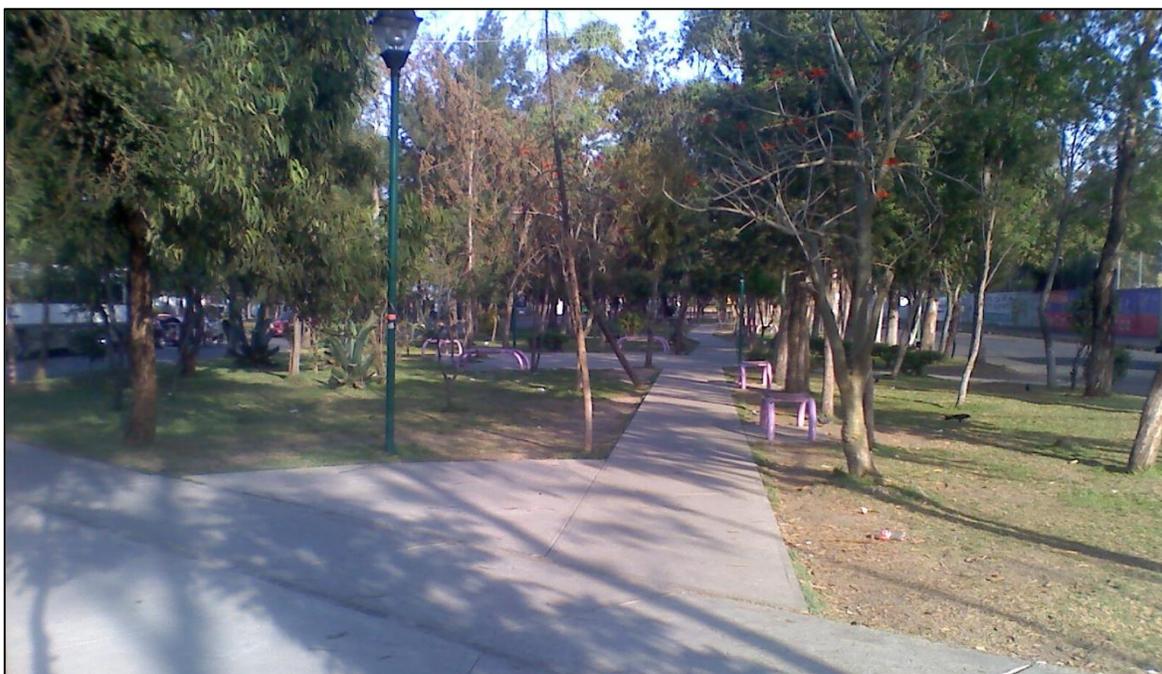
Fuente: Archivo E.H.R .2007

Estas prácticas fueron la pauta para que en el año 2007 se diera una intervención donde estas fueron determinantes para la dotación de algunos elementos de mobiliario urbano e iluminación los cuales reforzaron la reproducción de las practicas e incluso atrajo

nuevas prácticas y nuevos usuarios, haciendo más complejas las relaciones sociales que se dan en este espacio.

Un ejemplo de esto lo tenemos al apreciar el diseño de la remodelación del espacio, en primera instancia se construyeron senderos de concreto, en los mismos que ya estaban definidos tanto por los jóvenes estudiantes, como por los habitantes de esta zona de la unidad, se dotó de bancas alrededor de estos, se construyeron algunas plazas pequeñas rodeadas de bancas y por último en un extremo del camellón se colocaron módulos de juegos infantiles y palapas; como se aprecia en la Foto 19.

Foto 19: Mobiliario urbano del camellón de al av. Soto y gama.



Fuente: Archivo E.H.R. .2008

Estos cambios físicos en el camellón propiciaron el despliegue de las prácticas por toda el área e incluso comenzó la apropiación de otros espacios como los jardines colectivos que se encuentran enfrente del mismo, e incluso en la misma avenida, además de que fortaleció el carácter del camellón como un espacio de jóvenes, lo cual propician una mayor apropiación, ya que con el nuevo mobiliario se podía aprovechar el espacio, a tal grado es la apropiaron del mismo, que los juegos infantiles también son ocupados por los jóvenes en su tiempo libre, esto sin importar que no son adecuados para el uso de

adolescentes; y las palapas son ocupadas como comedor e incluso como un pequeño salón de fiestas.

Estas características físicas también atrajeron a nuevos actores que encontraron en el camellón un espacio de esparcimiento y convivencia; este es el caso de los padres de familia; ya que en el extremo Poniente del camellón se encuentra enfrente del DIF “Vicente Guerrero”, en el cual es una de las sedes del programa “Niños Talento”, este programa contempla la impartición de clases de apoyo a los estudiantes del D.F. de primaria y secundaria; estas clases tienen una duración de una hora a la semana; a las clases asisten los niños y jóvenes, sin embargo estos siempre van acompañados de uno o varios familiares, los cuales en ese lapso ocupan su tiempo de diversas formas pero de entre ellas destaca las que tienen cabida en el camellón; ya que a partir de esta actividad educativa comenzó la organización por parte de las madres de familia para aprovechar esa hora, con lo que se organizaron para la impartición de clases de bordado y costura; como se muestra en la Foto 20, donde vemos las actividades realizadas por los familiares a la espera de los estudiantes.

Foto 20: Espera y recreación de los familiares de estudiantes, en el camellón de la av. Soto y gama.



Fuente: Archivo E.H.R. .2009

Este no es el caso más representativo, en cuanto a los camellones de la unidad; sin embargo no es el único, existe un caso similar en menor medida, este es el camellón de la avenida Combate de Celaya, donde en esta se encuentra un camellón y enfrente de este se encuentra la clínica del IMSS 47; al igual que en el Colegio de Bachilleres, la relación de la clínica con el espacio es una primera instancia es complementar las practicas que se dan en la misma, es así que en esta avenida encontramos varios puestos semi fijos que ofrecen a los visitantes de la clínica una gran variedad de productos adecuados con las necesidades de los visitantes y pacientes, dentro de estos los que más destacan son los puestos de comida, y una base de taxis.

El camellón en un inicio no contaba con equipamiento alguno, por lo cual su apropiación era mínima y esta obedecía a ciertas comodidades ofrecidas por la vegetación que encontramos en este, sin embargo el mismo año en que fue intervenido el camello de la av. Soto y Gama, el de la avenida Combate de Celaya en especial esta sección también fue equipada con mobiliario urbano como; bancas, cestos de basura, áreas de juegos infantiles y alumbrado público; es así que la dotación de estos reforzó las practicas que se daban, dotando a las familiares de los pacientes un lugar de espera y distracción esto principalmente en caso de los niños, esto lo podemos ver en la Foto 21.

Foto 21: Zona de espera de los familiares de pacientes, en el camellón de la av. Combate de Celaya.



Fuente: Archivo E.H.R. .2009

Estas prácticas propias de las dinámicas comerciales y de los equipamientos específicos toman como escenario el espacio público y de no existir estas mismas no se podrían llevar a cabo o tal vez no de la misma manera, es importante la reflexión de la necesidad del espacio público y de las condiciones del mismo para dar cabida a las prácticas que se relacionan con la vivienda, los estudiantes, etcétera; además de la relación que existen entre los diversos espacios, ya que muchas veces las prácticas necesitan tener continuidad y por tanto el espacio público también debe tenerla; es así que la continuidad de estas prácticas logra la apropiación y acondicionamiento paulatino de los espacios externos a la unidad; en el Plano 15, podemos observar la influencia de los equipamientos y servicios sobre los espacios públicos que se convierten en el complemento y extensión de los mismos.

Plano 15: Estructura del camellón de la v. Soto y Gama.



Fuente: Elaboración propia con base en los planes de catastro (Iztapalapa 2000).

Estos espacios en un inicio, contemplados por el proyecto urbano que fue la U.H.V.G. como jardines o áreas libres, han jugado un papel primordial para la vida de los habitantes al contar con ciertas características formales y con los elementos necesarios para complementar ciertas actividades específicas; es así que con el paso de más de 35 años han

sufrido diversas metamorfosis en las cuales han sido jardines, espacios de sociabilidad, espacios de recreación, espacios deportivos, espacios de juego infantil, espacios de descanso, espacios de educación, espacios comerciales y mas, siempre presentes en la vida cotidiana de los habitantes.

3.4 Espacios externos y complementarios: La continuidad de las prácticas habitacionales.

Dentro de la unidad existen un sinnúmero de espacios, tanto como colectivos, como públicos; cada uno de ellos permite a los habitantes complementar las diversas actividades que muchas veces no le permite el diseño de la vivienda; es así que son usados y apropiados para dichas prácticas; sin embargo algunas prácticas que realizan los habitantes están relacionadas e incluso arraigadas, en otro tipo de espacios, estos no se encuentran dentro de la unidad, sin embargo por su ubicación cercana a la misma y sus condiciones permiten la continuidad de las prácticas que se dan dentro de la unidad; estos espacios son principalmente relacionados con las actividades deportivas y recreativas, en este caso son el parque Cuitlahuac y el parque lineal del camellón de periférico; y por último el tianguis de las torres, que se encuentra en la zona federal sobre la av. Eje 6.

El parque ecológico Santa Cruz Meyehualco.

Uno de los espacios de mayor importancia para los habitantes de la unidad ha sido el Parque Santa Cruz Meyehualco, este tuvo origen en el año de 1983, cuando se realizó la clausura del basurero al aire libre de Santa Cruz Meyehualco, este inicio sus operaciones en el año de 1948 terminando en 1983, teniendo 35 años de vida útil, y funcionando de fuente de ingresos para algunos de los habitantes de las colonias aledañas a él, como lo son Santa Cruz Meyehualco y la ahora colonia Renovación; misma en la que aun vemos que estos habitantes continúan con la práctica del pepenar como medio de subsistencia o se encargan de la colecta de los desechos sólidos de otras colonias;

A partir de 1940 ya se hablaba de dos situaciones: a) reciclar o industrializar la basura por ser uno de los problemas de contaminación del suelo, aire y agua y; b) los tiraderos quedaran lo más apartado posible de la ciudad, dando como resultado que un año más tarde se promulga el primer reglamento de limpia. En esa década el Distrito Federal contaría con los tiraderos denominados Santa Cruz Meyehualco y Santa Fe; el primero, en la Delegación de Iztapalapa, el cual tuvo una recepción de residuos sólidos de 500 toneladas por día en los

primeros años de operación, y 6 mil al término de la misma; y el segundo, con una recepción de 2 mil 300 toneladas diarias de residuos.

En 1983 el entonces Departamento del Distrito Federal inició el saneamiento y clausura del tiradero en Santa Cruz Meyehualco, que consistió en espaciar, conformar y cubrir los residuos sólidos con tepetate, así como la perforación de pozos para el venteo de biogás o generado por la biodegradación anaeróbica que sufren los residuos acumulados.

El parque se encuentra en la parte oriente de la U.H.V.G. sobre la avenida Genaro Estrada sin embargo este pertenece a la colonia Santa Cruz Meyehualco, aunque embargo por su localización es utilizado principalmente por los habitantes de la U.H.V.G. y la Colonia Renovación y los habitantes de otras colonias cercanas; el parque está dividido en dos secciones, ya que en medio de este cruza el Eje 6 Sur “Luis Méndez” que va de Poniente a Oriente; La sección Norte es el parque recreativo y la sección Sur es el parque deportivo; ambas con el mismo nombre de Cuitlahuac.

Plano 16: Ubicación del parque Cuitlahuac con respecto a la U.H.V.G.



Fuente: Elaboración propia con base en los planes de catastro (Iztapalapa 2000).

La sección que se encuentra en el lado Norte es llamada parque recreativo, esta denominación es debido a que en esta sección se encuentran una serie de servicios distribuidos por el parque enfocados en la recreación familiar, como lo son algunas palapas con asadores para carne, mesas y bancas; estas están conectadas por medio de andadores, y entre estas se encuentran algunos juegos infantiles, y alrededor de estas palapas encontramos canchas deportivas y servicios complementarios, como sanitarios y algunos locales comerciales, como se aprecia en la Foto 22.

Foto 22: Juegos infantiles y palapas del Parque Recreativo Cuitlahuac



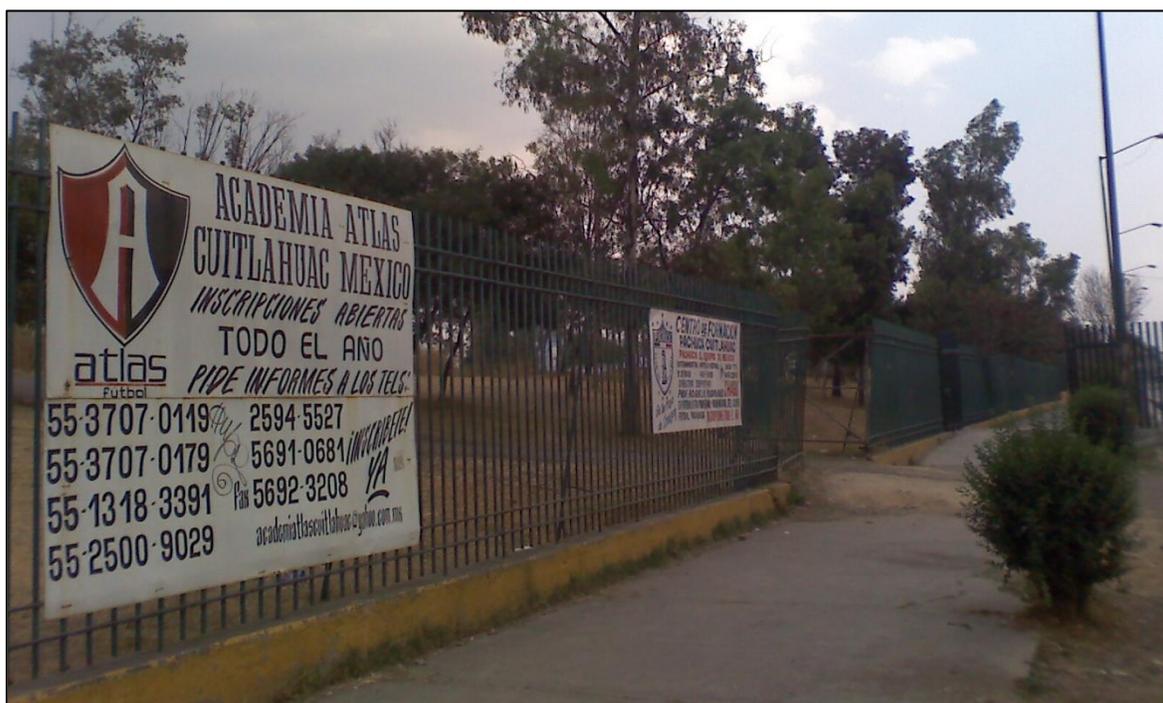
Fuente: Archivo E.H.R.

Mientras que en la sección Sur se encuentran distribuidas canchas de diversos deportes, como futbol, basquetbol, voleibol y beisbol; además esta sección cuenta con amplio estacionamiento, el cual durante muchos años ha sido utilizado por los habitantes de la unidad para diversas actividades como las prácticas de ciclismo, para tomar clases de manejo, y es común que los niños también hacen uso de este espacio para realizar diversos juegos.

Este espacio es de gran importancia no solo por ser una opción para la recreación y el deporte, en las cercanías de la unidad; sin embargo es curioso que el espacio más apropiado por los habitantes este fuera del mismo, este es el estacionamiento del parque, el cual es una gran área libre, plana y pavimentada; en la cual se realizan un sinnúmero de prácticas cotidianas de los habitantes.

Este tradicionalmente ha sido un lugar complementario de las practicas del juego infantil; relacionado con actividades específicas de los niños y jóvenes como el patinaje y el paseo en bicicleta; en años anteriores este espacio era muy concurrido por niños y jóvenes, este espacio siempre ha estado ligado con la libertad que tienen los jóvenes de realizar diversas actividades recreativas, de descanso y deportivas.

Foto 23: Puerta de acceso Poniente del parque Cuitlahuac.



Fuente: Archivo E.H.R.

El tianguis de las torres.

Este es uno de los espacios ligados a las practicas económicas de la unidad, además de esto está ligado a situaciones como el auto empleo y el comercio informal; el tianguis se encuentra localizado en un terreno baldío, esto debido a que es una zona federal de restricción, porque en esta área pasan cables de alta tensión; por esta razón es conocida la

zona como la avenida de las torres y el tianguis es conocido en la ciudad con el mismo nombre.

También es uno de los cuatro tianguis que se colocan cerca de la unidad, estos son en primera instancia el tianguis de las torres; este en el extremo Norte, el tianguis de la av. Combate de Celaya; este dentro de la unidad, el tianguis de jacarandas; este en el extremo Sur; y por último el tianguis de Santa Cruz Meyehualco; al Sur de la unidad. En el Plano 17, podemos ver la localización de estos. Por la poca distancia a la que se localizan de la unidad por lo que representan una opción para el abasto de víveres de consumo para la vivienda, así como para la compra de artículos diversos como ropa, calzado, electrónicos, etcétera; además de otros artículos como “chácharas”.

Plano 17: Ubicación de los tianguis cercanos a la U.H.V.G.



Fuente: Elaboración propia con base en los planes de catastro (Iztapalapa 2000).

Este espacio es de gran importancia para la vida de los habitantes de la unidad, ya que le permite complementar prácticas cotidianas. Pero por lo que más destaca es por la relación que tiene como fuente de trabajo; en este sentido, el tianguis representa una fuente de

empleo formal, ya que algunos de los habitantes se dedican al comercio de diversos productos; o en el caso más significativo; funge la función de un espacio de empleo de conveniencia, ya que muchos de los habitantes acostumbran a acudir como vendedores ocasionales, de temporadas en que tienen poco empleo; o cuando las necesidades económicas de la familia así lo requieren.

De esta manera este espacio es apropiado cada fin de semana por los habitantes de la zona, atrayendo gente de toda la ciudad por los productos que pueden comprar en este y también a los diversos vendedores de colonias aledañas; por este motivo en los últimos años se ha anexado una zona al tianguis formal, esta es donde la mayoría de los vendedores ocasionales se ubican; como se aprecia en la Foto 24.

Foto 24: Vista del tianguis de las torres de los domingos.



Fuente: Archivo E.H.R.

En la foto, se aprecia a la izquierda el tianguis formal; mientras que a la derecha se aprecia el tianguis de “chácharas” donde se ubican los vendedores ocasionales; es así que este espacio se convierte en una entrada extra del gasto de las familias, o una opción para obtener dinero extra vendiendo cosas que ya no le son útiles a las personas. En este sentido es el único tianguis que ofrece esta posibilidad; el tianguis de Santa Cruz también es de este

tipo, sin embargo por la distancia que guarda con la unidad no es tan significativo como el tianguis de las torres; y es así como también se convierte en un espacio que representa una frontera para los habitantes, e incluso por sus características un riesgo; se convierte en un espacio comercial, recreativo, de abasto y de auto empleo, contribuyendo y formando parte de las practicas cotidianas de los habitantes de la U.H.V.G.

El parque lineal Periférico Oriente (camellón de periférico).

El camellón de periférico ha sufrido varias trasformaciones, las cuales actualmente lo han convertido en un parque lineal; el camellón abarca desde el cruce con la av. Ermita Iztapalapa, hasta el eje 6 Luis Méndez; como se aprecia a en el Plano 18; esta sección está en contacto directo con colonias que son totalmente de uso habitacional, por lo cual las transformaciones comenzaron al generar un espacio que respondiera a las dinámicas familiares.

Plano 18: Ubicación del parque lineal de Anillo Periférico Oriente.



Fuente: Elaboración propia con base en los datos del plano de catastró Iztapalapa 2000.

Las dimensiones del camellón propiciaron que esta área fuese una opción para la ubicación de equipamientos deportivos; en un inicio las primeras intervenciones en este espacio contemplaron el cierre de retornos de algunas avenidas locales de las colonias aledañas, que cruzaban periférico y por tanto la eliminación de semáforos; es así que este se transformo en una vía rápida, por lo cual también fue necesaria la construcción de puentes peatonales para conectar las zonas habitacionales; poco después el camellón se bardeo para comenzar así con el proyecto de convertirlo en un parque lineal; por lo cual solo quedaron dos accesos; uno al norte en el retorno que se encunara en la av. Soto y Gama y el otro al sur, en el retorno que se encuentra en la calle Rafael Martínez de la colonia Constitución de 1917; por lo que también se hicieron modificaciones en los puentes peatonales para dar un acceso seguro al nuevo parque que comenzaría a formarse.

Fue así que también se construyeron algunos equipamientos deportivos, como canchas de basquetbol, voleibol, futbol rápido y canchas de frontón; además de la colocación de algunos juegos infantiles; todos estos equipamientos se colocaron cerca de los puentes peatonales; como se aprecia en la Foto 25.

Foto 25: Parque lineal, Anillo Periférico.



Fuente: Archivo E.H.R.

Este espacio se convirtió en un espacio complementario para las actividades deportivas y recreativas de los habitantes de la zona; ya que conformo una opción más para dichas actividades, debido a que su ubicación era mejor que otros equipamientos deportivos, como el parque Cuitlahuac o el deportivo Santa Cruz Meyehualco. Además el papel que principalmente ha desempeñado este espacio es el de la comunicación entre los habitantes de la zona; no solo de la U.H.V.G.

Capítulo 4

El espacio público, un componente de la calidad de vida.

4.1 El imaginario de la unidad: identidades y fronteras.

El objetivo de este apartado se centró en conocer los espacios públicos más utilizados por los habitantes de la unidad, para esto la pregunta central que se planteó a los habitantes consultados fue la siguiente: ¿Qué espacios utiliza dentro de la unidad y qué importancia tienen para su vida cotidiana?; Las respuestas nos permitieron indagar sobre la memoria productora de imágenes, es decir, la evocación como reactualizadora del espacio y el recuerdo como operación para nominar, esto es el mecanismo de la memoria para la creación de un imaginario.

Para la realización de estos mapas, se eligió a una familia, tomando en su situación socio-económica, teniendo así a una familia que represente a la mayoría de los habitantes de la unidad; la familia está compuesta por cuatro integrantes; el padre, hombre de 54 años de edad, el cual trabaja en la zona de Polanco realizando actividades relacionadas con la obra blanca en edificios habitacionales de lujo; la madre de 53 años, ama de casa que complementa esta actividad con algunas labores extras para aportar al ingreso familiar, sin dejar de lado sus labores domesticas; la hija mayor de 24 años de edad, la cual trabaja en un restaurante en la zona de la condesa y el hijo menor de 13 años, el cual es estudiante de secundaria; esta familia llevo a la unidad hace 18 años y habita en la zona de la súper manzana cuatro; la razón de elegir a una familia, es debido a que el caso de estudio es una zona habitacional, por lo cual es de significativo el hecho de saber lo que representan los espacios de la unidad, que espacios y la relación que guardan con cada uno de los integrantes de la familia elegida ya que cada uno tiene distintas necesidades y hace uso de los espacios de manera diferencial; así como la percepción de la unidad cambia dependiendo el actor; sin embargo a los cuatro integrantes se les realizo la misma pregunta.

Para la realización del análisis se utilizaron los mapas con su respectiva descripción; con la intención conocer la manera en que viven el espacio, los espacios que utilizan, la importancia que tienen; y por último la percepción que tienen de la U.H.V.G.

A la familia consultada se les proporciono hojas de papel, lápiz y borrador para la realización de los mapas, y durante su realización se les pido que comentaran el porqué de cada elemento trazado, estos se realizaron en su vivienda y al final se realizó una entrevista

para aclarar dudas acerca del mismo y profundizar en la descripción del espacios según la percepción del individuo.

Dentro de los dibujos resalta la destreza con que se realizaron, esto tiene que ver con aspectos como traza, legibilidad y limpieza, estos aspectos se relacionan con el nivel escolar de la persona; sin embargo otro aspecto de interés fue el tiempo de reflexión al dibujar los elementos, ya que dependiendo de la persona y la complejidad del mismo les llevo más o menos tiempo.

Para la interpretación de los mapas mentales y el relato, se utilizo la técnica llamada “concepción técnica del dibujo”; la cual tiene como base el análisis del dibujo en base a sus líneas; clasificándolas de la siguiente manera:

- 1) Línea objeto o signo objeto; este tipo de línea se puede representar por ella misma al cuerpo del objeto; ejemplo un tronco de un árbol o el cuerpo de una persona.
- 2) Línea contorno o signo contorno; este tipo de línea se usa para representar el límite o contorno de un objeto, ejemplo, la delimitación de un espacio o una manzana, o un lote.
- 3) Línea relleno o signo relleno, esta clase de línea es utilizada para la creación de relleno, la cual es signo de mayor importancia o énfasis, y dependiendo de su aplicación puede representar velocidad, cansancio luminosidad e incluso agua (Licona, 2000: 26).

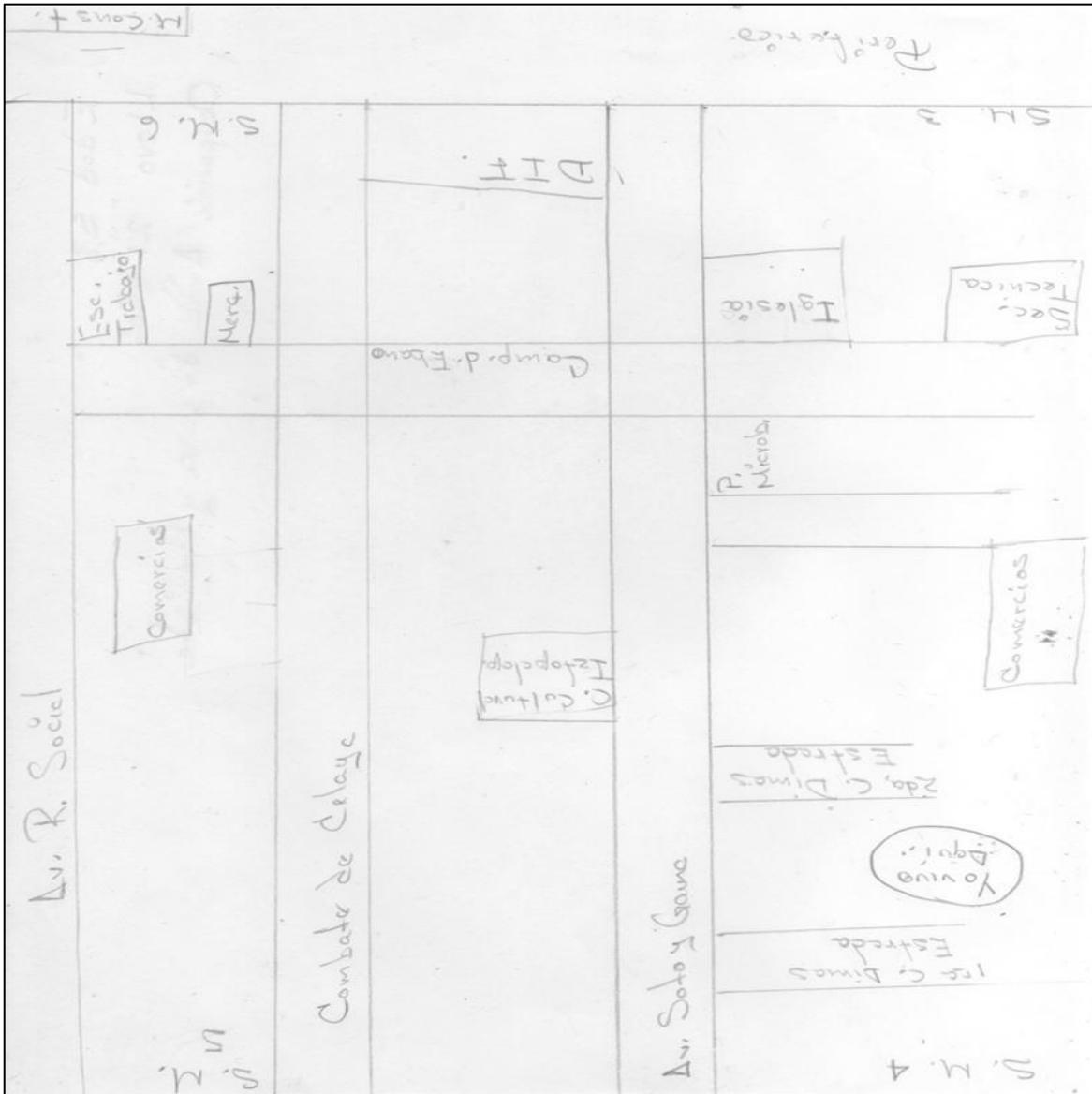
Las líneas cumplen diversas funciones de acuerdo a sus características en la representación grafica, con aspectos que resalta como su espesor, en este caso la línea puede ser pura o modelada; la línea pura está caracterizada por ser trazada de manera uniforme, es utilizada con frecuencia para representar figuras o contornos de objetos; permitiendo distinguir entre el trazo dibujado y el fondo, mismo que no es parte de la figura, este tipo de línea facilita la lectura del dibujo.

Las líneas también pueden ser moduladas, en este caso añade mayor información, misma que no significa tener más datos en sí; si no que nos evoca aspectos que denotan mayor intensidad, en relación con las emociones y experiencias del sujeto; en este mismo sentido esta la línea relleno, la cual al igual que la anterior representa emociones, pero esta es más expresiva y nos dicen mas de los elementos del dibujo (Licona, 2000:26-27).

El aprovechamiento del tiempo en los recorridos dentro de la U.H.V.G.

El siguiente Mapa mental, fue realizado por un ama de casa de 52 años de edad, que a la vez es modista de profesión; y actualmente trabaja como proveedora de una cooperativa escolar dentro la escuela primaria Manuel Aguilar Sáenz, localizada dentro de la misma unidad; esta persona es casada, tiene dos hijos y lleva viviendo dentro de la unidad 18 años.

Mapa mental 1: La economía familiar y el valor del tiempo.



En un inicio, marca como punto de partida su casa, por las mañanas regularmente me traslado a los comercios de la cuatro (Zona Comercial de la Smz 4) para comprar lo que necesito, de ahí regreso a mi domicilio y me voy a mi punto de trabajo; mi trabajo esta en la Smz 6, es una escuela primaria; de ahí regreso de camino paso al mercado a comprar lo que necesito para hacer mi comida y otra vez m traslado a mi domicilio; después del medio día, me traslado por mi hijo a la secundaria técnica, que esta en la Smz 3 y de ahí nueva mente paso a los comercio (Zona Comercial de la Smz 4) para comprar lo que se me allá olvidado durante el día para hacer mi comida, y regreso nuevamente a mi domicilio.

Ya nuevamente por las tardes, los días martes; voy la iglesia (Parroquia María madre de Cristo)para llevar a mi hijo al catecismo, regreso nuevamente a mi domicilio; por decir ahí termino un día.

Al día siguiente vuelvo a hacer casi exactamente lo mismo, pero con la diferencia en que algunas ocasiones tengo que ir al centro, así que voy a la parada del microbús, que me lleva al metro constitución, para de ahí llegar al centro y comprar lo que necesito, material para hacer algunas.. que será; manualidades, costuras, algunas cosas que necesito hacer.

En ocasiones lo precios son mas accesibles en los comercios de la cinco (Smz 5); entonces me traslado de mi domicilio de la cuatro a la cinco porque ahí consigo los precios mas accesibles de algunas cosas.

Los fines de semana voy al periférico, porque de ahí me traslado para visitar a mi mamá.. yo no salgo mas allá de la súper cuatro, súper cinco, súper seis, y al metro constitución... porque ahí consigo yo lo necesario para poder hacer o cubrir mis actividades del día, que es: hacer de comer, comprarle a mi hijo el material que necesita, ahí en la súper cuatro encontramos todo lo que necesitamos todo para cubrir nuestras necesidades, de ellas la prioridad es la comida, el materia de mi hijo para estudiar, ahí encuentro lo necesario; ya me desplazo un poco mas lejos para encontrar un precio mas accesible, eso si tengo tiempo, si no ahí dentro de la súper cuatro cubro todas mis necesidades... porque ahí encuentras de todo, la realidad es que si quiero encontrar las cosas mas accesibles en precio, camino mas, inclusive me puedo ir a la central de abasto... tenemos todo cerca, no necesitamos ir mas allá... aquí tenemos de todo, esta el DIF, están las escuelas, esta la iglesia, esta el mercado...

No puse mas allá del parque, porque no hay nada, de periférico para acá (hacia el eje 6), del otro lado no voy (a la sección Poniente de la unidad); porque de este lado encuentro todo lo necesario... vivimos tan deprisa que lo que queremos es ahorrar tiempo y vamos a los lugares que tenemos mas cerca, lo que buscas es ahorrar tiempo.

Este mapa esta realizado solamente con líneas contorno, y dentro de la delimitación de cada espacio encontramos el nombre del mismo; el dibujo se centra en las avenidas principales de la unidad, mismas que son el camino que recorre el usuario para realizar sus actividades, de igual manera estas juegan el papel de fronteras ya que la importancia de los recorridos que hace la fija en el tiempo, con lo cual tiene determinadas las fronteras que representen un recorrido que va de lo más cercano (avenida Soto y Gama), a lo más lejano (av. Campaña de ébano) hasta las fronteras de lo cotidiano; las cuales solo en casos específicos y por medios de transporte alternativos llaga a sobrepasar (Eje 6, Periférico, Parque y av. Revolución social).

Dentro de estos espacios cotidianos, nos marca lo que tiene que ver con sus actividades dentro del hogar; como lo comenta; los espacios primordiales son los de abasto, ya que en palabras de la entrevistada, “la prioridad es la comida”; es así que resaltan en el mapa los espacios de abasto, en primera instancia y siguiendo la lógica de la entrevistada tenemos los espacios comerciales de la súper manzana cuatro; los cuales por estar cerca de su hogar son los más frecuentados; en segundo lugar tenemos el mercado Cuilapan, el cual se encuentra cerca de su vivienda, sin embargo lo importante de este es que se encuentra dentro de uno de sus recorrido diarios, que es hacia la primaria donde ella labora por las mañanas; es así que surge en el mapa otro espacio; el centro cultural Iztapalapa; el cual es un hito dentro de la unidad, y principalmente forma parte de un andador el cual es el que recorre diariamente y la razón por la que tiene contacto con este espacio; finalmente surgen espacios relacionados con las actividades secundarias en su rutina diaria; que son los espacios relacionados con las actividades que realiza en conjunto con su hijo; estos son la secundaria en la cual estudia, la iglesia adonde asiste al catecismo y el D.I.F. en el cual asiste a clases extras el día sábado es así que dentro de las fronteras que ella misma fija solo encontramos representados espacios que corresponden con su actividades cotidianas; y como ella misma menciona, no le es necesario moverse más allá de la súper manzana cuatro, solo en caso de que disponga de tiempo, o decida conseguir objetos de consumo a precios más accesibles, o que los espacios estén dentro de alguno de sus múltiples recorridos diario; como ella misma menciona: “tenemos todo cerca, no necesitamos ir mas allá”.

En el caso de ser así, la entrevistada comenta y marca algunos puntos de salida de la unidad, que son el cruce de la av. Soto y Gama y Camapaña de ebano; donde se localiza la principal parada de transporte público dentro de la unidad, donde pasan los llamados microbuses hacia las estaciones Tasqueña y Ermita; los cuales ligan a la unidad con diversos espacios de servicios y centros comerciales; pero lo que más resalta es que comunican en primera instancia con el metro Constitución de 1917; el cual está marcado dentro del mapa en el extremo superior izquierdo y fuera de las fronteras, el cual la conecta con el resto de la ciudad, en este mismo sentido nos marca la av. Periferico, en la cual circulan muchos tipos de transporte público, hacia el norte a las zonas de Iztacalco, Venustiano Carranza y Nezahualcoyotl; mientras que al Norte a lugares de la ciudad como Xochimilco, Tlahuac y Coyoacan; por lo cual es un eje conector y principal entrada y salida de la unidad.

Por último en el relato se hace hincapié en los límites que ella tiene dentro de sus recorridos diarios, los cuales no sobrepasa de manera cotidiana porque no le es necesario, y por tanto su conocimiento más allá de la súper manzana cuatro y sus recorridos en líneas es por andadores y avenidas principales, es muy limitado y condicionado a sus necesidades cotidianas familiares.

Es así que podemos decir que las actividades de ama de casa son las que condicionan el uso del espacio por parte de esta persona; si embargo el diseño urbano de la unidad genera que sus actividades se centren en la súper manzana en la que vive; y dichas actividades se complementan con los espacios que encontramos en las franjas de servicios de la unidad; y por último resalta la posibilidad que otorga la posición de la unidad como una ventaja para el desplazamiento de la misma al resto de la ciudad.

También es importante destacar que esta es la visión femenina del espacio y que la mujer representa el 52% de la población de la unidad; por lo cual la manera en que se usa y se apropia el espacio por parte de la mujer es un punto importante para determinar los factores que son vitales para la calidad de vida de la misma.

La U.H.V.G. descrita a través de sus servicios principales.

El siguiente mapa mental fue realizado por un hombre de 53 años padre de familia, el cual trabaja en el ramo de la construcción supervisando la obra de carpintería dentro de un complejo de departamentos de lujo en Polanco, sus jornadas laborales son de lunes a sábado, no tiene un horario fijo, por lo cual hay veces en que sale temprano de su casa y regresa muy noche, los fines de semana por lo regular pasa el día descansado en compañía de su familia, los recorridos que hace en la colonia son cortos y a veces en automóvil cuando sale a la central de abasto o de compras; esta persona es casada, tiene dos hijos y lleva viviendo dentro de la unidad 18 años.

Mapa mental 2: Los servicios principales de la unidad.



Yo vivo en la Smz 4, ahí cerca esta el parque ecológico, donde antes llevaba a mis hijos a jugar, pero ahora ya están grandes; sobre la avenida Soto y Gama encontramos algunas cosas importantes para la colonia, como el seguro social y el auditorio, la avenida nos saca a periférico; la avenida de aras es campaña de ébano; esa es la que nos lleva al mercado, enfrente de este ahí un espacio abierto donde se organizan bazares y vende cosas en día de muerto, navidad y a veces zapatos; atrás del mercado esta la delegación donde la gente va a resolver algunos problemas y a mi también ya me toco ir.

Abajo esta el eje 6 donde usualmente voy al tianguis a chacharear, por lo regular no esto mucho tiempo en la colonia porque trabajo toda la semana, el sábado que llego de trabajar descanso un rato, como y en las noches a veces voy a comprar algo de cenar con mis hijos y mi mujer, en la calle donde vivo venden comida, como sopes, pizzas, quesadillas, pan tamales, ahí que escogemos algo de ahí casi nunca estamos de acuerdo y compramos en varios puestos, los domingos vamos a la central a comprar cosas apara la venta y la comida de la semana, es mejor allá ahí muchas cosas y esta barato, vamos en la mañana y en la tarde vamos al tianguis del eje 6 a veces vamos al Wal-Mart a comprar lo que falte.

Este mapa está conformado en su mayoría por signos contorno, los cuales son utilizados para la representación grafica de las supermanzanas y de algunos espacios representativos de la persona entrevistada.

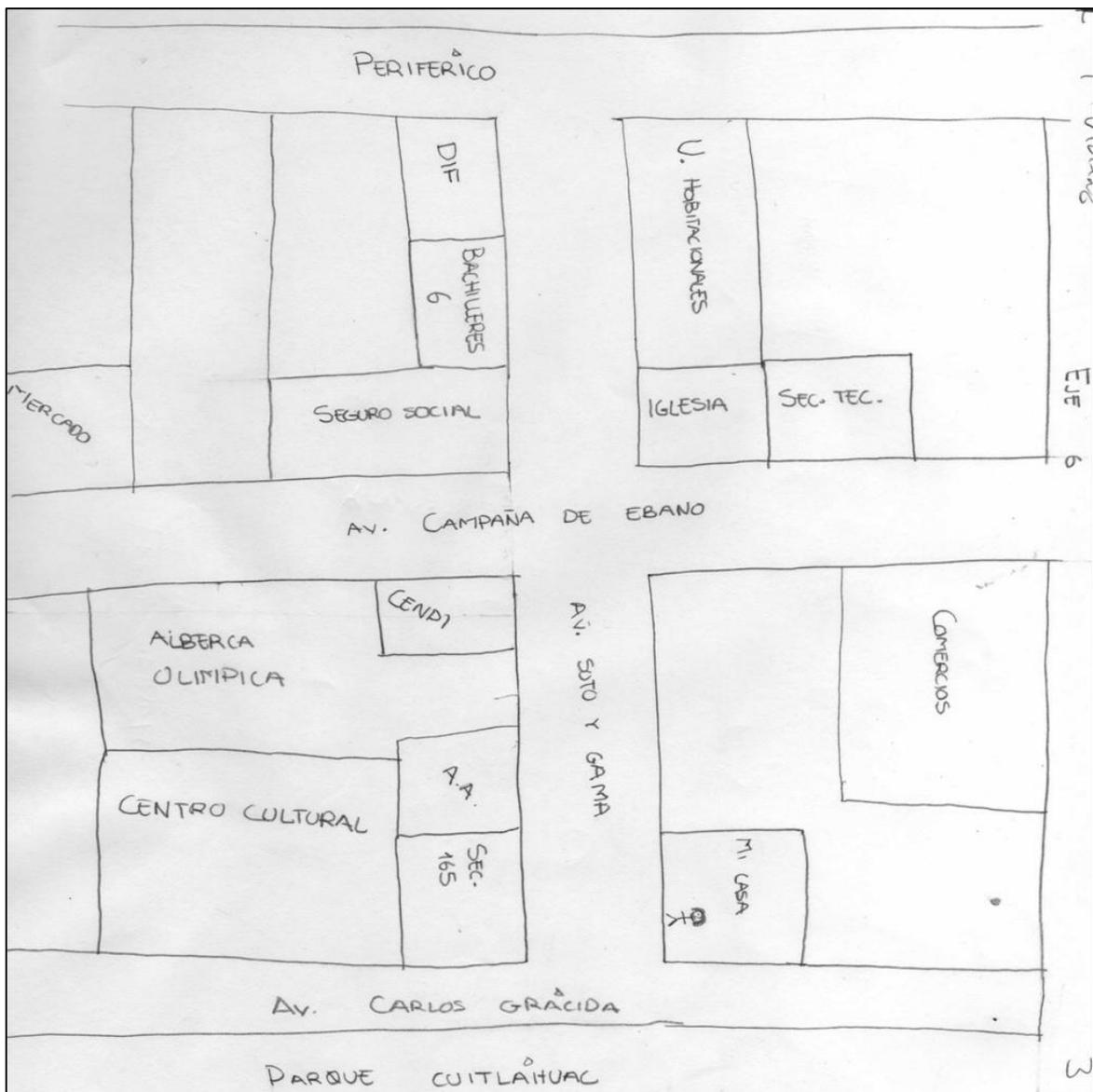
Esta representación nos deja ver el conocimiento de la estructura general de la unidad, por la escala de la representación; ya que el lugar de plasmar cuadras o calles solo dibujó súper manzanas y avenidas principales; además de esto también tenemos en el plano ciertos espacios marcados con línea contorno; los cuales son: el Auditorio (el centro cultural Iztapalapa); el mercado Cuilapan; el seguro social (Hospital de zona no. 47 del I.M.S.S.) y la delegación (Ministerio publico no. 20); todos ellos equipamientos principales de la unidad; mismos que cuya representación está vinculada con las experiencias personales del sujeto y con la importancia que tienen estos para el funcionamiento de la unidad.

Por último dentro del mapa encontramos la constante de las fronteras, misma que al igual que en el mapa anterior son las mismas (Periférico, Eje 6 y el parque) y las que condicionan los recorridos peatonales del individuo; en contraste con esto tenemos la representación de las avenidas principales y su conexión con anillo periférico lo que nos habla de un desplazamiento vehicular; esta visión se puede considerar como la del hombre jefe de familia.

Los recorridos lineales y los puntos de salida de la U.H.V.G.

El siguiente mapa mental, fue realizado por una joven de 23 años, lleva viviendo en la unidad 18 años, por lo cual ha estudiado en las escuelas de la zona desde la primaria hasta la secundarias, posteriormente entro al C.C.H. Oriente; dejo la escuela ya actualmente trabaja en un restaurante en la zona de la Condesa, por lo cual su jornada de trabajo no es fija al igual que sus días de descanso; el tiempo que pasa en la unidad es por lo general en las mañanas y es mínimo y los fines de semana sale con sus amigos o con su familia.

Mapa mental 3: recorridos lineales y puntos de salida.



Mi casa esta en Smz 4, ahí cerca tenemos los comercios, yo por lo regular no estoy en las tardes ya que trabajo, en las mañanas solo me levanto y estoy en mi casa, de hay me listo y me voy al trabajo si necesito algo mi mamá lo compra por lo regular en las tiendas de la calle en que vivimos o en los comercios, después como a las diez m voy al trabajo, camino por al Av, Soto y Gama, ahí hay varias cosas; enfrente de mi casa esta la secundaria numero 165, en esa estudie hace muchos años, después esta alcohólicos anónimos (Centro de rehabilitación juvenil), la alberca olímpica, que ya se tardaron en hacer mucho, y el cendi donde antes iba mi hermano; atrás de el esta el centro cultural, donde ahí muchas cosas, cursos, películas, conciertos y eso.

De ahí en la avenida frente a la iglesia pasa la micro que me lleva a “Consti”, para de ahí irme al trabajo yo casi no vivo en mi casa; ahí cerca de la parada esta la iglesia, donde acompaño a mi hermano a misa y atras esta su escuela, donde a veces en los días de descanso paso por el, lo espero en el camellón que esta en frente; esos dias cuando no salgo acompaño a mi mama a hacer sus cosas como ir al mercado o a los comercios.

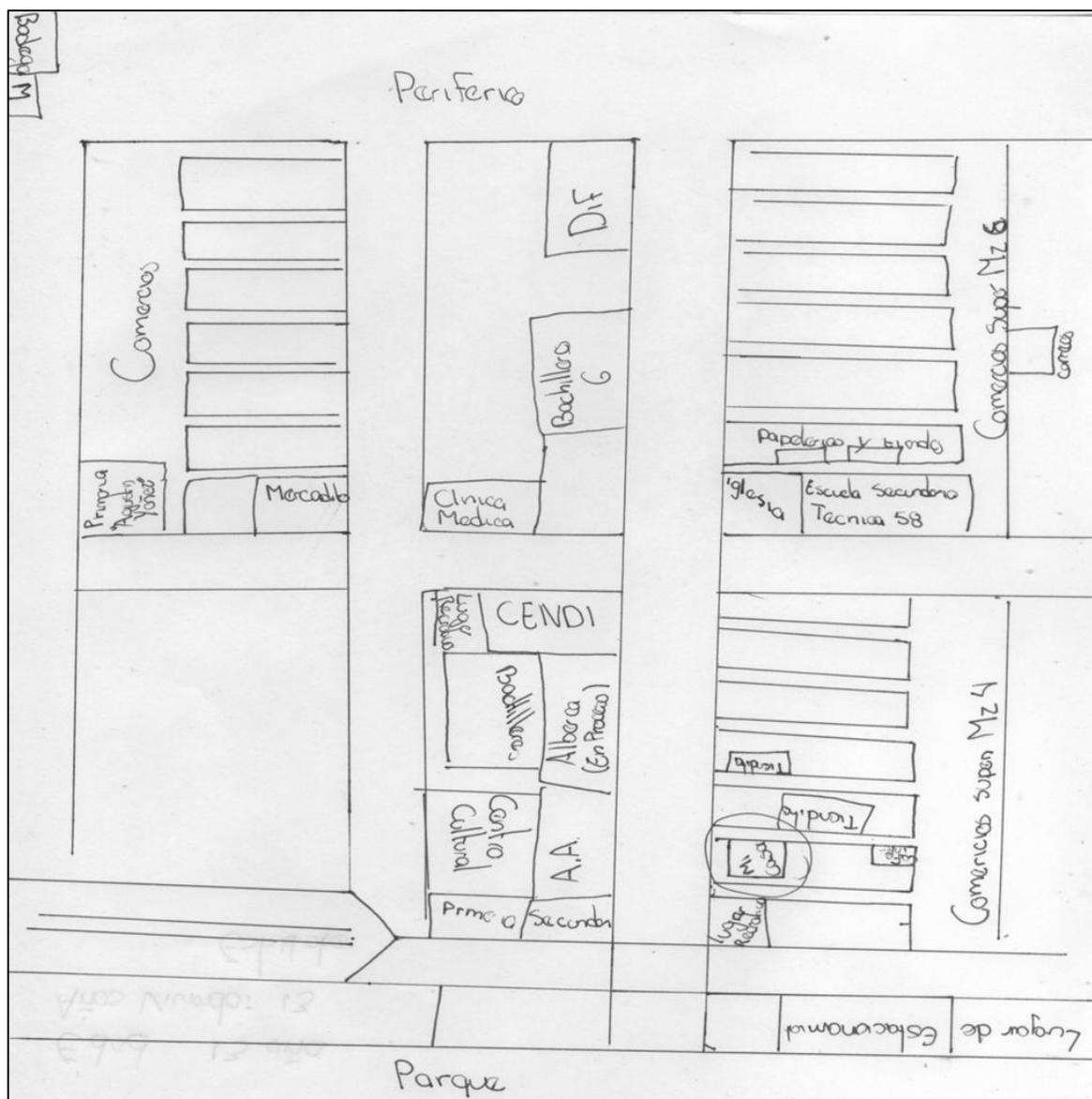
Cuando iba al CCH; y ahora que a veces voy a ver las cosas de mis papeles y a mis amigos, camino a periférico, porque ahí pasa mucho transporte, y m voy a donde tenga que ir, paso por el “Bacho” y el “DIF”; y por ultimo a veces los fines de semana paso con mi papa al tianguis del eje 6 a “chacharear” y por un taco.

En este mapa podemos ver que las representaciones se realizaron con línea contorno, tanto de los espacios como de las súper manzanas, en este sentido se observa que el conocimiento de la estructura de la unidad se basa en dos avenidas principales (av. Soto y Gama y av. Campaña de Ébano); las cuales recorre de manera cotidiana porque es el camino hacia los puntos de salida de transporte de la unidad; también tenemos representadas solamente dos súper manzanas (Smz. 4 y Smz. 3); de las cuales la Smz. 4 es en la única que encontramos representado otro espacio, en este caso las zona comercial; los demás espacios representados dentro del mapa son algunos equipamientos reconocidos por su importancia arquitectónica (Centro cultural Iztapalapa, Clínica del I.M.S.S. y el Centro deportivo) y por ultimo tenemos los espacios que son utilizados en algunas actividades durante sus tiempo libre, el cual pasa con su familia, lo que condiciona el conocimiento de estos espacios a las rutinas que comparte con su familia; por ejemplo el mercado, el cual se relaciona con las veces en que acompaña a su mama en las labores de abasto; o la iglesia, el D.I.F. y la secundaria (Sec. Técnica No. 58), el cual se relaciona con las actividades que realiza en conjunto con su hermano.

Los espacios de la adolescencia.

El siguiente Mapa mental, fue realizado por un joven de 13 años, el cual nació y siempre ha vivido en la unidad; estudia actualmente la secundaria, dentro de una escuela ubicada en la unidad, las aficiones que tiene por el momento son los juegos en línea por lo cual no sale con frecuencia a los diferentes espacios de la unidad, sin embargo esto no siempre ha sido así.

Mapa mental 4: Los espacios de la adolescencia.



El parque y su estacionamiento lo puse, solo porque paso por ahí y lo veo siempre. La secundaria la puse porque tengo amigos ahí, a veces me lo encuentro y platicamos.

De camino a mi secundaria encuentro varias tiendas, en las cuales paso y me compro mis “chucherías” y cosas (dulces y refrescos); y hay otras cosas que veo cuando voy de camino a la escuela, como alcohólicos anónimos (Centro de rehabilitación juvenil), la alberca en proceso de construcción aun la han acabado; en mi calle hay tiendas donde voy a comprar en la tarde y el cyber donde luego imprimo las tareas o mas adelante están los comercios.

La secundaria donde yo voy, la iglesia porque es donde voy al catecismo; los comercios (Zona comercial Smz 3) y correos, porque a veces voy con mi hermana a hacer envíos y mandamos cosas; la papelería y la tienda en frente de la secundaria, porque ahí paso a comprar cosas de la escuela o cosas que necesito, ahí paso en la mañana a las siete.

El D.I.F., ahí es donde yo voy a mi curso, el Bachilleres esta por donde paso y cerca de mi secundaria, y se ven muchos chavos; la clínica porque paso por ahí cuando voy al mercado, después esta el mercado y atrás esta la primaria donde fui hace dos años.

Enfrente del mercado esa donde luego paso por papas, no se, o luego juego maquinitas.

La Bodega, porque antes íbamos allí a comprar y el metro porque cuando salgo con mi hermana, de ahí nos trasladamos a otros lados; y periférico, porque a veces voy con mi mama a visitar a mi abue.

Dentro de este mapa podemos observar que al igual que en los casos anteriores tenemos representación grafica de un solo tipo, línea contorno; también vemos el conocimiento de la unidad se reduce a solo dos súper manzanas (Smz. 4 y Smz. 3); en complemento con el relato podemos ver que la razón de esto es debido a que la persona que realizo el mapa vive en la Smz. 4 y realiza muchas de sus actividades cotidianas en la Smz. 3; ademas de esto tienen conocimiento de los servicios que se encuentran sobre la av. Soto y gama; esto es debido a que varios de ellos forman parte de los espacios que ocupa; como la iglesia, el D.I.F. y el C.E.N.D.I.; estos elementos son reconocidos por la importancia que tienen para la unidad.

Encontramos otros espacios cuyo conocimiento es condicionado por la compañía que hace a su mamá al realizar algunas de las labores cotidianas de la misma; como el caso de los espacios localizados en la av. Combate de Celaya; espacios como el Centro Cultural Iztapalapa y el mercado Cuilapan; además de estos también tenemos espacios reconocidos por su importancia para la

unidad; equipamientos como la clínica 47 del I.M.S.S. y el Centro deportivo; estos son identificados en sus recorridos diarios solo como un punto de referencia.

Por otro lado la edad de la persona que realizó este mapa es de gran importancia; ya que al ser un adolescente hace uso del espacio en mayor medida que su hermana; esto lo vemos en el caso de la representación de los espacios que contiene la Smz. 4; donde vemos que más allá de la representación que realiza de su vivienda, hay otros espacios como dos tiendas, un cibercafé y un parque; que el mismo representa como un “lugar recreativo”; además está la zona comercial de la súper manzana. En la otra súper manzana que encontramos un caso similar es en la Smz. 3 donde él cursa la secundaria; por lo cual reconoce los espacios que están de manera inmediata a ella; como lo son algunos servicios que se encuentran enfrente; de los cuales hace uso por las mañanas por si le hace falta algún material; como los son una papelería y una tienda de abarrotes y por último dentro de la misma súper manzana encontramos marcada la zona comercial, donde localiza el servicio postal de la unidad; cuyo uso del mismo está condicionado por las prácticas que realiza en compañía de su hermana.

Un espacio que resalta dentro de este mapa mental, es el parque Cuitlahuac; el cual más allá de jugar el papel de frontera, también es un espacio reconocido por esta persona como un lugar importante para la unidad; además también representa el estacionamiento del mismo; esto nos permite ver la importancia que este espacio recreativo tienen para alguien de su edad; junto con este espacio en el relato se mencionan algunos de los camellones de la unidad, en especial el que se encuentra enfrente de su escuela, en el cual menciona que realiza algunas actividades recreativas al salir de la escuela, dado que este espacio es para él un lugar de esparcimiento y libertad; donde puede socializar con sus amigos bajo sus propias reglas.

Dentro de la representación del mapa encontramos de nuevo las mismas fronteras descritas en los mapas anteriores; que son Anillo periférico, eje 6, el parque Cuitlahuac y la av. Revolución social; estas nos permiten comprobar que los desplazamientos peatonales que realiza dentro de la unidad son dentro de estas además que su conocimiento de algunos espacios está condicionado por las prácticas que comparte con otros miembros de su familia, mientras que los lugares que reconoce por el mismo están relacionados con sus actividades como joven y como estudiante.

En conclusión la realización de los mapas mentales y su análisis nos permite corroborar varios aspectos; uno de ellos y quizás el más importante es la conformación de un imaginario de la unidad en base al lugar donde habitan los vecinos; ya que en los cuatro mapas realizados, la descripción de su zona de vida cotidiana estaba condicionada por el origen de los mismos; es así, que al ser los cuatro integrantes de una familia de la súper manzana cuatro, su conocimiento de la misma es mayor, mientras que, su conocimiento de la colonia a partir de este punto y esta condicionado por el desarrollo de sus practicas cotidianas.

En el caso del ama de casa, vemos que el uso del espacio es mas intensivo, reconociendo varios de los equipamientos y de las zonas que componen las súper manzanas; uno de los factores importantes para la apropiación del espacio es la distancia de estos equipamientos con respecto a la vivienda; además esta condición es importante para el desarrollo de las practicas ligadas al hogar. En la descripción del mapa podemos apreciar que es de vital importancia el tiempo de los recorridos por lo cual las súper manzanas y su ubicación representan la mejor opción para complementar dichas actividades, tanto por los espacios que tienen como por los servicios que ofrece.

Esto lo confirmamos cuando menciona “todo lo que necesitamos esta aquí, no necesitamos ir mas lejos”; es importante señalar que el modelo que propone la unidad se puede considerar como exitoso, debido a que la intención del mismo era proporcionar los servicios necesarios para la vida cotidiana, concentrados en la súper manzana y complementado con las franjas de servicios que se encuentran cerca de la misma; el mapa confirma que esta intención del diseño; mismo que 38 años despues de haberse inaugurado sigue funcionando como en un inicio, ademas de esto por medio de levantamientos fisicos de la súper manzana cuatro se comprueba lo anterior; ya que los cambios en el uso de suelo son minimos; a la fecha el 98% de las viviendas continuan siendo de uso habitacional exclusivamente; mientras que el el 2% restante presentan cambios mezclando el uso comercial con el habitacional.

En los mapas restantes tambien se observa este mismo patron; la súper manzana como espacio vital y las franjas de servicios como elementos complementarios; ademas de este, otro factor que resalta y se mantiene constante es el imaginario de los limites de la unidad ya

que para ellos al vivir en la zona Oriente de la misma, la principal frontera la representa es el Anillo Periferico, y a su vez es punto de entrada y salida de la unidad; ya que muestran un aparente desconocimiento de la seccion Poniente de la unidad; en este mismo sentido otra frontera que llama la atencion es al que representa la franja de servicios representada por la av. Campaña de Ebano; la cual es una de las que contiene los servicios que complementan lo que encontramos dentro de las super manzanas.

Otro factor importante que nos muestran los mapas es la relación que guardan con el transporte publico y con ciertas avenidas de importancia para el desplazamiento de los habitantes; como Anillo Periferico; y el metro Constitución de 1917; los cuales son la principal conexión de la unidad con el resto de la ciudad; en total las avenidas que juegan este papel dentro de la unidad son: av. Ermita Iztapalapa, la cual va de Oriente a Poniente Av. Anillo Periferico, la cual va de Norte a Sur; estas solo en cuestion de desplazamientos vehiculares, ya que en el caso del transporte publico el espacio mas significativo es el metro Constitución de 1917; el cual se encuentra a escasos 15 minutos de la unidad; misma que esta ligada con el transporte que pasa dentro de la unidad.

Por ultimo dentro de los relatos y en los mapas, son pocos los espacios publico y colectivos que estan marcados; solo algunos de ellos estan presentes, como el parque Cuitlahuac, el cual representa un punto de referencia y uno de los espacios mas publicos mas grandes y de mayor uso durante sus 27 años de existencia.

Esta falta de consideraciones acerca de los espacios publicos y las areas colectivas, no es un indicio de que estos no sean ocupados y apropiados por los habitantes; sino un desconocimiento del concepto; ya que este es apropiado diariamente, el caso mas claro es la apropiacion de la calle; la cual por sus características es literalmente una extension de la vivienda; es asi que la omision de los espacios publicos esta ligada con la situacion de propiedad del mismo ya que de acuerdo a la vision de los habitantes en la mayoría de las veces lo publico, mas alla de ser considerado como “de todos”, es considerado “de nadie”.

4.2 Los espacios de la Calidad de vida.

La calidad de vida se puede resumir, como el grado de satisfacción de las necesidades objetivas del individuo (necesidades materiales, de consumo y los servicios necesarios para el desarrollo del individuo) y las necesidades subjetivas del individuo, (relaciones personales y sociales) en este apartado se espacializaran estas necesidades para determinar la importancia de los espacios que componen o deben componer la vivienda y el espacio público.

Al hablar de calidad de vida, tenemos en cuenta varios factores; el primero es la satisfacción de las necesidades básicas del ser humano; en primera instancia esto se puede espacializar en la vivienda; esto nos indica que la mayoría de los aspectos básicos de la vida cotidiana suceden ahí; como comer, dormir, descansar; sin embargo en este espacio es donde se llevan a cabo las actividades, por lo cual es necesario que se complemente con los servicios necesarios para llevarlas a cabo, es así que se convierte la necesidad básica en un a necesidad de contar con espacios necesarios para llevar a cabo dicha actividad.

Con base a la idea anterior podemos decir que la vivienda misma no es lo único que necesita una persona; es necesario que esta no esté aislada de los elementos que una persona necesita, que cuente con una buena comunicación con espacios y servicios, que estos respondan a sus necesidades básicas, que no se encuentren lejos de la vivienda; esto teniendo en cuenta que los recorridos hacia dichos espacios y servicios son peatonales; es así encontramos que uno de los primeros factores para poder brindar de calidad de vida a los habitantes de una unidad habitacional. En varias unidades vemos que estos factores no son considerados, debido a que la prioridad al ser diseñadas es el construir el mayor número de viviendas físicamente posibles, y en el último de los casos se piensa en los espacios que las pueden complementar; en estos casos comienza todo un proceso de transformación de la unidad, para lograr la configuración que los habitantes necesitan.

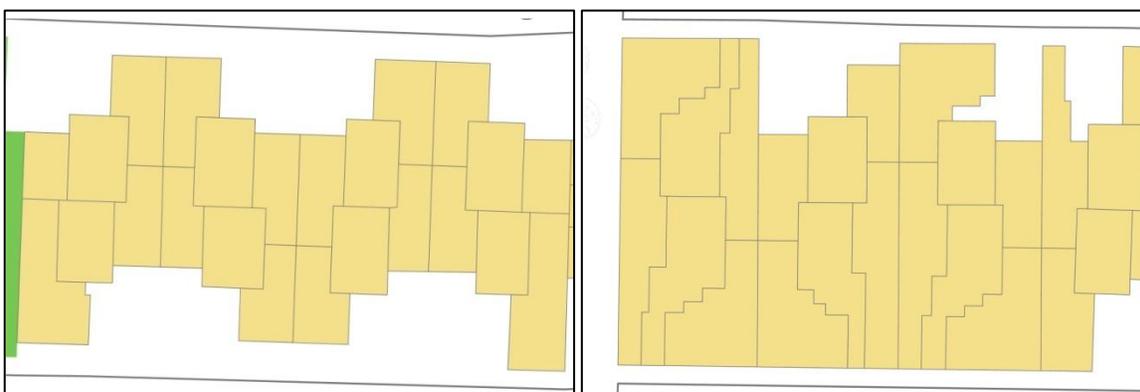
Por lo general las viviendas de interés social son pequeñas; alrededor de 45 m²; en ellas sus habitantes están condicionados a realizar todas sus actividades, y por si fuera poco estas están agrupadas; por lo cual la vivienda actual no es un espacio congruente con las necesidades de la población y muchas veces esta puede disponer y ocupar el espacio

público para realizar varias de dichas actividades; este es el caso de las sociales y recreativas donde el habitante necesita convivir con sus vecinos y es cuando surge la necesidad de espacios de encuentro; además de los espacios recreativos.

Analizando estas necesidades podemos determinar las condiciones necesarias de los espacios y determinar en el caso de la U.H.V.G. Cuales son los espacios que proporcionan calidad de vida.

En primera instancia tenemos que el modelo de vivienda de la unidad, por ser un condominio (ya sea vertical u horizontal), busca de que los espacios colectivos que contienen cada uno complementen ciertas actividades de sus habitantes; e incluso el diseño de las mismas viviendas de los condominios horizontales refuerza esta visión, ya que están pensadas para que funcionen en conjunto; como se puede ver en el Plano 19, en el cual se aprecia que para el funcionamiento de las viviendas es necesaria la existencia del espacio colectivo; sin embargo en la actualidad muchas de ellas han cambiado debido a problemas entre los vecino, o simplemente por situaciones de control, ya que por lo general la mayoría de las personas prefieren tener privacidad o simplemente omitir el contacto innecesario con los vecinos.

Plano 19: Cambios en la propiedad de los condominios horizontales.



Fuente: Elaboración propia con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

Sin embargo a pesar de esto aun siguen existiendo varios condominios que mantienen este espacio colectivo como un espacio que mas allá de generar problemas los beneficia, de tal manera que procuran su cuidado por lo cual toman las medidas para

conservarlo y hacer usufructo del mismo; como se muestra en la Foto 26; en la cual vemos un ejemplo de lo antes mencionado.

Foto 26: Condominios horizontales Smz. 4.



Fuente: archivo E.H.R.

Bajo esta misma lógica, la apropiación de la calle es algo muy común, debido a que las condiciones que esta propicia genera que la percepción de la misma no sea de una vialidad, al contrario de esto para el habitante de la unidad la calle refleja más un espacio para caminar que un espacio vehicular; un ejemplo de esto es que la gran mayoría de los habitantes camina sin preocupación por la calle, y no usan la banqueta; esto es principalmente por las condiciones de esta; ya que al ser todas las calles; calles en forma de “u”; el tránsito que circula por ellas es solo tránsito local, lo que genera un cuidado por parte de los conductores y a la vez evita que circulen por ellas autos a velocidades mayores a 20km/hr.

Con estas condiciones la calle se convierte en el siguiente espacio que dota a los habitantes de calidad de vida, ya que si bien las características de la vivienda no son las mejores para realizar actividades simples como el juego infantil o el asoleamiento; y los espacios colectivos son seccionados en beneficio propio a favor de la privacidad; es común

que este espacio es el escenario de eventos comunes de los habitantes de la unidad, relacionado con fechas festivas; por ejemplo, en el caso de fechas religiosas como; la fiesta de San Judas Tadeo el 28 de octubre, el día de la virgen de Guadalupe el 12 de diciembre; donde es común que la comunidad de la manzana coopere y realiza una fiesta, rentando lonas, mesas y lo necesario para su realización, siendo el lugar donde esta se lleva a cabo la vía pública; un caso más representativo es el del Viacrucis que se realiza en la unidad en semana santa, donde las principales vialidades de la unidad se convierten en los escenarios del recorrido de la procesión para terminar en el camellón que se encuentra enfrente de la iglesia católica principal, el cual se convierte en el escenario final de esta tradición, como se muestra en la Foto 27.

Foto 27: Representación del viacrucis 2010



Fuente: archivo E.H.R.

Esto es una muestra de la manera en que la población de la unidad realiza la apropiación de los espacios de manera consciente, aunque ellos no tengan bien definido el concepto de espacios público, sin embargo esto no impide que relacionen estos lugares con la calidad de vida y en base a la configuración de los espacios y los equipamientos den su propia definición de la misma; la cual se puede resumir con la siguiente frase: *Calidad de*

vida es tener todo cerca; con todo la gente hace referencia a los espacios más allá de su vivienda, como servicios, equipamiento, espacios públicos; etcétera.

Para comenzar a deslindar los espacios de la calidad de vida dentro de la unidad es necesario comprender las necesidades de cada uno de los sectores de la población y por tanto, detectar que espacios dentro de la unidad juegan este papel.

4.3 Los espacios de los jóvenes; espacios actuales, del pasado y del futuro.

En primera instancia tomaremos el papel de los jóvenes, ya que si bien la población predominante dentro de la unidad son las mujeres, también los jóvenes representan más de la mitad de la población; es así que los espacios que dan calidad de vida a los jóvenes, tienen que ver con la sociabilidad y la recreación principalmente.

Bajo esta lógica, en primer lugar tenemos los espacios pertenecientes a las súper manzanas, estos son los primeros que permiten mejorar la calidad de vida de los jóvenes; como se aprecia en la Foto 28.

Foto 28: Zona deportiva de la Smz. 6.



Fuente: archivo E.H.R.

En la cual se puede observar como el uso de las instalaciones deportivas dentro de la unidad, este uso es común en cada una de las súper manzanas, generalmente en la utilización de equipamientos deportivos, como canchas de futbol rápido, canchas de futbol soccer, canchas de basquetbol, y canchas de voleibol; además de algunos gimnasios al aire libre y las zonas de juegos infantiles; el uso de estos espacios es continuo durante todo el día y en la mayoría de los días de la semana, con temporalidades y actores diferentes; por ejemplo el uso de la canchas de futbol, por la mañana es mínimo, y es utilizado por niños o jóvenes; con forme cae la tarde se van integrando a esta actividad más jóvenes ahora de edades de 12 en adelante; por ultimo en la noche sigue la práctica deportiva, solo que en este caso son adultos y jóvenes cerca de la mayoría de edad, los cuales hacen uso de estos equipamientos sin restricción de horario hasta que el cuerpo aguante; es así que este espacios pasa de ser un equipamiento deportivo a ser el escenario de las prácticas sociales por parte de este sector de la población; generando el fortalecimiento y surgimiento de relaciones sociales entre diversos jóvenes de varios sectores de la súper manzanas como se aprecia en la Foto 29.

Foto 29: uso de la zona deportiva de la Smz. 4.



Fuente: archivo E.H.R.

Como se aprecia en la Foto 29; en la cual se ven los diversos actores que conviven en estos espacios deportivos; usuarios de diversas edades que socializan teniendo como medio para esto el deporte.

En este sentido también podemos destacar otros espacios dentro de la unidad que cumplen con estas funciones; como el parque Cuitlahuac; que aunque perteneciente a la colonia de Santa cruz Meyehualco, guarda una relación más directa con la unidad, ya que su fachada principal da hacia la parte Oriente de la unidad; en los otros extremos esta relación no es tan directa como se aprecia en el Plano 20; este parque cuenta con diversos espacios deportivos, los cuales desde los años 90's del siglo pasado han sido utilizados por los habitantes de la unidad.

Plano 20: Relación del parque Cuitlahuac con la U.H.V.G.



Fuente: Elaboración propia con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.

Estos espacios ofrecen una amplia oferta de equipamientos deportivos y aéreas libres para el disfrute del tiempo libre de los jóvenes, años atrás era uno de los espacios más

significativos y con mayor afluencia de la unidad; era común ver que los vecinos con niños de la misma edad se organizaban y acudían en conjunto al parque los días libres o por la tardes; y más evidente era esta situación los fines de semana, donde aunado a la presencia de los vecinos de la unidad, llegaban varios equipos deportivos a disputar encuentros de sus respectivas ligas.

Esto no solo ocurría al interior del parque, sino que incluso el estacionamiento del mismo se convirtió en un espacio que alojaba prácticas similares; esto en la década de los 90's de siglo pasado, donde surgieron algunas actividades muy singulares como un circuito de automóviles de carreras a control remoto, el cual fue conformado por jóvenes de la zona, esta actividad llamaba mucho la atención de los habitantes, a tal grado que se convirtió en todo un espectáculo los sábados por la mañana; aunado estas prácticas existían otras como el andar en bicicleta y en patines; esto llevado a cabo por parte de niños y jóvenes; y por ultimo una de las practicas que aun sobrevive hasta estos días; la de la práctica de manejo, esta se daba por lo general entre semana o los fines de semana pero regularmente en las tardes cuando los padres le enseñaban a sus hijos a manejar el auto familiar; como se muestra en la Foto 30.

Foto 30: Clases de manejo familiares en el estacionamiento del parque Cuitlahuac.



Fuente: archivo E.H.R.

Estas son algunas de las prácticas relacionadas con el parque, sin embargo muchas de ellas han cambiado, debido a las inadecuadas intervenciones por parte de los gobiernos delegacionales, con el fin de intentar solucionar otros problemas buscando soluciones que afectan el desarrollo de las prácticas de los habitantes.

Este fue el caso de la intervención que se hizo en el año 2006; como se muestra en la Imagen 4; en los cuales se aprecia la drástica modificación que se realizó en este espacio.

Imagen 4: comparativa de cambios en el estacionamiento del parque Cuitlahuac (2006 / 2007).



Fuente: Google Earth 2010.

En las imágenes, podemos apreciar el contraste; mientras que en la imagen de la izquierda tomada el año 2006, podemos apreciar el parque y su estacionamiento; en la imagen de la derecha correspondiente al 2007, donde vemos la construcción de un vaso regulador, el cual fue construido debido a que en la unidad por los cambios de nivel de la red de drenaje, hay secciones que sufren de inundaciones severas en las épocas de lluvia; principalmente la zona Oriente; con esta intención se realizó la sustitución del estacionamiento por este vaso regulador al aire libre; generando cambios significativos en la configuración del parque, en primera instancia los andadores y pasillos de acceso; así como las entradas cambiaron; generando nuevos factores de inseguridad, a los cuales los vecinos reaccionaron de manera

muy negativa, por lo cual esta intervención lo que causó fue romper las prácticas que se daban en este espacio.

Es así que en los años siguientes a esta construcción, el parque entró en desuso, del cual a la fecha no se recupera, quedando prácticamente abandonadas sus instalaciones.

En esta misma situación encontramos otros espacios que en la década de los 90's del siglo pasado sufrió el mismo destino que el parque Cuitlahuac; solo que a diferencia de lo anterior, en este caso no fue una modificación, sino una sustitución; este espacio fue un equipamiento deportivo constituido por dos canchas "llaneras", una cancha de fútbol rápido y dos canchas de básquetbol; este módulo deportivo se encontraba localizado en la franja de servicios principal, justo enfrente del Centro Cultural Iztapalapa; como se aprecia en la Imagen 5.

Imagen 6: Comparativa de cambios en el estacionamiento del Centro Cultural Iztapalapa (2006 / 2007).



Fuente: Google Earth 2010.

Este módulo deportivo por las características con que contaba, resultó ser una opción como espacio recreativo interno de la unidad; en primer instancia por su uso formal, las canchas eran utilizadas los fines de semana, como parte de los espacios donde se llevaba a cabo el torneo de la liga de la zona; mientras que entre semana era utilizada por los habitantes de la unidad para diversas actividades recreativas ya que al ser un espacio amplio y abierto,

fungió como un área de juego infantil, donde los niños y jóvenes llevaban a cabo la práctica del fútbol soccer, el andar en bicicleta e incluso el volar papalotes; práctica que fue muy popular en los últimos años en que permaneció este modulo deportivo; por otra parte en la zona sur, sobre la avenida Combate de Celaya; el modulo deportivo colindaba con el C.E.T.I.S. 153, lo que propicio que los estudiantes de esta institución hicieran uso y apropiación de este modulo, utilizando de manera muy intensiva las canchas de basquetbol y principalmente la cancha de futbol rápido, la cual era utilizada durante todo el día por los estudiantes en sus horas libres, por la cual generaba una actividad sana e incluso propiciaba la sociabilidad entre los alumnos de la escuela y los habitantes de la unidad; ya que fue una práctica común el hecho de que se realizaran “retas” entre ambos grupos.

Este tipo de actividad social y deportiva se extendió hacia las áreas libres que se encuentran cerca del Centro Cultural Iztapalapa, donde también se veían a grupos de jóvenes sentados en las jardineras conviviendo, recostados en el pasto o simplemente socializando.

Sin embargo todo esto se perdio debido a que el gobierno delegacional, escogió esta área como la mejor opción para alojar un equipamiento regional; como se muestras en la Foto 31; el cual consiste en la construcción de una alberca semi olímpica, un gimnasio, una cancha de futbol y otros espacios deportivo; con lo cual “las canchas” y sus prácticas fueron borrados del mapa de la unidad.

Foto 31: Futura alberca en la U.H.V.G.



Fuente: archivo E.H.R.

Conclusiones.

Los modelos de la vivienda de las unidades habitacionales, que se han construido no proporcionan la calidad de vida adecuada para los habitantes debido a diversos factores, económicos, políticos sociales y culturales, sin embargo estos encuentran en el espacio público y los espacios comunes una posibilidad de mejorar se calidad; bajo ciertas condiciones determinadas por la dotación de espacios y servicios y la accesibilidad a ellos.

Estos modelos de vivienda siempre han estado condicionados pro diversas intensiones, en el caso dele estado el principal interés ha sido eliminar el déficit de la misma; sin embargo este objetivo alejo la mirada de los encargados de proyectar la vivienda de la relación que esta guarda con los espacio complementarios paulatinamente, marcando la pauta que posteriormente cuando las empresas inmobiliarias seguirían al concebir los modelos actuales de vivienda.

Esta omisión de la relación de la vivienda actual con los espacios complementarios, la podemos encontrara representada con la construcción de unidades habitacionales, donde el numero de viviendas no va en relación con los espacios públicos y de servicios necesarios para que los habitantes lleven acabo su vida diaria, como es el caso de las grandes unidades que se construyen en Ecatepec; mientras que en la ciudad a consecuencia de las medidas que implementaron los gobernadores de Distrito Federal, encontramos una saturación del espacio urbano con la construcción de grandes edificios habitacionales en zonas donde los inversionistas pueden multiplicar la inversión con facilidad; como es el caso de Polanco, estos son los modelos que predominan, ejemplificando la dislocación de la vivienda con el espacio publico.

Esta relación es de gran importancia para la vivienda, en particular para la vivienda de interese social, donde los habitantes realizan sus actividades de manera peatonal y en los espacios aledaños a su vivienda, por lo cual es de vital importancia la relación que guaran con la misma.

Un caso muy particular es la relación que guardan el espacio público con la vivienda, ya que en muchas ocasiones la vivienda; por sus dimensiones y su diseño; es incapaz de satisfacer las necesidades de sus habitantes; y es en este caso cuando el espacio público representa una opción para complementar dichas necesidades.

En el caso de la U.H.V.G., la dotación de espacios tanto como colectivos, como publico; y la relación que guardan con la vivienda; son mas que adecuadas, además de esto las condiciones de accesibilidad de los servicios y equipamientos aumentan el uso y apropiación de los mismos; las características de esta unidad dan calidad de vida a sus habitantes, esto no es por el modelo de vivienda en si, si no por todos los espacios públicos y la relación de accesibilidad; además de sus características; es así que el habitante mismo declara que la calidad de vida es tener todo cerca. Esta afirmación coincide con los diversos conceptos que la definen, estos afirman que para lograr llegar a este punto deben de satisfacerse en primera instancia las necesidades objetivas de individuo; lo cual se ve garantizado al tener en cuenta la relación que guarda la vivienda con los servicios; mientras que el otro factor que propicia la calidad de vida, es que el individuo pueda satisfacer su necesidades subjetivas, para lo cual la sociabilización es vital y por ende es necesario tener espacios para esto, es ahí donde encontramos la importancia del papel del espacio publico y con base en esto se puede afirmar que el espacio publico es el elemento físico primordial para lograr una calidad de vida en los habitantes de las ciudades.

Bibliografía

- Aguilar, A. G. (coord.) (2005) *Procesos metropolitanos, grandes ciudades. Dinámicas recientes en México y otros países. México. Ed. Porrúa.*
- Álvarez, Lucía (2002) *Una ciudad para todos? La ciudad de México, la experiencia del primer gobierno electo. México. Ed. UAM-INAH-CONACULTA*
- Augé, M (1993) *Los no-lugares. Espacios de anonimato. Una antropología de la sobremodernidad. España Ed. Gedisa*
- Bazant, J. (2001) *Periferias urbanas. México. Ed. Trillas*
- Berger, Peter L. y Luckmann, Thomas (1966) *La construcción social de la realidad*
- Borja, Jordi (2003) *La ciudad conquistada España. Ed. Alianza*
- Borja, Jordi Y Castells, Manuel (1996) *Local y Global. La gestión de las ciudades en la era de la información. España. Ed. Taurus.*
- Castells, Manuel (2002) *El estado del bienestar y la sociedad de la información. El modelo finlandés. Madrid Ed. Alianza*
- Collado, María del Carmen (2004) *Miradas recurrentes II México. Ed. Instituto Mora y UAM°*
- Coordinación De Humanidades. Programa Universitario De Estudios Sobre La Ciudad. (2002) *El papel de la participación ciudadana en la elaboración de programas parciales de desarrollo urbano: cuaderno de trabajo. México. Universidad Nacional Autónoma De México. Coordinación De Humanidades. Puec.*
- Cornoldi, Adriano. (1999) *La arquitectura de la vivienda unifamiliar: manual del espacio domestico. España. Ed. Gustavo Gili.*
- Coulomb, René (Coordinador.) (2005) *La vivienda en el distrito federal: retos actuales y nuevos desafíos. México. Ed. UAM-A*

- Delgado J. Y Ramírez B. (coords.) (1999) Territorio y cultura en la Ciudad de México. Transiciones. México Ed. Plaza y Valdés*
- Esquivel, Hernández María Teresa (2005) La promoción privada y los grandes conjuntos habitacionales: nuevas modalidades de acceso a la vivienda. México Ed. UAM-A*
- Esquivel, María Teresa (2006) Conjuntos y unidades habitacionales en la ciudad de México : en busca de espacios sociales y de integración barrial. México Ed. UAM-A*
- Fernández Durán, R (1996) La explosión del desorden. La metrópoli como espacio de la crisis global. Ed. Fundamentos. Madrid*
- García Canclini, Néstor (2004) Reabrir espacios públicos, políticas culturales y ciudadanía. México. Ed. Plazas Y Vialidades.*
- García Canclini, Néstor El dinamismo de la descomposición: megaciudades latinoamericanas.*
- García Vázquez, Carlos (2004) Ciudad hojaldre. Visiones urbanas del siglo XXI. España. Gustavo Gili.*
- Garza, Gustavo (Coord.) (2000) La ciudad de México en el fin del Segundo Milenio. México. Ed. COLMEX-GDF.*
- Ianni, Octavio (1999) La era del Globalismo. México. Ed. Siglo XXI.*
- Ianni, Octavio (2000) Enigmas de la modernidad-mundo. México Ed. Siglo XXI.*
- Jimenez, Jorge (1993) La traza del poder. Historia de la política y los negocios urbanos en el Distrito Federal de sus orígenes a la desaparición del Ayuntamiento. México. Dédalo*
- Joseph, Isaac (1998) El transeúnte y el Espacio Urbano. Sobre la dispersión y el espacio urbano. España. Ed. Gedisa.*

- Maya Perez, Esther (2005) La producción de vivienda del sector privado y su problemática en el municipio de Ixtapaluca. México Ed. Plaza Y Valdes.*
- Nava, Patricio Y Marc Zimmerman (2004) Las ciudades latinoamericanas en el nuevo (des)orden mundial. Mexico Ed. Siglo XXI.*
- Ramírez Kuri (Coord.) (2003) Espacio público y reconstrucción de ciudadanía. México. Ed. Porrúa*
- Sassen, Saskia Ciudades en la economía global: enfoques teóricos y metodológicos.*
- Schteingart Martha Y Rene Coulomb (2006) Entre el estado y el mercado. La vivienda en México hoy. México Ed. Porrúa-UAM.*
- Schteingart, (1992) Martha Espacio y vivienda en la ciudad de México. México Ed. El Colegio De México.*
- Schteingart, Martha (2001) Los productores del espacio habitable. Estado empresa y sociedad en la ciudad de México. México Ed. El Colegio De México.*
- Schteingart, Martha Y Boris Graizbord (Cords.) (1998) Vivienda y vida urbana en la ciudad de México. México Ed. El Colegio De México*
- Tamayo Sergio Y Kathrim Widner (2002) Identidades urbanas Mexico Ed. UAM*
- Tamayo, Sergio. (Coord.) (2007) Políticas de redensificación, el Bando 2. México*
- Tamayo. Sergio (1998) La práctica de la ciudadanía en la redefinición de la modernidad y las utopías urbanas. México Ed. UAM-A*
- Tena Núñez, Ricardo R. (2007) Ciudad, cultura y urbanización social: conceptos y métodos de análisis urbano. México Ed. Plaza Y Valdes*
- Wacquant, Loïc (2007) condenados de la ciudad. Gueto, periferias y Estado. México Ed. siglo XXI*
- Wallerstein, Immanuel (1996) Después del liberalismo México Ed. Siglo XXI*

Relación de fotos

Numero	Título	Pág.
<i>Foto 1</i>	Cerro de la Estrella volado 9 de Mayo de 1942	42
<i>Foto 2</i>	U.H. Santa Cruz Meyehualco 1962-1963	44
<i>Foto 3</i>	U.H. Santa Cruz Meyehualco 1962-1963	45
<i>Foto 4</i>	U.H. Santa Cruz Meyehualco 1964	46
<i>Foto 5</i>	Vista aérea del tiradero al aire libre de Santa Cruz Meyehualco 1964	47
<i>Foto 6</i>	Vista del tiradero al aire libre de Santa Cruz Meyehualco 1975	48
<i>Foto 7</i>	Foto Panorámica de la U.H.V.G después de su inauguración.	53
<i>Foto 8</i>	Foto Panorámica de la U.H.V.G. durante su construcción.	56
<i>Foto 9</i>	Jardín de la súper manzana 4 apropiado por vecinos.	68
<i>Foto 10</i>	Camellón de Anillo periférico, vista hacia el Sur.	69
<i>Foto 11</i>	Jardín colectivo apropiado por un grupo de personas de la tercera edad.	71
<i>Foto 12</i>	Zona de Comercios ubicada en la súper manzana 6.	90
<i>Foto 13</i>	Zona de deportiva ubicada en la súper manzana 4.	92
<i>Foto 14</i>	Ubicación de jardines dentro de la U.H.V.G.	93
<i>Foto 15</i>	Jardín sobre la av. Soto y Gama, apropiado por habitantes de la U.H.V.G.	96
<i>Foto 16</i>	Apropiación del jardín, por habitantes de la tercera edad, en la av. Soto y Gama.	97
<i>Foto 17</i>	Apropiación de jardín de al av. Soto y gama.	98
<i>Foto 18</i>	Apropiación del camellón de al av. Soto y gama, por parte de alumnos del CB 6.	100
<i>Foto 19</i>	Mobiliario urbano del camellón de al av. Soto y gama.	101
<i>Foto 20</i>	Espera y recreación de los familiares de estudiantes, en el camellón de la av. Soto y gama.	102
<i>Foto 21</i>	Zona de espera de los familiares de pacientes, en el camellón de la av. Combate de Celaya.	103
<i>Foto 22</i>	Juegos infantiles y palapas del Parque Recreativo Cuitlahuac	107
<i>Foto 23</i>	Puerta de acceso Poniente del parque Cuitlahuac.	108
<i>Foto 24</i>	Vista del tianguis de las torres de los domingos.	110

<i>Foto 25</i>	Parque lineal, Anillo Periférico	112
<i>Foto 26</i>	Condominios horizontales Smz. 4.	132
<i>Foto 27</i>	Representación del viacrucis 2010	133
<i>Foto 28</i>	Zona deportiva de la Smz. 6.	134
<i>Foto 29</i>	Uso de la zona deportiva de la Smz. 4	135
<i>Foto 30</i>	Clases de manejo familiares en el estacionamiento del parque Cuitlahuac.	137
<i>Foto 31</i>	Futura alberca en la U.H.V.G.	140

Relación de imágenes

Numero	Titulo	Fuente	Pág.
<i>Imagen 1</i>	Jerarquía de necesidades de Maslow.	<i>Una teoría sobre la motivación humana; imagen: Wikipedia.</i>	31
<i>Imagen 2</i>	Iztapalapa, 1929 Plano del DF, Dirección del catastro.	Atlas de La Ciudad de México	40
<i>Imagen 3</i>	Plano del modelo de Condominio Horizontal.	Reglamento Interno de la U.H.V.G. 1976	63
<i>Imagen 4</i>	Plano del modelo de Condominio Horizontal tipo A.	Reglamento Interno de la U.H.V.G. 1976	65
<i>Imagen 5</i>	Comparativa de cambios en el estacionamiento del parque Cuitlahuac (2006 / 2007).	Google Earth 2010	134
<i>Imagen 6</i>	Comparativa de cambios en el estacionamiento del Centro Cultural Iztapalapa (2006 / 2007).	Google Earth 2010	139

Relación de Planos

Numero	Titulo	Fuente	Pág.
<i>Plano 1</i>	Plano general de la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	55
<i>Plano 2</i>	Estructura vial actual de la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	57
<i>Plano 3</i>	Plano de la súper manzana	Elaboración propia, con base en los	58

	cuatro, U.H.V.G.	datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	
<i>Plano 4</i>	Estructura tipo de las manzanas de la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	59
<i>Plano 5</i>	Componentes de la súper manzana cuatro de la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	60
<i>Plano 6</i>	Zona de equipamientos principal de la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	61
<i>Plano 7</i>	Zona de equipamientos secundaria de la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	62
<i>Plano 8</i>	Distribución de las áreas en el módulo de condominios horizontales.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	64
<i>Plano 9</i>	Distribución de las áreas en el módulo de condominios verticales	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	66
<i>Plano 10</i>	Estructura base de las súper manzanas U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	70
<i>Plano 11</i>	Ubicación de los espacios públicos y colectivos de la unidad.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	84
<i>Plano 12</i>	Continuidad de la Smz 4 y Smz 3.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	91
<i>Plano 13</i>	Ubicación de jardines dentro de la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	95
<i>Plano 14</i>	Camellón de la av. Soto y Gama, sección Oriente.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	99
<i>Plano 15</i>	Estructura del camellón de la v. Soto y Gama	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	104
<i>Plano 16</i>	Ubicación del parque Cuitlahuac con respecto a la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	106
<i>Plano 17</i>	Ubicación de los tianguis cercanos a la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	109
<i>Plano 18</i>	Ubicación del parque lineal de Anillo Periférico Oriente.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	111
<i>Plano 19</i>	Cambios en la propiedad de los condominios horizontales.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	131

<i>Plano</i> 20	Relación del parque Cuitlahuac con la U.H.V.G.	Elaboración propia, con base en los datos del plano de catastro Iztapalapa 2000.	136
--------------------	--	--	-----

Relación de graficas

Numero	Titulo	Fuente	Pág.
<i>Grafica</i> 1	Distribución de población en la unidad.	SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.	74
<i>Grafica</i> 2	Población por género en la unidad.	SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.	75
<i>Grafica</i> 3	Distribución de población por edades en la unidad.	SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.	76
<i>Grafica</i> 4	Origen de la población de la unidad.	SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.	77
<i>Grafica</i> 5	Población económicamente activa e inactiva	SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.	78
<i>Grafica</i> 6	Ingresos Mensuales Salario mínimo.	SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.	79
<i>Grafica</i> 7	Condiciones de la vivienda	SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.	80
<i>Grafica</i> 8	Propiedad de la vivienda.	SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.	81
<i>Grafica</i> 9	Hacinamiento en la unidad.	SCINCE2000, XII Censo General de Población y Vivienda 2000 México, INEGI, 2000.	82
<i>Grafica</i> 10	Interrelación de espacios en la unidad	Fuente: Elaboración propia con datos recabados de la observación y análisis en campo.	86
<i>Grafica</i> 11	Viviendas modificadas para la colocación de comercios.	Fuente: Elaboración propia con datos recabados de la observación y análisis en campo.	89

CALIDAD DE VIDA EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES:

OBJETIVO GENERAL: DETERMINAR SI: LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DE UN CONJUNTO HABITACIONAL VA EN RELACION DIRECTA CON EL NIVEL DE EQUIPAMIENTO CON QUE ESTA DOTADO DICHO CONJUNTO

HIPOTESIS / OBJETIVO	VARIABLES	OBJETIVO PARTICULAR	AVANCE	TÉCNICA	HERRAMIENTA	INDICADORES	TEORICOS	RESULTADOS
El nivel de calidad de vida de los habitantes de una unidad habitacional, esta definido por la cantidad de servicios, espacios y equipamientos con que cuenta la misma	Dotación de equipamientos y espacios	Conocer los espacios, equipamientos y servicios con los que cuenta la zona de estudio	80%	Levantamiento de equipamiento y servicios con los que cuenta la zona de estudio	Planos de catastro realizados por el INEGI, Plan delegacional, Plan municipal	Las características morfológicas de la zona/ Vaciar datos en un plano de interpretación	Las características morfológicas de la zona/ Vaciar datos en un plano de interpretación	Nos permitirá conocer la composición de la zona de estudio y la relación que tienen entre sí los espacios que la conforman
			50%		Cedula			
		Conocer las características y capacidades de las dotaciones necesarias para un conjunto habitacional	80%	Análisis de los diferentes lineamientos que determinan la dotación de espacios y servicios	Reglamentos	Parámetro de comparación entre lo que la necesidad de espacios y la dotación actual	Parámetro de comparación entre lo que la necesidad de espacios y la dotación actual	Nos permitirá determinar que tan adecuada o inadecuada es la estructura y las características del conjunto habitacional
			80%		Leyes			
		Conocer las características de la población que habita la zona de estudio	40%	Análisis de datos estadísticos	Datos obtenidos por medio de los censos de INEGI	Las características de la población de la zona	Las características de la población de la zona	Nos permitirá determinar la relación que tiene cada uno de los sectores de la población local con los diferentes espacios, equipamientos y servicios
Conocer el estado, capacidades y los usuarios (espacios, equipamientos y servicios)	70%	Observación de los aspectos espaciales y sociales	Fotografía	La condición de los espacios de acuerdo al uso que le dan los habitantes	La condición de los espacios de acuerdo al uso que le dan los habitantes	Nos permitirá conocer el estado de los espacios que conforman la zona; así como la evolución y cambios en estos		
Analizar las condiciones de habitabilidad de los conjuntos habitacionales; para explicar la relación que tiene la dotación de espacios, servicios y equipamientos, con el nivel de calidad de vida de los habitantes	Calidad de vida (del habitante de la zona)	Determinar que papel juega el los espacios, servicios y equipamientos de la zona de estudio en la vida diaria del habitante	5%	Encuesta	Cuestionario	La relación espacio-habitante	La relación espacio-habitante	Nos permitirá conocer la relación que guarda el habitante de la zona con los diversos espacios que conforman la zona de estudio
		Conocer la percepción que tiene el habitante de la zona de estudio (espacios, equipamientos y servicios)	5%	Entrevista	Guía de entrevista	La relación Habitante-Espacio	La relación Habitante-Espacio	Nos permitirá conocer que espacios mas representativos para cada uno de los habitantes y la importancia que estos tienen para los mismos
			0%		Mapa mental			
		Conocer el nivel de calidad de vida de los habitantes y relacionarlo con cada uno de los espacios	0%	Análisis de datos estadísticos	Datos obtenidos por medio de los censos de INEGI	La salud, el nivel educativo, seguridad, natalidad, mortalidad	La salud, el nivel educativo, seguridad, natalidad, mortalidad	Nos permitirá conocer los niveles de bienestar de los habitantes de la zona de estudio; en cada uno de los diferentes aspectos
Determinar, de acuerdo a la opinión de los habitantes: que espacio, equip. O servicios mejorarían se calidad de vida	0%	Entrevista	Guía de entrevista	Las necesidades actuales del habitante	Las necesidades actuales del habitante	Nos permitirá determinar que tan satisfactorio es el nivel de equipamiento de la zona, según la percepción del habitante		

PRESENTA: EMMANUEL HERNANDEZ ROBLES
1 DE DICIEMBRE DE 2008

Anexos



DATOS DE LA PERSONA ENTREVISTADA

Nombre		Edad	
Ocupación		Sexo	
Domicilio		Escolaridad	
Procedencia			

Indicaciones: Instrucciones. Leer con atención y detenimiento las siguientes preguntas y las opciones, posteriormente responder seleccionando alguna de las mismas (una o más).

I. ¿Le gusta su colonia?

1. Si
2. No

II. ¿Que (no) le gusta de su colonia?

III. ¿Considera que los servicios dentro de la colonia son suficientes?

1. Si
2. No

IV. ¿Cómo considera la calidad de los servicios?

1. Buena
2. Regular
3. Mala

V. ¿Qué elemento mejoraría su colonia?

VI. ¿Qué cree que le hace falta a su colonia?

1. Seguridad
2. Espacios recreativos
3. Comercios
4. Transporte
5. Servicios
6. Otros _____





VII. ¿Qué servicio es el que mas utiliza?

1. Transporte
2. Educación
3. Comercio
4. Recreación
5. Salud
6. Religión
7. Otro _____

VIII. Sus actividades diarias son:

1. Dentro de la colonia
2. Fuera de la colonia

IX. ¿Qué lugares frecuenta en su colonia?

1. Parques
2. Comercios
3. Mercado
4. Iglesia
5. Otros

X. ¿Cómo se traslada a ellos?

1. Vehiculo propio
2. Transporte publico
3. Bicicleta
4. A pie



SMz	Ubicación de la calle		
	Estado de:	Calle	
Areas Verdes			
Espacio publico			

Equipamiento

Estado						
Ubicación	Estado del inmueble	No. De Niveles	Color	Remodelado		Tipo
				Si	No	

1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

SMz	Ubicación de la calle		
	Estado de:	Calle	
Areas Verdes			
Espacio publico			

Espacio Publico

Estado					
Ubicación	Estado del inmueble	Tipo de mobiliario	Remodelado		Uso
			Si	No	

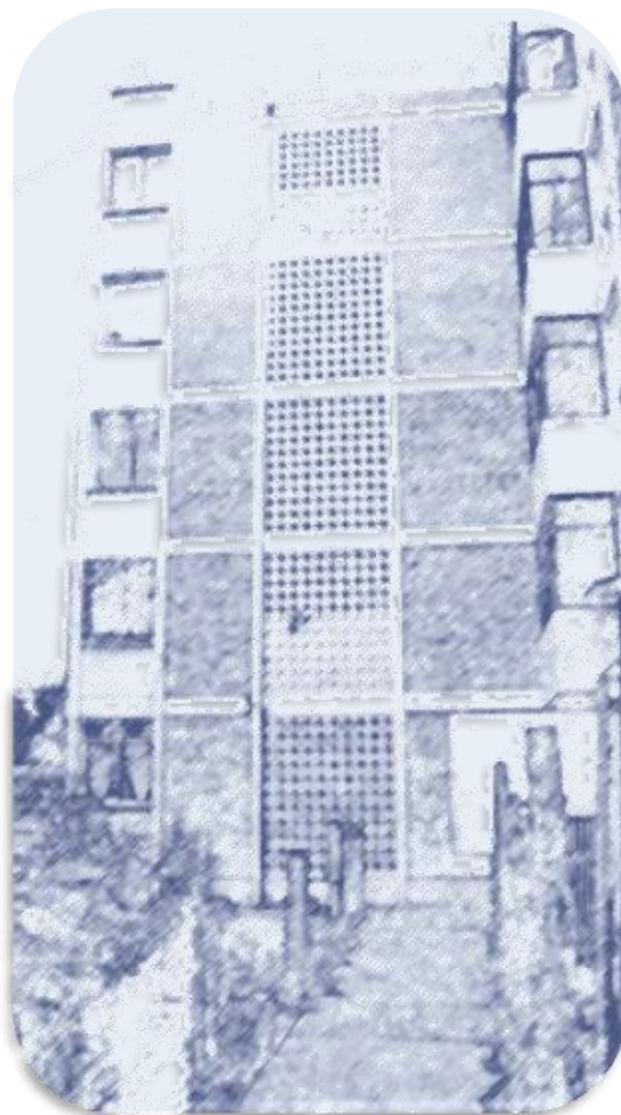
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

SMz	Ubicación de la calle		
	Estado de:	Calle	
Areas Verdes			
Espacio publico			

Areas Verdes

Estado					
Ubicación	Estado del inmueble	Tipo de Vegetacion	Remodelado		Uso
			Si	No	

1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



Crónica de un día en la Vicente Un Viernes como cualquiera



Una Mañana de Viernes

Son las 5:30; las calles están apacibles y vacías, a punto de recibir a sus primeros transeúntes del día, en un viernes que aparenta ser como cualquier otro en la unidad.

Apenas comienza el día, y las madres de familia y algunas abuelitas emprenden el recorrido por los andadores de la unidad, encaminándose hacia los comercios de la supermanzanas 5, para ser los primero o de no ser así, hacer fila en el local de "liconsa", para comprar la leche para el desayuno; pero al salir del local encuentran varios puestos que les ofrecen un menú más amplio para completar el desayuno de sus familias; ahí pueden encontrar una gran variedad; como en la tienda de don panchito,; donde a primera vista resaltan los anaqueles que dan a la vitrina; llenando la mira del observador de colores y sabores, que ofrecen la gran variedad de panes, que ahí se exhiben, despertando en los transeúntes un antojo mañanero...

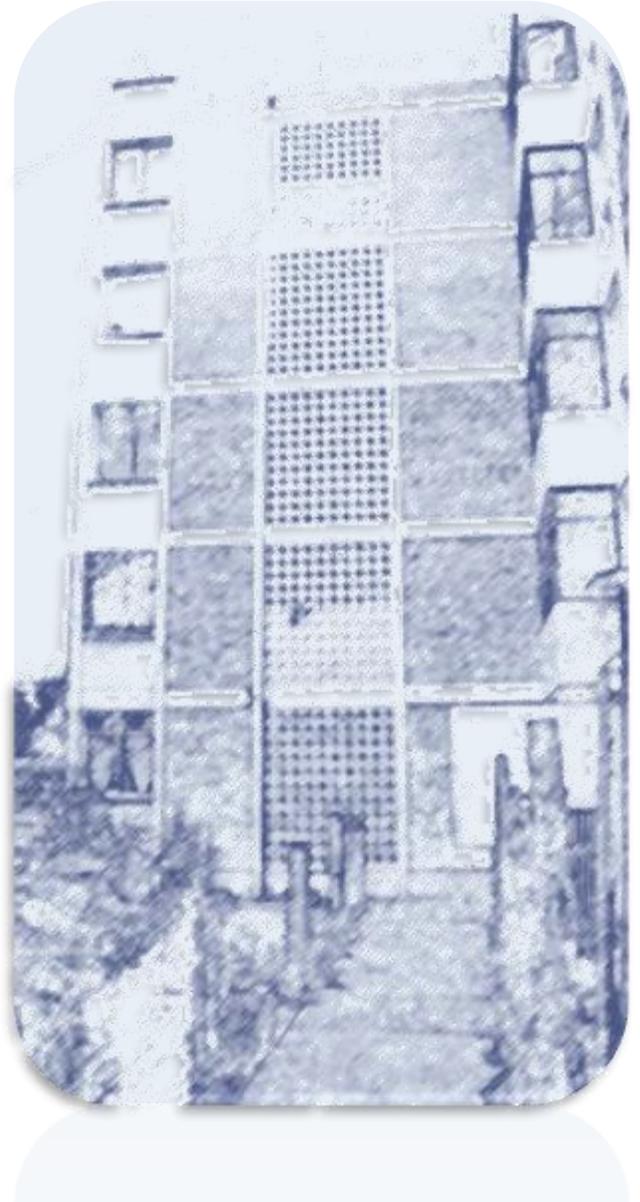
Después de la primera faena de la mañana, comienza otro ritual matutino; el de llevar a los niños al colegio; los primeros en hacerse notar; son los



alumnos de secundaria; que comienzan a pintar la avenida de color café y verde, dispersándose por todos lados, tomando cualquier atajo; ya sea acortando el camino, o en algún otro transporte, para llegar a tiempo a su destino; alrededor de la secundaria 165, podemos comenzar a ver cómo llega todo un contingente, no solo de alumnos; si no también de padres, maestros, y un sinnúmero de puestos que rodean la entrada de la escuela; donde podemos encontrar desde el carrito con las clásicas tortas de jamón de doña Mari, pasando por los puestos de golosinas de las hermanas de la calle 3; hasta una improvisada papelería, colocada en el suelo, para ofrecer la oportunidad de que algún despistado compre lo que le haya hecho falta.

Más tarde comienza otro desfile; esta vez las amas de casa son las protagonistas, ya que conforme avanza el día se encaminan al tianguis, ya que es viernes y que mejor que aprovechar para hacer las compras de la próxima semana en el tianguis, podemos ver no solo puestos de verduras y frutas, sino también de otros productos; relacionados a las amas de casa, como ropa, cosméticos, productos para casa, y también cosas para los niños que las acompañan como juguetes, películas, dulces, etc. Es así que vemos a Doña Juanita; indecisa en qué hacer para la comida del día, dando recorridos por los diferentes espacios de la unidad...





Espacios Públicos dentro de la Unidad

Manchas, Pórticos y Trayectos

Los espacios públicos dentro de la unidad

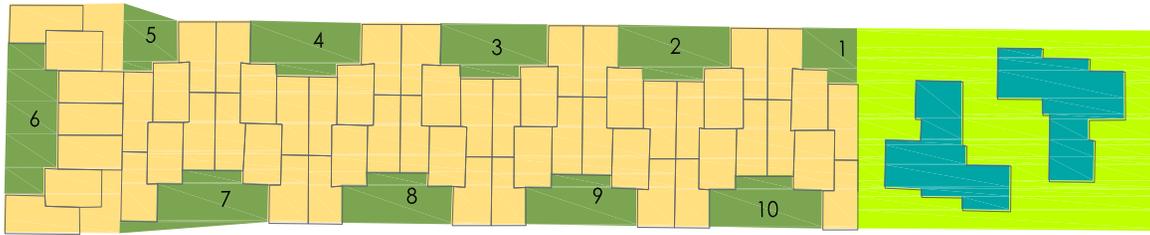


Plano 1: Localización de la U.H.V.G.
Fuente: Emmanuel Hernández Robles

Dentro de la unidad debido a diversas consideraciones en el diseño de la misma, ya sea tanto en lo que concierne a los modelos de vivienda; que si bien por si mismos no son muy espaciosos, ya que cuentan con los espacios mínimos, para una vivienda de interés social, sin embargo es notoria la forma en que estos se relacionan tanto con las viviendas vecinas, en el caso de los condominios horizontales y con los edificios cercanos, en el caso de los condominios verticales; debido a la existencia de diversos tipos de espacios , como lo son los espacios comunes que acompañan al conjunto de viviendas que componen los condominios horizontales, y que generan en estos, una convivencia entre los vecinos del mismo condominio o algunos conflictos por dichos espacios; mientras que en los condominios verticales, el caso es similar.



Condominio Horizontal



Condominio Vertical

La cualidad de estos espacios, es la ubicación y el papel que juegan para cada uno de los modelos de condominios, ya que, en el caso de los condominios horizontales, este espacio común les ofrece a los habitantes un lugar de donde complementar sus actividades cotidianas, además de un espacio donde sociabilizar.

Aunado a lo anterior, las seis súper manzanas de la unidad cuentan con diversos espacios, comercios y servicios colectivos, para el usufructo de los vecinos de cada una de las súper manzanas, cuya mayor característica es la accesibilidad de los mismo, ya que estos se encuentran en la zona central de cada súper manzana; están conformados por áreas recreativas en los extremos, seguidas de equipamientos comerciales y deportivos, además cuentan con una explanada y jardines.





Las supermanzanas no solo cuentan con espacios de este tipo al centro de las mismas, ya que en lagunas de las manzanas que las conforman, sobre las avenidas principales también podemos encontrar algunos jardines que son de libre acceso para los habitantes de la unidad, siendo estos espacios colectivos; además de los camellones con los que cuentan algunas de las avenidas mencionadas.

Estos espacios, están ligados con las calles de cada una de las súper manzanas, mismas que también cuentan con una característica que permite la apropiación de las mismas, ya que estas son calles cerradas; en “u”, debido a esta característica la calle se convierte en un espacio colectivo más para los vecinos de la zona.

Creando así un marcada relación entre los diversos niveles de espacios en la unidad, esto marcado y definido por las condiciones de accesibilidad y



las mismas condiciones físicas del espacio, un caso característico es la relación de los espacios colectivos con las calles que se encuentran frente a dichos espacios, ya que la se presenta una continuidad de los espacios y un proyección del espacio privado, al colectivo; y del colectivo al público; generando así una relación entre estos espacios con los vecinos, y derivando así en una apropiación del espacio y por tanto la creación de una identidad en base al mismo espacio...

Clasificaciones y características de los espacios



Espacios Privados

- *Viviendas de los condominios horizontales*
- *Viviendas de los condominios verticales*
- *Comercios dentro de la zona*

Espacios Colectivos

- *Espacios Comunes dentro de los condominios horizontales*
- *Espacios Comunes dentro de los condominios verticales*
- *Las calles que dan acceso a la vivienda*
- *Los jardines y áreas recreativas al centro de las supermanzanas*

Espacios públicos

- *Las vialidades principales que dan acceso a la unidad*
- *Los camellones de dichas vialidades*
- *Los jardines ubicados sobre las mismas*

La relación entre estos espacios es muy diferente, ya que la interacción que tienen en su vida cotidiana los vecinos de la unidad es distinta; recalcando la importancia de algunos de ellos, ya que sus actividades diarias se llevan a cabo principalmente en algunos de los mismos; como: los espacios comunes de los condominios, la calle de cada uno de los mismo, además de los espacios colectivos que se encuentran cerca de los mismos, y ya en otro nivel podríamos encontrar los espacios públicos de la unidad además de algunos otros de los espacios colectivos.



Espacios significativos en la unidad

Algunos de los espacios dentro de la unidad resalten de entre la mayoría, esto principalmente por las prácticas que van ligadas a ellos, o por las que fueron en su momento; además de la frecuencia de uso de estos.

Estos son por ejemplo prácticas relacionadas con algunas actividades; como: la recreación y distracción de los habitantes, las actividades de abasto, las actividades de escolares, tanto de los vecinos como de la población flotante que acuda a la unidad; y por último espacios relacionados con el tránsito de los mismos vecinos.

De este modo se genera la afinidad de los vecinos a ciertos espacios; a continuación mencionaremos algunos de estos espacios:

Los andadores

Algunos de estos comunican espacios de manera interna dentro de la súper manzana, y otros son de un carácter más importante al comunicar las súper manzanas y por último tendríamos los que ligan a la unidad con otros espacios ajenos a la unidad.

Espacios internos:

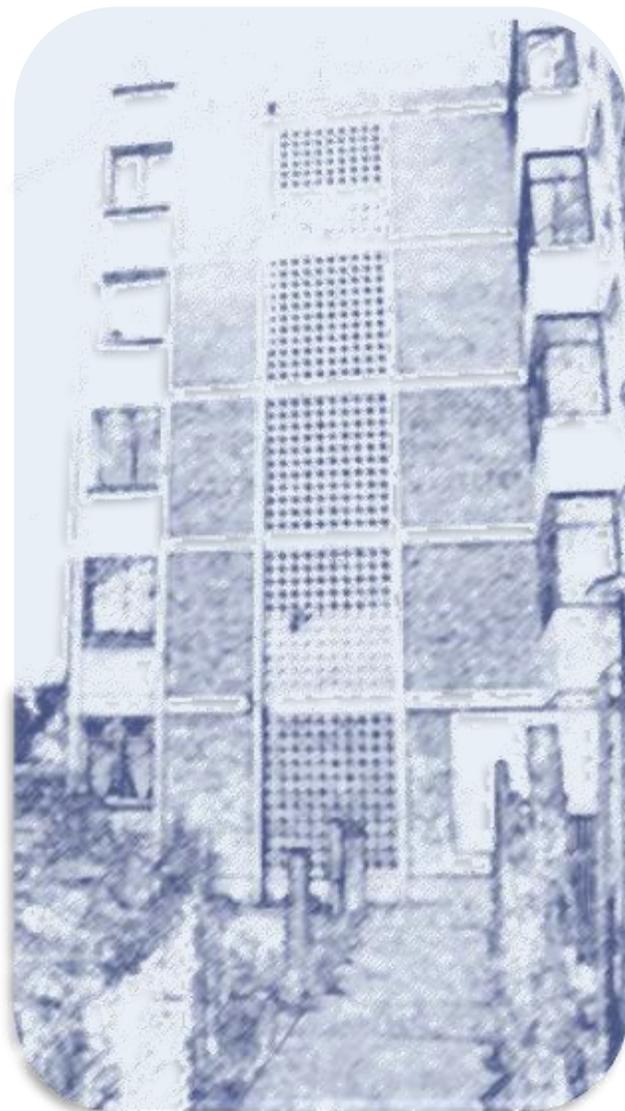
Dentro de estos tenemos espacios cuya característica es, que estos se encuentran dentro de la súper manzana, estos son espacios que por su accesibilidad y la relación que guardan con las viviendas.

Estos dentro de su diseño guardan como objetivo la búsqueda de la sociabilización de los vecinos, con la dotación de áreas recreativas; como lo son las áreas deportivas (canchas de basquetbol, de futbol rápido, etc.) áreas verdes (jardines, jardineras, áreas arboladas, etc.) y espacios de



expresión (anfiteatros); la vocación de estas áreas, es la recreación y el esparcimiento de los vecinos de las supermanzanas; y cabe resaltar que el uso y apropiación de estos va ligada con sus condiciones físicas; ya que al estar al centro de la súper manzana, genera un sensación de seguridad en los usuarios; de tal manera que el uso es diferenciado tanto por las temporalidades del espacio, como por las de los vecinos.





Espacios Públicos Recreativos: Camellón de Periférico Oriente





- Parque Cuitlahuac
- Deportivo Sta. Cruz
- Camellón de Periférico
- UHVG

Algunos de los principales espacios públicos con los que cuenta la unidad principalmente se encuentran ubicados al interior de cada una de las supermanzanas; sin embargo existen otros espacios de mayor importancia vinculados con las actividades recreativas, estos son principalmente 2 parques: el Parque Cuitlahuac y el Deportivo Sta. Cruz Meyehualco.

Estos tienen una importancia por las practicas que se derivan de ellos, además por la continuidad de las mimas, y las condiciones espaciales que estas tienen son de gran importancia para los habitantes de la unidad, debido a que estos espacios se encuentran cerca de la misma.





Algunas de las determinantes espaciales, que caracterizan al camellón de periférico, estarían marcadas principalmente por las características de su perímetro, ya que se encuentra flanqueada por la Av. Periférico, por ende las condiciones o la percepción del ambiente, cambia un poco, por esta razón, es que en los años 90's esta área se bardeo... logrando generar un espacio público más para los habitantes de la zona...

Este ha presentado varios cambios en los últimos años, convirtiéndose de un simple camello a lo que es hoy en día, un espacio que permite dar continuidad tanto a las practicas recreativas de la unida, de igual manera este se ha convertido en un espacio de encuentro para los habitantes de las dos secciones principales de la unidad y los habitantes de las colonias cercanas; últimamente el camellón a adquirido una importancia mayor esto debido a las inversiones que ha tenido, ya que algunos otros espacios de la zona, no han tenido un mantenimiento o una inversión similar; si no que al contrario, se han visto afectados por varios factores, que han provocado que caigan en el olvido de los habitantes de la unidad.





-  **Mancha del Descanso**
-  **Mancha de la recreación**
-  **Mancha del Deporte**
-  **Pórtico**

Para su análisis dividiremos el camellón en tres secciones, debido a las prácticas que en él se desarrollan, además de las diferentes épocas en que estos han sido intervenidos; es así que tenemos la sección A, B y C.

La Sección "A", la cual por su mobiliario urbano puede ser considerada como un espacio de descanso, de eventos cívicos, y de recreación esta fue remodelada a partir del 2006 y finalmente terminada la última sección en 2008, concluyendo con la construcción de una plaza cívica, adornada con murales que hacen alusión a elementos prehispánicos; esta sección está caracterizada por sus prácticas, ya que por sus condiciones espaciales y su mobiliario urbano, en esta es común ver que se dé una mayor apropiación del espacio.





La última sección, terminada en el 2008, contempla una plaza cívica, un asta bandera monumental y algunos murales...

Planeada su inauguración el 15 de septiembre del mismo año, con un evento por parte de la delegación; mismo que a última hora se cancelo.



Algunos de los elementos principales son; una fuente, una rotonda de hombres ilustres, y algunas esculturas...

Por último, en esta sección se colocaron diversos módulos de juegos infantiles, así como de gimnasia; además de algunos kioscos...

Las practicas que se dan en esta zona del camellón, están ligadas determinadas por el mobiliario y las aéreas libres, los usuarios de los mismos varían de acuerdo a las horas y los días de la semana...





La Sección "B", esta fue construida a finales de los años 90's, en esta sección tenemos diversos espacios relacionados con las actividades deportivas.

Es común ver que los espacios que rodean a esta sección sean utilizados para las actividades complementarias a las practicas del deporte... como calentar antes del partido, también hace las veces de butaca, además de ser el espacio de espera y descanso o solo para el asoleamiento.

-  **Mancha del Descanso**
-  **Mancha de la recreación**
-  **Mancha del Deporte**
-  **Pórtico**



Espacio Público y Calidad de Vida: En Unidades Habitacionales



La Sección "B", esta cuenta principalmente con dos elementos fundamentales:

Las canchas deportivas

Los juegos infantiles

Estos espacios en ocupados principalmente por algunos jóvenes y niños que participan en las ligas deportivas de la zona...



Además de estos aspectos de mobiliario urbano, esta sección se caracteriza por sus amplios espacios y áreas verdes...



Espacio Publico y Calidad de Vida: En Unidades Habitacionales



La Sección "C", esta fue construida a finales de los años 90's, en esta sección se caracteriza principalmente por su ubicación, ya que al estar a la entrada de la unidad habitacional, es una de las más utilizadas además de que por contar con canchas de frontón; mismas que son utilizadas en todo momento del día...

-  **Mancha del Descanso**
-  **Mancha de la recreación**
-  **Mancha del Deporte**
-  **Pórtico**



Espacio Publico y Calidad de Vida: En Unidades Habitacionales



El camellón se ha ido conformado con el paso del tiempo, por sus condiciones espaciales, este ha tenido varios cambios para mejorar su papel como espacio público del tiempo libre...

Cambios espaciales...

- La construcción de una barda perimetral
- La adaptación de los puentes peatonales para darle acceso
- La creación de andadores y plazas
- La construcción de elementos representativos, como fuentes, murales, y plazas cívicas

El camellón se ha ido conformado con el paso del tiempo, por sus condiciones espaciales, este ha tenido varios cambios para mejorar su papel como espacio público del tiempo libre...

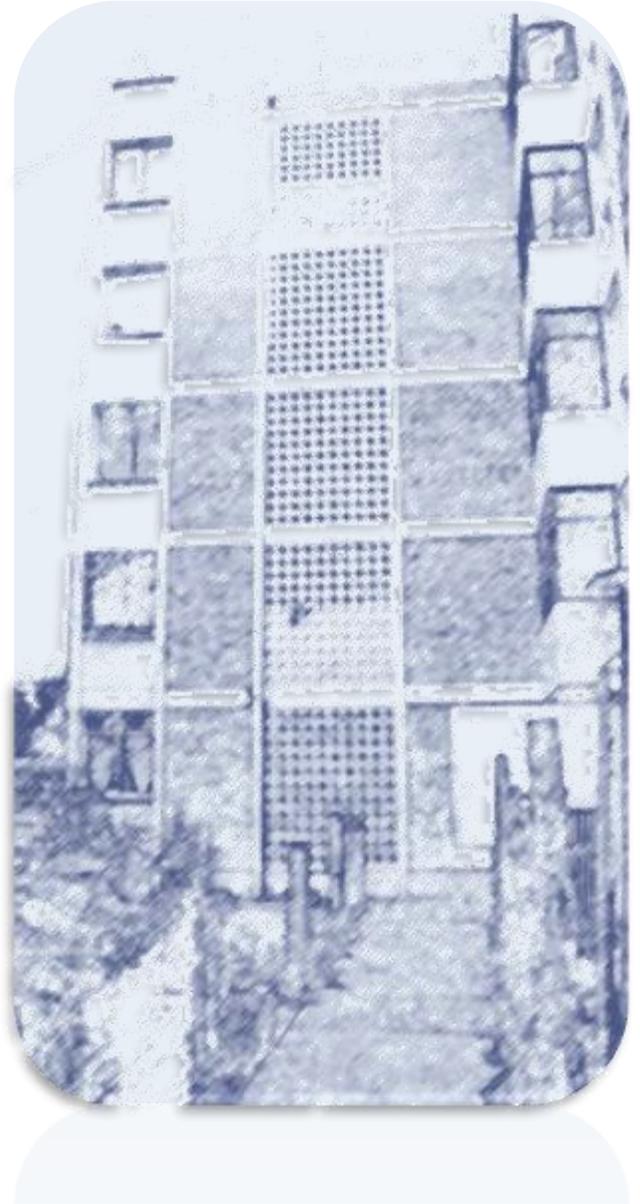
Cambios espaciales...

- La construcción de una barda perimetral
- La adaptación de los puentes peatonales para darle acceso
- La creación de andadores y plazas
- La construcción de elementos representativos, como fuentes, murales, y plazas cívicas

A modo de conclusión...

Por su posición geográfica, el camellón de periférico, funciona como una conexión entre las prácticas culturales que se realizan en las dos secciones de la unidad, en las zonas centrales de cada supermanzanas; además de que por su accesibilidad y las condiciones del espacio, ha desplazado a espacio de alta significancia, como lo fue anteriormente el parque Cuitlahuac.





Espacios Públicos Del Entretenimiento Bazares y Centros Comerciales

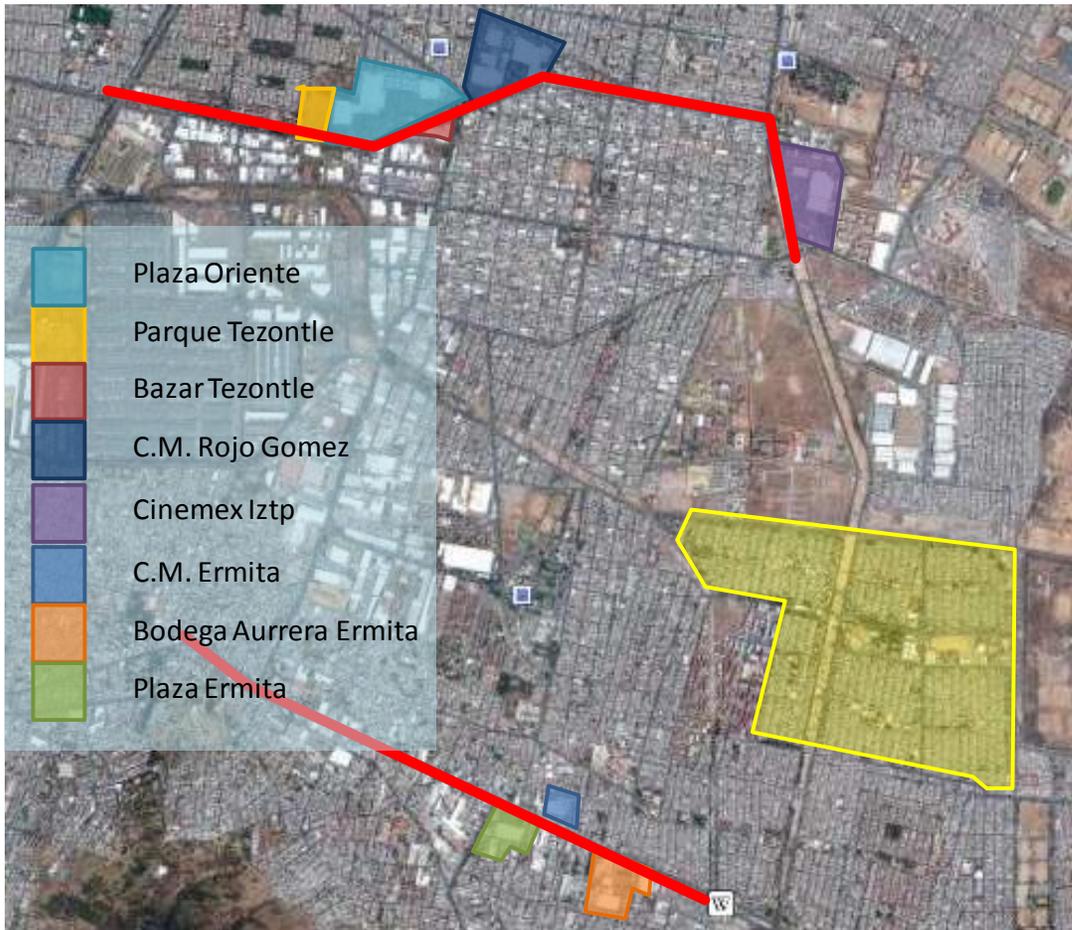


La Zona en la que se encuentra inmersa el caso de estudio está rodeada de lo que actualmente podríamos considerar dos circuitos, relacionados con varias actividades, como el abasto y el entretenimiento, principalmente; estos son distintos por sus características físicas y por los servicios que ofrecen, sin embargo estas diferencias no son más que consecuencia de la época en que estos establecimientos fueron construidos.

Estos dos circuitos los son el que está conformado por los espacios comerciales, que se encuentran sobre la Av. Ermita Iztapalapa; construidos la mayoría en los años 70's y 80's; por lo cual en un inicio su orientación fue enfocada en el área de abastos, construyéndose así, lo que son 3 cadenas de supermercados; Bodega Aurrera, Comercial Mexicana, y lo que hoy en día es Soriana; estos espacios estaban complementados por algunos locales comerciales que eran la antesala a la entrada de la tienda ancla; en este caso un súper mercado; en los cuales se ofrecían algunos servicios enfocados al entretenimiento, el ocio y el Shopping.

Con el paso del tiempo estos espacios no fueron los únicos, ya que por la ubicación que esto guardan, comenzaron a crear y consolidar un circuito, que va desde lo que ahora es el metro Constitución de 1917, hasta la Av. Javier Rojo Gómez; terciarización de este circuito, donde se construyeron diversos espacios comerciales y de servicios, como restaurantes, tiendas de ropa y accesorios, escuelas, tiendas de muebles, cines, etcétera. La creación de este circuito obedece las necesidades de la población, en la época en la que este fue construido; mientras esto ocurría, se fue configurando otro circuito más al norte de la zona.





Espacios Públicos Del Entretenimiento Bazares y Centros Comerciales

Al norte de la zona de estudio se fue conformando un circuito nuevo, en comparación con el de la Av. Ermita; este comenzó con la construcción de Plaza Oriente Al cruce la Av. Javier Rojo Gómez y Av. Tezontle; esta se construyo alrededor de los años 70's, desde un inicio pensada como una plaza comercial, con sus respectivas tiendas anclas; como lo son Wal-Mart, Suburbia, Sam's Club; todas ellas ligadas con el abasto; además de contar con el primer complejo de salas de cine de la zona; el cual pertenecía a la cadena Multicinemas. Es así que en esta plaza se comenzaron a brindar servicios especializados, relacionados con el entretenimiento.



Creciendo y consolidándose como un nodo de servicios, ya que con el tiempo se convertiría en un punto de atracción por sus diversas actividades, además de la construcción de otras plazas comerciales, que ofrecían servicio a diferentes sectores de la población, de diversos niveles socio-económicos.

En la actualidad, este nodo de servicios, ha sido complementado con un nuevo espacio comercial, que de igual modo ofrece una serie de servicios encaminados a los servicios y al entretenimiento, pero aun más ligado con la práctica del shopping, sin embargo, a pesar de que este nuevo espacio, fue construido como parte de este nodo, este no entra en las dinámicas del mismo.

**Parque Tezontle; espacio que rompe con las prácticas del entretenimiento
o que las consolida...**

A modo de conclusión...

Por las características poblacionales de la zona, los diversos espacios del entretenimiento que se encuentran alrededor de la zona son limitados Sin embargo con el paso de los años, se fueron creando nuevos espacios para satisfacer esta necesidad...

Los primeros fueron espacios ligados al abasto, con algunos complementos que ofrecían opciones de entretenimiento para la población...



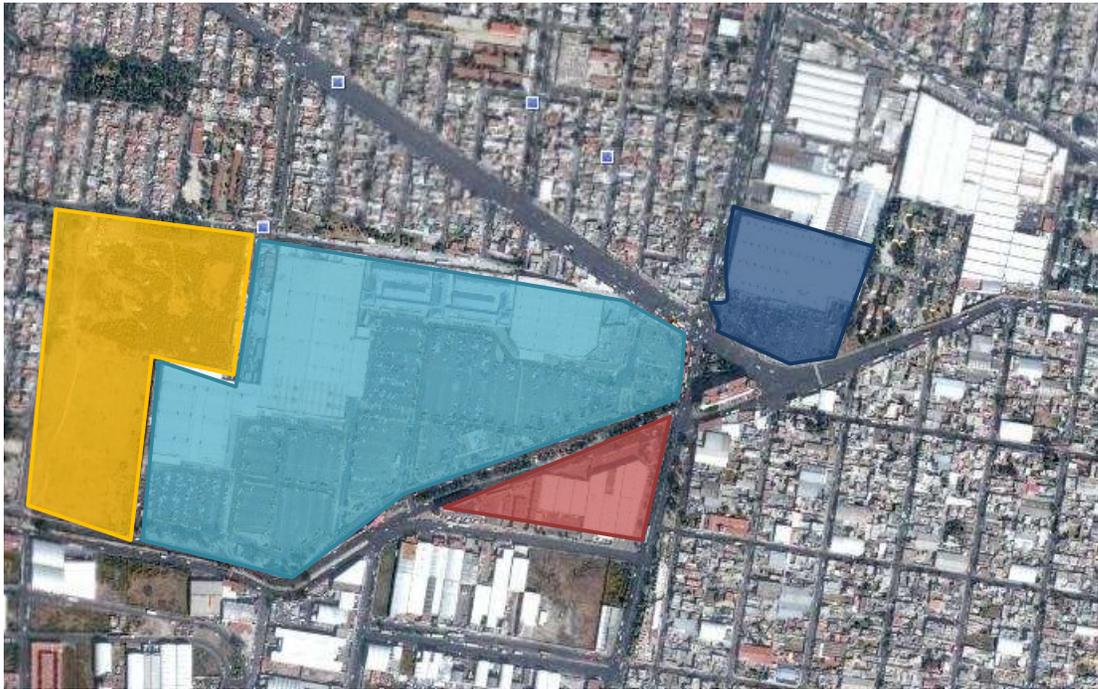
- Plaza Ermita
- Comercial Mexicana Ermita
- Bodega Aurrera Ermita

Con el tiempo fueron apareciendo nuevos espacios más especializados para complementar y satisfacer de mejor manera las necesidades de entretenimiento de la población...

- Comercial Mexicana Rojo Gómez
- Plaza Oriente
- Cinemex Iztapalapa

Y por último la construcción de Parque Tezontle, el cual consolido un nodo enfocado a las prácticas del consumo y el entretenimiento...





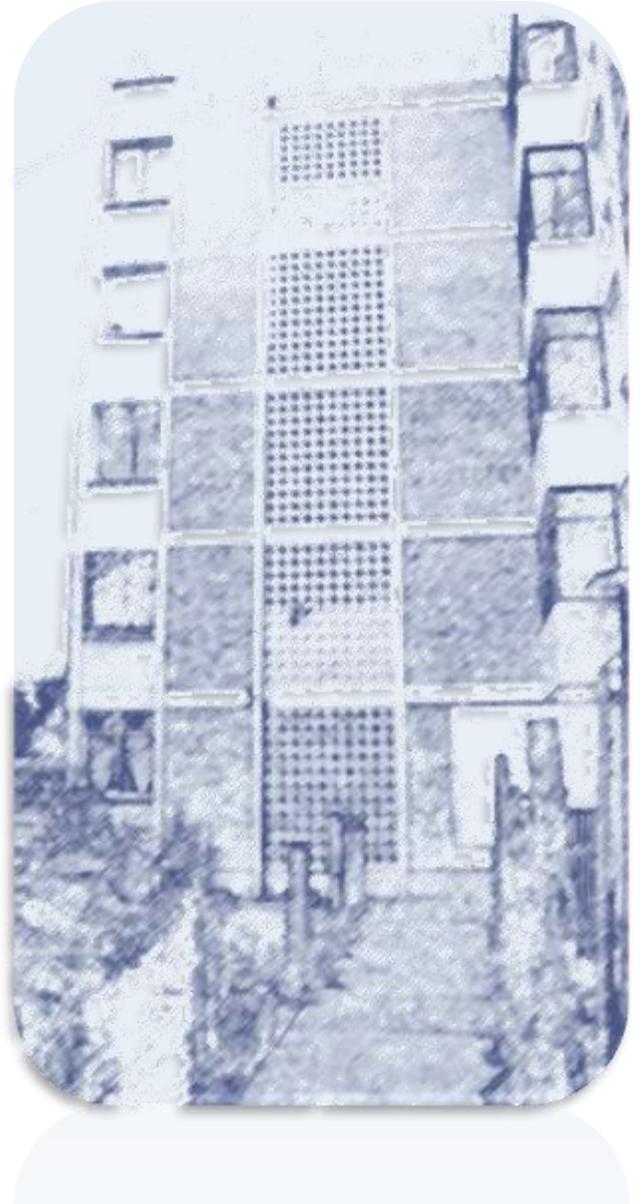
Espacios Públicos Del Entretenimiento
Bazares y Centros Comerciales



El nuevo nodo del Consumo y el Entretenimiento

- Por sus características espaciales la distribución de las plazas no permite una óptima continuidad de las prácticas del consumo...
- Existen por lo menos 3 tipos de espacios, enfocados a distintos estratos socio-económicos...
- Las características de cada propuesta de centro comercial, crea distintos tipo de apropiación del espacio público y pseudo público...
- Este nodo de consumo y entretenimiento genera una concentración de servicios, además de estar un poco desvinculado de otros nodos de este tipo...





Caracterización de un Barrio por sus Ambientes Populares

Espacio Público y Calidad de Vida: En Unidades Habitacionales

Los Espacios Públicos y la Vida cotidiana

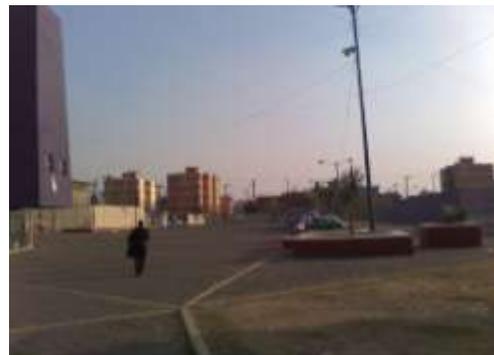


SIMBOLOGIA:

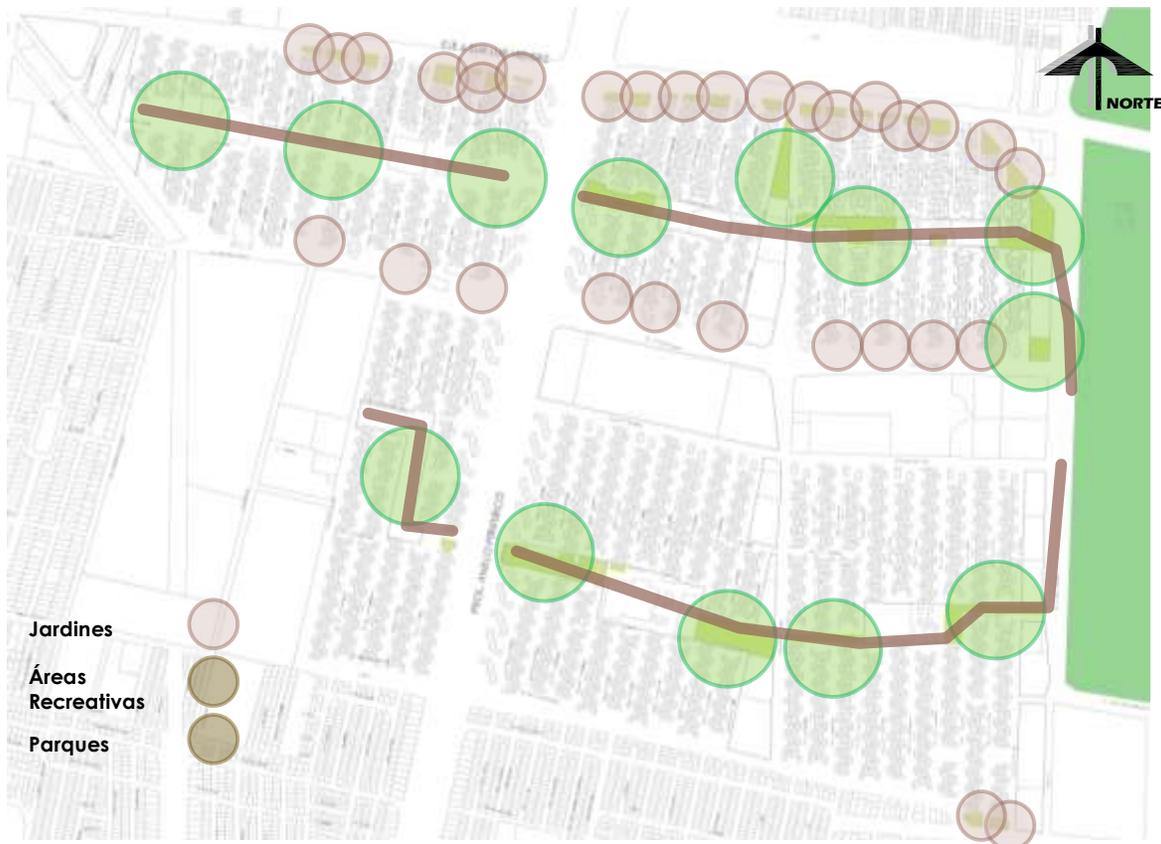
- A. Av. Soto y Gama
- B. Av.
- C. Centro cultural
- D. Tianguis (Viernes)
- E. Mercado
- F. Tianguis (Sábado)
- G. Área Recreativa SM 4
- H. Camellón de CB6
- I. Área recreativa SM 6
- J. Área recreativa SM 5
- K. Clínica IMSS
- L. Camellón Periférico
- M. Camellón Periférico

Los andadores:

Uno de los puntos características de la unidad son sus andadores; pero en especial el que une a las Supermanzanas 4 y 5



Este andador es el más representativo de la unidad, además de que ahora forma parte de un conjunto cultural y deportivo.



Las Zonas Comerciales:

Estas se encuentran en cada supermanzanas, y le ofrecen a los habitantes, los servicios básicos.

Algunos servicios más:

No solo hay comercios, sino que en la planta alta se encuentran más servicios recreativos o sociales...

Las Zonas Recreativas:

Estas se encuentran en cada supermanzanas, y le ofrecen a los habitantes, la oportunidad de recrearse y divertirse, en espacios accesibles.

Es común ver que dependiendo del horario los usuarios sean diferentes, van desde niños hasta adultos...



Los Camellones:

El más representativo es el que se encuentra sobre la av. Soto y Gama al cruce con Periférico, mismo que es ocupado como zona recreativa por los alumnos del Bachilleres 6

Debido a esta demanda, estos se adecuaron para ofrecer un poco más que solo un área libre

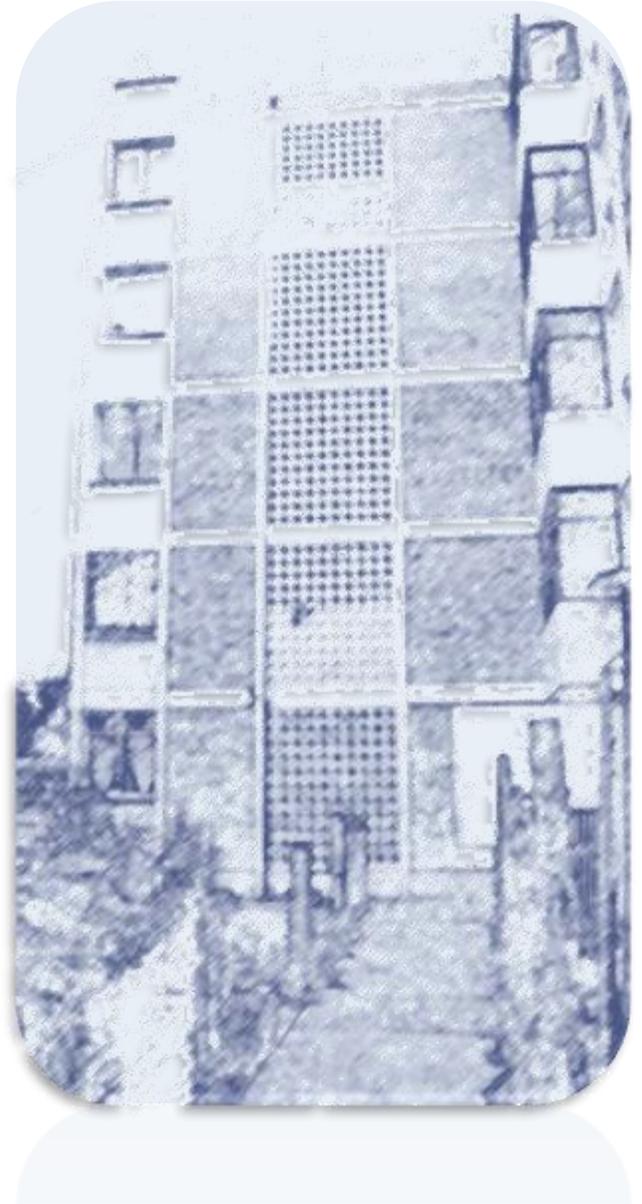


El camellón de Periférico:

Actualmente este se ha transformado en un área totalmente recreativa...

Se ha convertido en una opción, no solo para los habitantes de la unidad, sino par personas en las colonias vecinas...





Los imaginarios de un Barrio Mapas Mentales

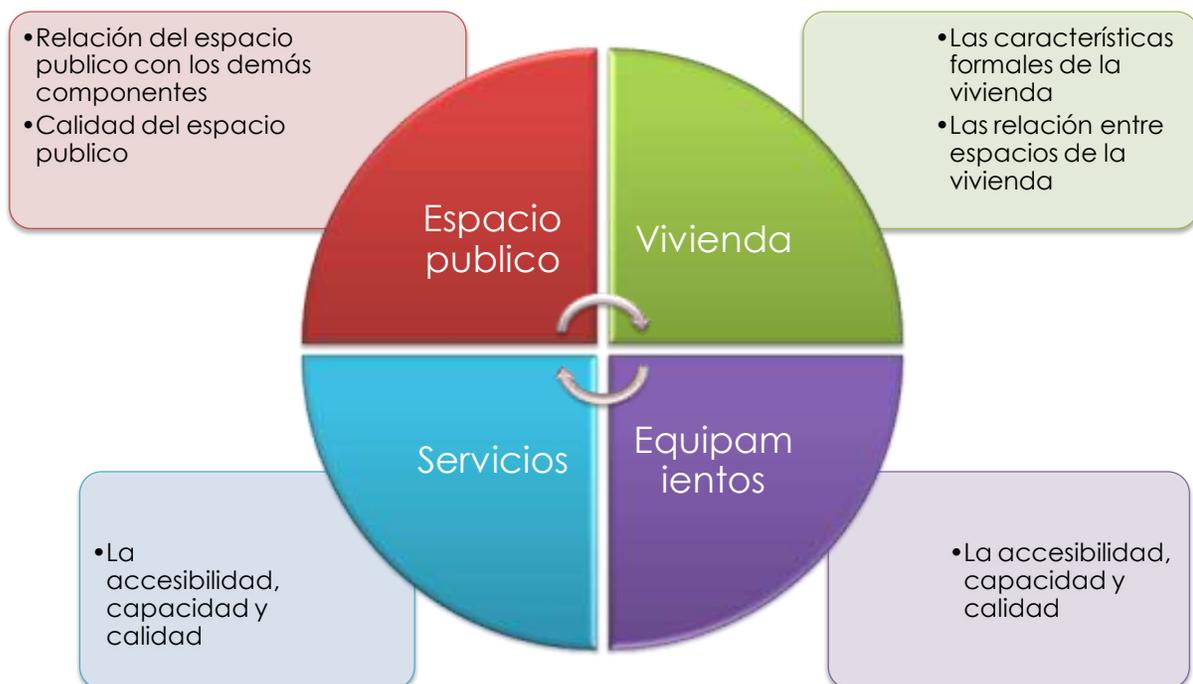
El habitante y la vivienda

Los modelos de vivienda de interés social que existen y han existido en México, han sido caracterizados por la dotación de espacios mínimos (estos regidos por las normatividades locales y nacionales, etc.); estos no siempre han ofrecido una solución adecuada a los habitantes de la ciudad de México, por diversas causas (sociales, culturales, económicas, etc.). sin embargo las unidades habitacionales que se construían en los años 60' y 70's, estas contaban con los espacios complementarios para las funciones de la vivienda espacios públicos, servicios y equipamientos; que daban a la vivienda un complemento a sus espacios por medio de una integración espacio privado-espacio público; dándole a este ultimo un factor fundamental para ofrecer a los habitantes un mejor nivel de vida; sin embargo en la última década los nuevos modelos de vivienda han ido dejando de lado la creación de espacios que complementen las funciones de la vivienda; en especial el espacio público; decreciendo el nivel de calidad de vida de los habitantes en la medida en que se rompe la relación espacio público-vivienda.



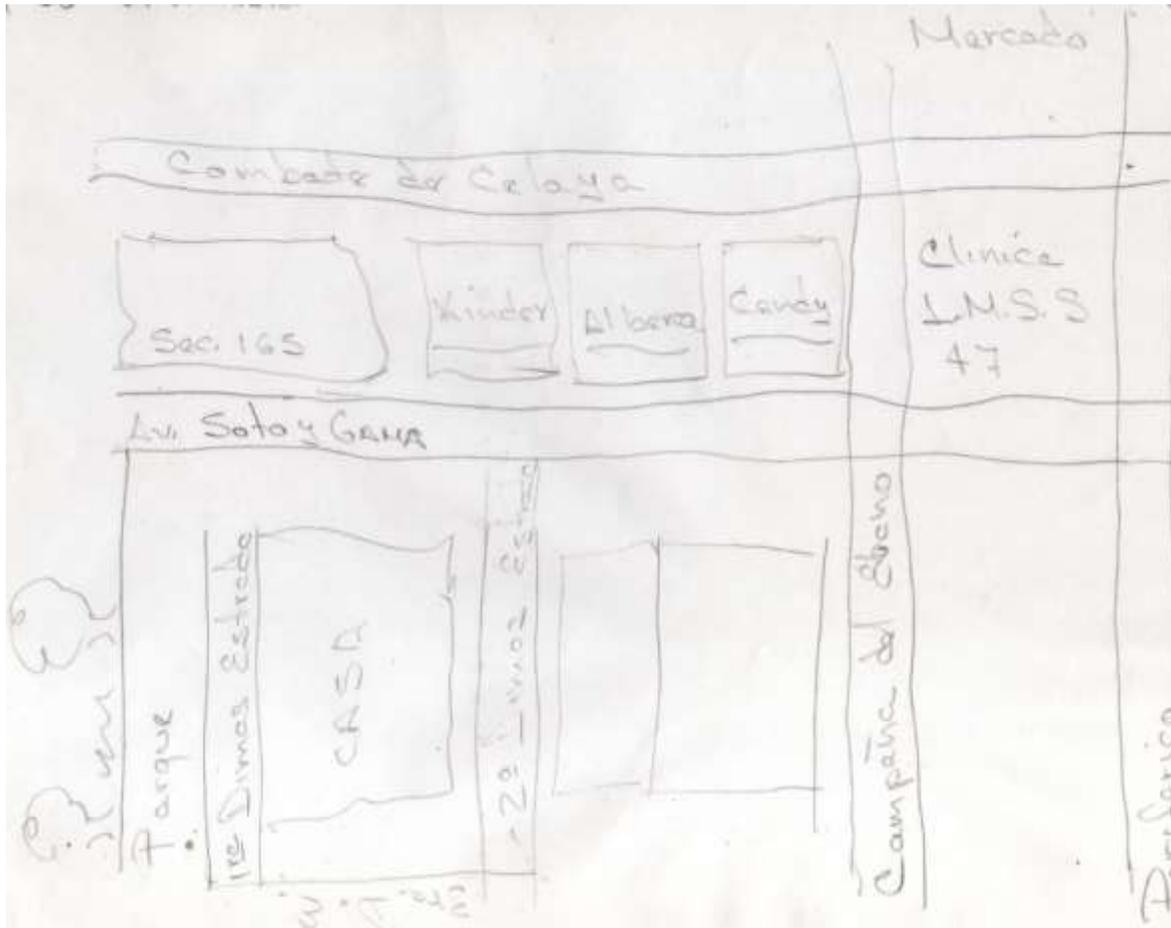
El imaginario del habitante

Este guarda una estrecha relación con los espacios que rodean a la vivienda, debido a las practicas que realiza en los diversos espacios que complementan a la vivienda, además de que en la unida se cuenta con algunos casos en que las condiciones del espacio, permiten la continuidad de las practicas por la articulación que tienen los mismos espacios y las condiciones tanto físicas como perceptivas, para los habitantes.



Es así que también tenemos que por las condiciones físicas del diseño de la unidad, las percepciones y el imaginario; así como los espacios significativos de los habitantes, cambian y están determinados por factores específicos.



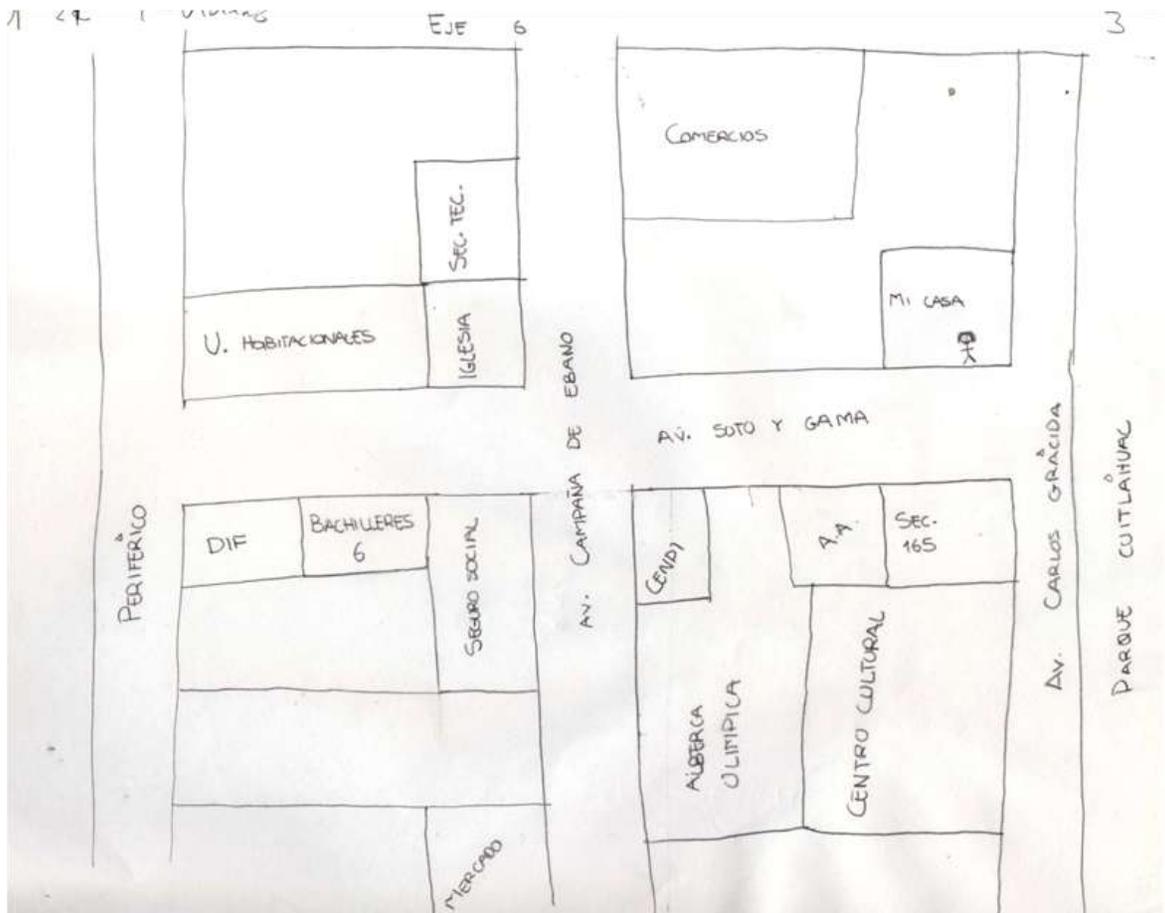


Ocupación: Ama de casa
Edad: 51 años

Viendo el la zona: 18 años
Lugar de residencia: SM4

En este mapa mental, podemos notar a primera instancia que los espacios más representativos para la persona, están relacionados con las prácticas que tienen como ama de casa; además de que la delimitación del lugar la hace en base a varios aspectos, tomando como fronteras lugares significativos, como los son el parque, y el camellón de periférico, además de las avenidas secundarias de la unidad; pero el aspecto más importante es que las prácticas que ella delimita están dadas en 2 escalas una que podríamos considerar local, al estar hablando de su súper manzana y otra parcial al hablar de la colonia; misma que la delimita por periférico, lo cual solo considera 4 de 6 súper manzana, recalcando la importancia de periférico como una frontera.

Espacio Publico y Calidad de Vida: En Unidades Habitacionales



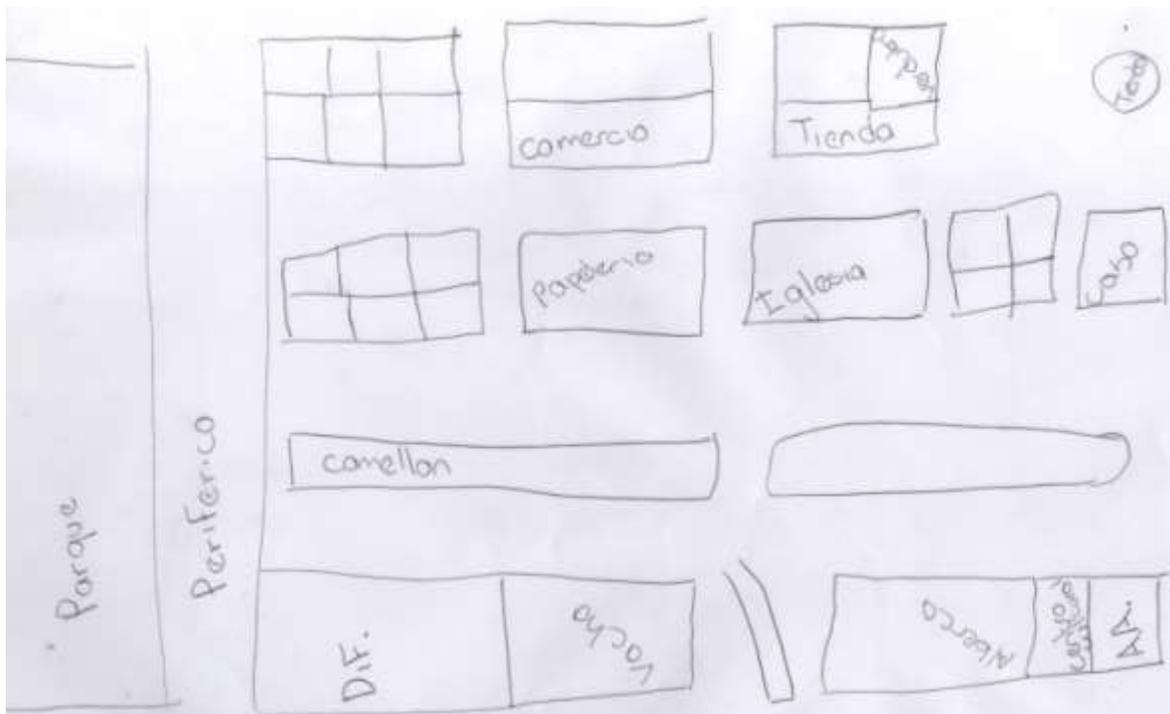
Ocupación: Estudiante
Edad: 21 años

Viendo el la zona: 16 años
Lugar de residencia: SM4

de igual manera que en el mapa anterior vemos que la visión de la colonia de nuevo está segmentada y delimitada por espacios significativos, como lo son el arco y las avenidas secundarias de la unidad, y se repite el imaginario de la frontera, que divide a la unidad en 2, que es conformada por periférico. Los espacios que aparecen son de significancia de acuerdo a las prácticas de la persona, cabe resaltar que se repiten las escalas) una local y una parcial.



Espacio Público y Calidad de Vida: En Unidades Habitacionales



Ocupación: Estudiante
Edad: 15 años

Viendo el la zona: 15 años
Lugar de residencia: SM4

Al igual que en los anteriores, vemos que las practicas se dan entorno a las supermanzanas y a la edad del habitante, de igual manera aparecen los espacio de la unidad que complementan sus actividades; y al igual que en los otros dos mapas vemos la delimitación o frontera que divide a la unidad, que es periférico, con lo cual confirmamos la condición de segmentación den al unidad r esta avenida

